



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provinciadi Firenze

COPIA

SETTORE6 - Servizi alle Infrastrutture e Opere Pubbliche - Servizio Lavori Pubblici

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 17 DEL 02/03/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA ED ESTERNA DELLA SCUOLA SECONDARIA INFERIORE "G. DA VERRAZZANO" DI GREVE IN CHIANTI". APPROVAZIONE DOMANDA DI FINANZIAMENTO FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA REGIONALE PREVISTA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 10 D.L. 104/2013 CONV. LEGGE 128/2013 COSÌ COME INDICATO NELL'ALLEGATO A AL DECRETO REGIONE TOSCANA N. 504 DEL 17.02.2015.

L'anno duemilaquindici e questo di due del mese di marzo alle ore 17:00 presso il Palazzo Comunale - Sala della Giunta, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari apposti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

SOTTANI PAOLO	Sindaco	Presente
ROMITI STEFANO	Vice Sindaco	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Assessore	Presente
LOTTI LORENZO	Assessore	Assente
PRUNETI GIONNI	Assessore	Presente
BODDI SANDRA	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Assume la presidenza il Sindaco, Paolo Sottani, partecipa la sottoscritta Alessandra Capaccioli in qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con il Decreto Legge 104/2013 convertito dalla Legge 128/2013 ed in particolare l'art. 10, le Regioni interessate possono essere autorizzate a stipulare appositi mutui, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica;

che a tale fine è stato emesso Decreto del MEF di concerto con il MIUR e con il MIT in data 23.01.2015;

che la Regione Toscana con Decreto n. 504 del 17.02.2015 pubblicato su Burt e Banca dati, ha approvato l'atto (allegato A) contenente l'individuazione di criteri e modalità per la formazione del Piano regionale triennale e dei piani annuali di edilizia scolastica per la Toscana di cui all'art. 10 D.L. 104/2013 convertito in legge n. 128/2013;

che per la collocazione nella graduatoria regionale è necessario presentare domanda di accesso al finanziamento e che la scadenza per la presentazione della domanda di finanziamento è prevista per il giorno 4 marzo 2015;

che sono finanziabili i progetti esecutivi, definitivi e preliminari che siano stati approvati dall'Ente proponente a condizione di loro ammissibilità in graduatoria;

che sono finanziabili gli interventi che abbiano ad oggetto:

a - interventi di ristrutturazione realizzati sugli edifici e relativi impianti, in cui si considerano compresi gli interventi di manutenzione straordinaria e quelli di restauro e risanamento conservativo;

b- interventi di messa in sicurezza ovvero di adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità degli edifici e relativi impianti;

c - interventi di miglioramento e adeguamento sismico secondo le normative vigenti;

d - interventi di efficientamento energetico e miglioramento tecnologico;

e - ampliamenti e nuove costruzioni, a condizione, per queste ultime, che sia documentata la non convenienza tecnico economica ad intervenire sull'edificio esistente.

Sono considerate finanziabili anche le opere eventualmente ricadenti sull'esterno dell'edificio se ad esso pertinenti. Sono escluse le opere di sistemazione a verde e di arredo urbano delle aree di pertinenza.

Considerato:

che il Settore n. 6 Servizi alle Infrastrutture ed alle Opere Pubbliche, ha redatto un progetto preliminare relativo all' "Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria interna ed esterna della Scuola secondaria inferiore "G. Da Verrazzano" di Greve in Chianti" consistente in interventi di tipo manutentivo con particolare attenzione al miglioramento delle condizioni di igiene e agibilità dei locali (deumidificazione, coibentazione e insonorizzazione) e al miglioramento dell'efficientamento energetico e sono costituiti da opere esterne che interne e in particolare:

OPERE ESTERNE

- miglioramento dell'efficientamento energetico mediante rifacimento della copertura con posa di pacchetto isolante in lana di roccia ad alta densità e strato di impermeabilizzazione con lato

ardesiato, oltre installazione dei dispositivi anticaduta (ganci da tetto) ai sensi del DPGR 62/R del 23 novembre 2005;

- rifacimento del manto di copertura in lamiera grecata della zona antistante l'ingresso principale;
- recupero corticale delle opere realizzate calcestruzzo ammalorato e precisamente dei cornicioni e dei frontalini dei corpi in aggetto;
- riparazione di fessura passante in corrispondenza di una parete della palestra;
- demolizione del rivestimento in piastrelle delle facciate e dei sottostanti intonaci con rifacimento di tutti gli intonaci delle parti originariamente rivestite in piastrelle;
- risanamento della muratura interessata da umidità di risalita per ca. 40 cm dal piano di campagna;
- tinteggiatura completa esterna dell'intero edificio con stuccatura e ripristino delle fessure presenti in facciata;
- rifacimento del muro di contenimento del resede antistante il prospetto est dell'edificio;
- rifacimento tappeto di usura asfalto esterno e manutenzione marciapiedi.

