



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 26-02-2015 n. 26

Oggetto: “Ampliamento e riqualificazione della scuola elementare Pettini”. Approvazione progetto preliminare.

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno Ventisei (26) del mese di Febbraio, alle ore 13:15 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Elena Capitani , Barbara Lombardini , Giuseppe Matulli , Andrea Anichini , Diye Ndiaye

ASSENTI i Sigg.ri:

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 194 del 28/10/2014, per l'anno 2016 prevede la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- che negli ultimi anni lo sviluppo urbanistico delle località di San Colombano e Badia a Settimo è stato caratterizzato da importanti interventi PEEP con un notevole incremento del numero di alloggi e che non ha raggiunto ancora un assetto definitivo, in quanto nel Piano Strutturale sono previsti ulteriori incrementi di edilizia abitativa anche in prossimità della Scuola elementare Pettini;
- che detta scuola rappresenta l'unica scuola primaria di riferimento delle due località e che già allo stato attuale denota una situazione marcatamente deficitaria in termini di ambienti: le aule speciali sono 2 e ubicate in container esterni all'edificio e altre due aule didattiche sono state ricavate all'interno di un atrio;
- che pertanto l'Amministrazione Comunale intende ampliare il plesso scolastico in oggetto mediante l'incremento di una sezione (5 classi) al fine di far fronte alle nuove necessità educative e la realizzazione di ulteriori aule e locali accessori per riequilibrare le sezioni esistenti;
- che, inoltre, l'attuale scuola Pettini presenta la necessità di riorganizzare gli spazi interni, adeguare alcuni impianti, intervenire sulle finiture interne e soprattutto di rifare il tetto;
- che l'intervento oggetto della presente deliberazione prevede:
 - la realizzazione di un consistente ampliamento della scuola elementare Pettini, che si concretizzerà nella realizzazione di un nuovo edificio costruito con gli attuali criteri di sicurezza antisismica e con un autonomo impianto energetico che consentirà di riflesso una riqualificazione energetica anche del fabbricato esistente;
 - la ristrutturazione ed adeguamento dell'edificio esistente per quello che riguarda il riordino interno, l'impiantistica, le finiture e la copertura.

- che l'intervento in oggetto è stato segnalato in risposta alla lettera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 3 marzo 2014 e del 16 maggio 2014;

Visto il progetto preliminare relativo a "Ampliamento e riqualificazione della scuola elementare Pettini" redatto dai tecnici del Settore Opere pubbliche e Manutenzioni del Comune di Scandicci, costituito dai seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

- A.01 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- A.02 PLANIVOLUMETRICO IMPATTO AMBIENTALE
- A.03 RELAZIONE GEOLOGICA
- A.04 RILIEVO AREA
- A.05 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- A.06 PLANIMETRIA GENERALE
- A.07 PIANTA - STATO ATTUALE
- A.08 PROSPETTI e SEZIONI - STATO ATTUALE
- A.09 PIANTA - STATO Di PROGETTO
- A.10 PROSPETTI - STATO di PROGETTO
- A.11 PRIME INDICAZIONI PIANO SICUREZZA
- A.12 CALCOLO ESTIMATIVO
- A.13 QUADRO ECONOMICO
- A.14 INQUADRAMENTO URBANISTICO CATASTALE

Preso atto che il Settore Opere pubbliche e Manutenzioni ha stimato in € **5.088.400,00** la spesa necessaria per l'esecuzione di detti lavori secondo il seguente quadro economico:

Ampliamento e riqualificazione della scuola 'Pettini'			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
	Lavori di Ampliamento		
A.1	<i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i>		
	OPERE EDILI ed affini	€ 1.974.905,00	
	IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS	€ 56.200,00	
	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE	€ 612.000,00	
	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€ 272.000,00	
	ASCENSORI	€ 55.000,00	
	OPERE IN ECONOMIA	€ -	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 76.200,00	
	Lavori di Riqualificazione		

A.3	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OPERE EDILI ed affini	€ 488.074,00	
A.4	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 24.000,00	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 3.558.379,00	€ 3.558.379,00
	dei quali:		
A1+A3	somme soggette a ribasso d'asta	€ 3.458.179,00	
A2+A4	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 100.200,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 30.000,00	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ 5.000,00	
B.4	Imprevisti (stimati pari a 5%)	€ 177.918,95	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -	
B.7	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative allaprogettazione, alle necessarie attivitàpreliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e alcoordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, delcodice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (stimate pari al 10%)	€ 355.837,90	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 20.000,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 20.000,00	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 782.843,38	