OPERE INTERNE

- demolizione e rifacimento del pavimento della palestra in materiale sintetico;
- risanamento della muratura interna della palestra interessata da umidità di risalita per ca. 40 cm dal piano di calpestio;
- sostituzione dei paracolpi in corrispondenza dei pilastri della palestra e insonorizzazione della stessa mediante apposizione di baffles o altri dispositivi alla struttura di copertura;
- sostituzione delle soglie delle finestre e dei gradini interni ammalorati;
- insonorizzazione delle aule mediante apposizione di pannello fonoassorbente in resina melamminica;
- sostituzione delle porte interne
- sostituzione maniglioni di sicurezza non CE sulle uscite di sicurezza;
- tinteggiatura ambienti vari (aule, corridoi, wc, uffici)

Dato atto:

che il progetto preliminare in oggetto rientra tra gli interventi finanziabili;

che per la progettazione preliminare l'Amministrazione Comunale si è avvalsa della competenza professionale di personale tecnico interno all'Ente con la costituzione di un gruppo di lavoro in conformità all'organizzazione del Settore n. 6 Servizi alle Infrastrutture ed alle Opere Pubbliche così composto:

Progettista: arch. Francesca Pajer

Collaboratore tecnico: arch. Mila Falciani:

Responsabile del procedimento: geom. Gianfranco Ermini

Collaboratore Amministrativo: Angela Alberti e Antonella Casarin.

Che l'attribuzione e la ripartizione del Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93 D. Lgs. 163/2006 verrà stabilita successivamente all'approvazione del Regolamento Comunale.

Che il progetto preliminare è costituito dagli elaborati sottoindicati, formati ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 163/2006, considerato il livello di progettazione ed in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare:

- Relazione tecnica calcoli preliminari- verifica trasmittanza termica Estratti ctr- catastale, foto aerea- Estratto regolamento urbanistico - Documentazione fotografica
- Tabella destinazioni d'uso e superfici locali
- Stima sommaria dell'intervento-quadro economico

- Tav.1-inquadramento generale e sistemazioni esterne-stato di progetto
- Tav 2-piante piano terra e primo-stato di progetto
- Tav 3-planimetria copertura-stato di progetto
- Tav.4-prospetti-stato di progetto

Che il quadro economico del progetto risulta il seguente:

LAVORI		€ 536.566,86
- di cui oneri per la sicurezza	€ 87.628,08	
manodopera (35%)	€ 134.681,63	
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	€ 118.044,71	
Imprevisti,arrotondamenti , prestazioni professionali esterne iva e cassa prev.	€ 33.464,66	
Fondo per la progettazione e l'innovazione art.93 c.7bis D.lgs. 163/2006	€ 10.723,77	
Spese gara e assicurazioni	€ 1.200,00	
		€ 163.433,14
<hr/>		
TOTALE		€ 700.000,00

che in data 26.02.2015 è stato redatto verbale di verifica del progetto preliminare da parte del Responsabile del Procedimento geom. Gianfranco Ermini;

che è intenzione dell'Amministrazione Comunale presentare la domanda di finanziamento finalizzata alla formazione della graduatoria regionale prevista ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 D.L. 104/2013 conv. Legge 128/2013 così come indicato nell'allegato A al Decreto Regione Toscana n. 504 del 17.02.2015;

che l'approvazione di un progetto preliminare di un'opera pubblica può avvenire prima che l'opera venga formalmente inserita nella programmazione dei lavori pubblici e nell'elenco annuale delle opere da realizzare nel primo anno del programma, fermo restando che le successive fasi progettuali potranno essere avviate solo dopo l'approvazione del programma e dell'elenco annuale.

Ritenuto

che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto.

di rinviare a successivi ed appositi atti l'approvazione dei successivi livelli di progettazione previsti dal D. Lgs. 163/2006, nonché l'appalto dei lavori;

di dare mandato al Settore n. 6 Servizi alle Infrastrutture ed alle Opere pubbliche per gli adempimenti da svolgere in merito

Acquisito il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Settore 6 e quello sulla non rilevanza contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000;

All'unanimità

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa che forma parte integrale e sostanziale della presente delibera:

- di approvare il progetto preliminare di "Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria interna ed esterna della Scuola secondaria inferiore "G. Da Verrazzano" di Greve in Chianti" redatto dal tecnico comunale quale progettista arch. Francesca Pajer e dal collaboratore tecnico arch. Mila Falciani, composto dai seguenti elaborati, di cui una copia rimane agli atti dell'ufficio segreteria:

- Relazione tecnica calcoli preliminari- verifica trasmittanza termica, Estratti ctr- catastale- foto aerea, Estratto regolamento urbanistico, Documentazione fotografica.
- Tabella destinazioni d'uso e superfici locali
- Stima sommaria dell'intervento-quadro economico
- Tav.1-inquadramento generale e sistemazioni esterne-stato di progetto
- Tav 2-piante piano terra e primo-stato di progetto
- Tav 3-planimetria copertura-stato di progetto
- Tav.4-prospetti-stato di progetto

- di approvare il quadro economico del progetto che risulta il seguente:

LAVORI		€ 536.566,86
- di cui oneri per la sicurezza	€ 87.628,08	
- manodopera (35%)	€ 134.681,63	

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 22%	€ 118.044,71	
Imprevisti,arrotondamenti , prestazioni professionali esterne iva e cassa prev.	€ 33.464,66	
Fondo per la progettazione e l'innovazione art.93 c.7bis D.lgs. 163/2006	€ 10.723,77	
Spese gara e assicurazioni	€ 1.200,00	€ 163.433,14

TOTALE € 700.000,00

- di approvare la presentazione della domanda di finanziamento finalizzata alla formazione della graduatoria regionale così come previsto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 D.L. 104/2013 convertito in Legge 128/2013 così come indicato nell'allegato A al Decreto Regione Toscana n. 504 del 17.02.2015;

- di dare atto che viene richiesto il finanziamento del 100% del costo complessivo dell'opera pari ad € 700.000,00;
- di dare mandato al Settore n. 6 Servizi alle Infrastrutture ed alle Opere pubbliche per gli adempimenti da svolgere in merito;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Gianfranco Ermini.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

PROGETTO PRELIMINARE

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA ED ESTERNA DELLA SCUOLA SECONDARIA INFERIORE "G. DA VERRAZZANO" –GREVE IN CHIANTI

**STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO
QUADRO ECONOMICO**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: geom. Gianfranco Ermini

PROGETTISTA: arch. Francesca Pajer

COLLABORATORE: arch. Mila Falciani

FEBBRAIO 2015

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
INTERNA ED ESTERNA DELLA SCUOLA SECONDARIA INFERIORE 'G.DA
VERRAZZANO'-GREVE IN CHIANTI**

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA-QUADRO ECONOMICO

Codice	LAVORI	unità	rpar.	uglung.	largh.	H/pes	Quanti	Unitario	TOTALE €	
ord	RIFACIMENTO COPERTURA									
1	102.A03.031.001	Smontaggio di guaina impermeabilizzante di qualsiasi tipo composta da 2 strati incrociati di guaina bituminosa con lo strato esterno rivestito in lamiera di rame.	mq	2	25	7,4	1	370	5,77	2134,9
		c.s.	mq	1	10	8,96	1	89,6	5,77	516,99
		c.s.	mq	1	17,1	7,8	1	133,4	5,77	769,6
		c.s.	mq	1	5,8	25,9	1	150,2	5,77	866,77
		c.s.	mq	1	9,8	7,06	1	69,19	5,77	399,21
		c.s.	mq	1	39,2	7,7	1	301,8	5,77	1741,62
		c.s.	mq	1	4,26	8,9	1	37,91	5,77	218,76
		c.s.	mq	1	9,65	8,9	1	85,89	5,77	495,56
		c.s.	mq	1	13,5	1,7	1	22,95	5,77	132,42
		c.s.	mq	1	470,15	1,1	1	517,2	5,77	2984,04
		c.s.	mq	1	15,9	11,2	1	178,1	5,77	1027,52
		c.s. Tettuccio ingresso	mq	1	6,5	7,8	1	50,7	5,77	292,54
		c.s. Tettuccio ingresso	mq	1	6,3	2,85	1	17,96	5,77	103,6
2		Smontaggio, calo a terra e accatastamento nell'ambito del cantiere di scossalina in rame	mq	1	0,15	565,65	1	84,85	15,15	1285,44
3	301.E05.011.003	Formazione di pendenza, riempimento e simili in cls alleggerito dosato con 250 kg di cemento R 32,50 mc di sabbia per 0,9 mc di inerte leggero, tirato a regola, con argilla espansa (coperture ingressi)-spessore fino a 5 cm	mq	0,5	5,9	2,45	1	7,23	20,76	150,04
		c.s.	mq	0,5	6,1	7,4	1	22,57	20,76	468,55
		c.s.	mq	0,5	4,69	24,7	1	57,95	20,76	1202,96
		c.s. Nuovo ampliamento	mq	1	7,29	9,8	1	71,47	20,76	1483,75
4		F.p.o. materassino in lana di roccia ad alta densità (150 kg/mc), conducibilità termica 0,04 W/mk, resistenza al fuoco euroclasse F, rivestito su almeno 1 lato da foglio di carta bituminosa.Spess.10 cm Ogni onere compreso per la posa a regola d'arte.	mq	1	6,73	15,9	1	107	36,46	3902,63
		c.s.	mq	1	7,85	8,8	1	69,12	36,46	2519,94
		c.s.	mq	1	5,92	8,9	1	52,65	36,46	1919,71
		c.s.	mq	1	6,63	3,8	1	25,19	36,46	918,57
		c.s.	mq	1	4,69	24,7	1	115,9	36,46	4225,44
		c.s.	mq	1	8,26	8,85	1	73,12	36,46	2665,91
		c.s.	mq	1	3,53	8,1	1	28,59	36,46	1042,26

5	F.p.o. materassino in lana di roccia ad alta densità (150 kg/mc), conducibilità termica 0,04 W/mk, resistenza al fuoco euroclasse F, rivestito su almeno 1 lato da foglio di carta bituminoso. Spess. 12 cm. Ogni onere compreso per la posa a regola d'arte. (corridoi)	mq	460	1	1	1	460	42,81	19694,42
	c.s. (tetto palestra)	mq	2	7,4	25	1	370	42,81	15839,7
	c.s. ampliamento 2008	mq	1	7,29	9,8	1	71,47	42,81	3059,69
601.D05.005.001	Impermeabilizzazione con membrana di polimeri plastomerici ed elastomerici armata con fiamma, compresa imprimitura del sottotetto con primer a solvente con membrana spessore mm4 (doppio strato, sovrapposizione almeno 20 cm) con 1 lato protetto da scaglie di ardesia	mq	2	25	7,4	1	370	17,23	6375,1
	c.s.	mq	1	10,2	9,16	1	93,43	17,23	1609,83
	c.s.	mq	1	17,3	8	1	138,4	17,23	2384,63
	c.s.	mq	1	6	26,1	1	156,6	17,23	2698,22
	c.s.	mq	1	10	7,26	1	72,6	17,23	1250,9
	c.s.	mq	1	39,4	7,9	1	311,3	17,23	5363,01
	c.s.	mq	1	4,46	9,1	1	40,59	17,23	699,3
	c.s.	mq	1	9,85	9,1	1	89,64	17,23	1544,41
	c.s.	mq	1	13,7	1,9	1	26,03	17,23	448,5
	c.s.	mq	1	470,15	1,15	1	540,7	17,23	9315,79
	c.s.	mq	1	16,1	11,4	1	183,5	17,23	3162,39
	c.s.	mq	1	6,5	7,8	1	50,7	17,23	873,56
	c.s.	mq	1	6,3	2,85	1	17,96	17,23	309,36
701.F05.006.002	Fornitura e p.o. Di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse, scossaline con giunte rivettate e sigillate-in rame spess.8/10	mq	1	0,2	565,65	1	113,1	52,05	5888,42
	c.s.	mq	1	0,32	77,6	1	24,83	52,05	1292,51
8	Realizzazione dell'impianto anticadute ai sensi dell'art. 82 L.R. 1/05 e secondo la norma UNI EN795, con fornitura e montaggio di ganci da tetto classe A1 UNI EN 795. Nell'onere è compresa la certificazione dei componenti, la predisposizione del fascicolo tecnico e del calcolo delle azioni sui fissaggi.	corpo	1	1	1	1	1	11500	11500
902.A07.001	Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche, escluso gli oneri di discarica disposti dalle P.A. E movimentazione dei materiali in ambito di cantiere-mezzi meccanici su automezzo	mc	2	2024,88	0,04	1	162	28,27	4579,47

10		Onere aggiuntivo per lo smaltimento a discarica di 'rifiuto speciale' consistente in guaina ardesiata	kg	4	2024,88	2	1	16199	0,57	9233,45
11	01.C03.031.004	Fornitura e p.o. Di manto di copertura in materiale metallico posto su idoneo supporto, compreso il fissaggio con lastra grecata in acciaio zincato multistrato e rivestimento in alluminio.	mq	1	3,27	5,9	1	19,29	48,44	934,55
		c.s.	mq	1	5,92	7,4	1	43,81	48,44	2122,06
12	02.B10.003.001+ 02.B10.003.002+ 02.B10.003.005+ 02.B10.003.015+ 02.b10.003.025	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. a)scarrifica delle parti degradate, b) pulizia meccanica delle superfici da trattare c)trattamento protettivo dei ferri d)applicazione di malta tixotropica e)malta rasante	mq	102	1	1	1	102,3	142,26	14546,09
		RESTAURO FACCIATA								
13	02.A03.011.003	Spicconatura di intonaco di cemento fino a ritrovare il vivo della muratura su pareti esterne	mq	358	1	1	1	358	12,58	4503,64
14	02.A03.010.002	demolizione di piastrelle posate con malta o collante	mq	120	1	1	1	120,2	11,94	1434,59
15	02.D06.001.001	Risanamento di pareti fortemente umide mediante demolizione dell'intonaco esistente, raschiatura della muratura, esecuzione di nuovo intonaco in malta di cemento tipo 325 additivato con idrorepellente. Per pareti poste fuori terra	mq	1	273,11	1	0,4	109,2	44,79	4893,04
16	01.E01.006.002	Intonaco civile per esterni su pareti verticali, eseguito a mano compreso velo, con malta bastarda	mq	1	1	1	1	358	25,53	9139,74
17	335.02.002.005+ 335.01.006.003	Coloritura per esterni a pittura plastica al quarzo tipo liscio colori chiari, 3 mani su superfici semplici+mano di fissativo al solvente , per prospetti esterni, colore a scelta DDLL	mq	3630	1	1	1	3630	12,14	44068,2
18	02.B10.003.001+ 02.B10.003.002+ 02.B10.003.005+ 02.B10.003.015+ 02.b10.003.025	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. a)scarrifica delle parti degradate, b)pulizia meccanica delle superfici da trattare c)trattamento protettivo dei ferri d)applicazione di malta tixotropica e)malta rasante	mq	10	7,1	1	0,55	39,05	142,26	5555,25
		c.s.		1	15	1	0,55	8,25		0
19	02.A07.001	Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche, escluso gli oneri di discarica disposti dalle P.A. E movimentazione dei materiali in ambito di cantiere-mezzi meccanici su automezzo	mc	13,3	1	1	1	13,3	28,27	375,99

20		Oneri di conferimento a discarica-inerti da demolizioni e calcinacci cer 170904	t	17,29	1	1	1	17,29	11	190,19
		OPERE INTERNE								
21	02.B10.005.001	Consolidamento di muratura con il metodo cuci-scuci, eseguito in muratura e malta cementizia, per tratti non contigui di lunghezza inferiore a m 0,50; compresa la demolizione della muratura interessata e del relativo intonaco, calo e scarrettamento dei materiali di risulta, ricostruzione delle strutture esistenti, il puntellamento delle strutture sovrastanti su ambedue le facciate della parete, escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci-strutture murarie in mattoni pieni	m3	0	1	1	1	0	1412,3	0
22	02.B10.006.001	Rinforzo di muratura in laterizio con rete e.s. Maglia 10x10 cm d.6 collegata al supporto con 5 tondini a mq d.6 annegati in fori trasversali, previa spicconatura e pulizia dal vecchio intonaco da valutarsi a parte, stesura di malta cementizia a 350 kg/mc, escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci	mq	2	3	7,5	1	45	53,36	2401,2
23	02.A03.033.001	smontaggio di serramenti interni , compresa fasciambotte-infissi in legno (porte aule)	mq	21	1,1	2,15	1	49,67	16,88	838,35
		c.s.(porte bagni)	mq	6	1,1	2,15	1	14,19	16,88	239,53
		c.s. (porte uffici)	mq	27	0,7	2,1	1	39,69	16,88	669,97
24		Porta interna tamburata ad una specchiatura rettangolare, montata su fasciambotte, completa di coprifili, serratura, brachetone, debitamente trattate o verniciate-in noce tanganica-assistenza e posa compresa (porte aule)	mq	21	1,1	2,15	1	49,67	196,88	9777,8
		c.s.(porte bagni)	mq	6	1,1	2,15	1	14,19	196,88	2793,66
		c.s. (porte uffici)	mq	27	0,7	2,1	1	39,69	196,88	7813,97
25	02.A03.011.003	Spicconatura di intonaco di cemento fino a ritrovare il vivo della muratura su pareti interne (palestra)	mq	1	60,4	1,5	1	90,6	12,58	1139,75
26	02.D06.001.001	Risanamento di pareti fortemente umide mediante demolizione dell'intonaco esistente, raschiatura della muratura, esecuzione di nuovo intonaco in malta di cemento tipo 325 additivato con idrorepellente. Per pareti poste fuori terra (palestra)	mq	1	60,4	1,5	1	90,6	44,79	4057,97
27	01.F04.007.001	Stuccatura parziale per la ripresa di crinature e scalfiture, compresa carteggiatura (palestra)	mq	0,2	1	1	415	82,99	3,6	298,77

28	01.F04.004004	verniciatura con idropittura lavabile previa mano di fissativo (palestra)	mq	1	1	1	1	415	6,03	2502,21
29	Np	Interventi di insonorizzazione palestra-da definire in fase definitiva-esecutiva	corpo	1	1	1	1	1	6000	6000
30		rimozione pavimento palestra	mq	1	24	12,1	1	290,4	5,7	1655,28
31	01.E02.012.001	posa pavimento palestra	mq	1	24	12,1	1	290,4	5,76	1672,7
32	PR.P22.048.014	pavimenti in materiale sintetico:gomma sintetica e/o naturale calandrata e vulcanizzata con cariche minerali stabilizzanti e pigmenti colorati ai sensi della UNI EN 1817:2010 e UNI EN 14041:2004, marchio CE, superficie a rilievo, sp. 4 mm	mq	1	24	12,1	1	290,4	40,48	11755,39
33		rifacimento rivestimento materiale antiurto pilastri palestra (nr.14 pilastri, h=2,00)	corpo	1	1	1	1	1	1000	1000
34	02.A03.039.001	Smontaggio di lastre in marmo per rivestimenti scale, soglie, stipiti, davanzali-fino a s=5 cm (pedate scale, alzate scale, davanzali e soglie)	mq	1	40	1	1	40	15,44	617,6
35	01.e02.001.019+ PR.P05.010.001	fornitura e posa soglie e gradini in marmo bianco venato h=3 cm (gradini scale, alzate scale, davanzali e soglie)	mq	1	40	1	1	40	94,09	3763,6
36	01.F04.004004	verniciatura con idropittura lavabile previa mano di fissativo (aule, corridoi, bagni e uffici)	mq	1	7120	1	1	7120	6,03	42933,6
37	01.F04.007.001	Stuccatura parziale per la ripresa di crinature e scalfiture, compresa carteggiatura (aule, corridoi, bagni e uffici)	mq	1	800	1	1	800	3,6	2880
38	02.A03.011.003	Spicconatura di intonaco di cemento fino a ritrovare il vivo della muratura su pareti esterne (aule, bagni, corridoi)	mq	146,7	1	1	1	146,7	12,58	1845,49
39	02.E06.006.001	Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a 1 mq-intonaco civile di malta cementizia, su pareti interne	mq	146,7