	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 138.326,51	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
	Arrotondamento	€ 94,26	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 1.530.021,00	€ 1.530.021,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 5.088.400,00

Preso atto che:

- la Regione Toscana con deliberazione della Giunta Regionale n. 85 del 09/02/2015 ha approvato i criteri per la formazione del Piano regionale triennale e dei piani annuali in attuazione dell'art. 10 del D.L. 104/2013 convertito in legge n. 128/2013 recante misure urgenti in materia di istruzione università e ricerca;
- che con decreto dirigenziale n. 504 del 17/02/2015 "Settore educazione e Istruzione" della Regione Toscana sono stati individuati ed approvati i criteri e le modalità per la formazione del Piano Regionale triennale e dei Piani annuali di edilizia scolastica per la Toscana di cui all'art. 10 D.L. 104/2013 convertito in legge n. 128/2013;

Dato atto che il progetto in oggetto presenta le caratteristiche di cui al punto 5 dell'allegato A) al citato decreto dirigenziale n. 504/2015 e che è intenzione dell'Amministrazione Comunale presentare domanda di accesso al finanziamento nei modi e nei termini esplicitati nel suddetto decreto;

Ritenuto, pertanto per quanto sopra indicato, opportuno procedere all'approvazione del progetto preliminare dei lavori di "Ampliamento e ristrutturazione della scuola elementare Pettini";

Preso atto infine che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà comunale e pertanto non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo;

Vista la necessità dell'amministrazione comunale di presentare entro il 4 marzo 2015 domanda di accesso alla formazione della graduatoria regionale prevista ai sensi e per gli effetti di cui all'art 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito in legge 8 novembre 2013 n. 128, risulta opportuno accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne

parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, il progetto preliminare relativo al "Ampliamento e riqualificazione della scuola elementare Pettini", redatto dai tecnici del Settore Opere pubbliche e Manutenzioni del Comune di Scandicci, costituito dai seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

- A.01 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- A.02 PLANIVOLUMETRICO IMPATTO AMBIENTALE
- A.03 RELAZIONE GEOLOGICA
- A.04 RILIEVO AREA
- A.05 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- A.06 PLANIMETRIA GENERALE
- A.07 PIANTA - STATO ATTUALE
- A.08 PROSPETTI e SEZIONI - STATO ATTUALE
- A.09 PIANTA - STATO Di PROGETTO
- A.10 PROSPETTI - STATO di PROGETTO
- A.11 PRIME INDICAZIONI PIANO SICUREZZA
- A.12 CALCOLO ESTIMATIVO
- A.13 QUADRO ECONOMICO
- A.14 INQUADRAMENTO URBANISTICO CATASTALE

2. Di prendere atto che il quadro economico dei lavori di cui al punto 1) è il seguente:

Ampliamento e riqualificazione della scuola 'Pettini'			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
	Lavori di Ampliamento		
A.1	<i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i>		
	OPERE EDILI ed affini	€ 1.974.905,00	
	IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS	€ 56.200,00	
	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE	€ 612.000,00	
	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€ 272.000,00	
	ASCENSORI	€ 55.000,00	
	OPERE IN ECONOMIA	€ -	

A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 76.200,00	
	Lavori di Riqualificazione		
A.3	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OPERE EDILI ed affini	€ 488.074,00	
A.4	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 24.000,00	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 3.558.379,00	€ 3.558.379,00
	dei quali:		
A1+A3	somme soggette a ribasso d'asta	€ 3.458.179,00	
A2+A4	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 100.200,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 30.000,00	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ 5.000,00	
B.4	Imprevisti (stimati pari a 5%)	€ 177.918,95	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -	
B.7	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (stimate pari al 10%)	€ 355.837,90	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 20.000,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 20.000,00	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	

B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 782.843,38	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 138.326,51	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
	Arrotondamento	€ 94,26	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 1.530.021,00	€ 1.530.021,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 5.088.400,00

3. Di prendere atto che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà comunale e pertanto non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo.
4. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 è l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma IV, del D. Lgs. n.267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì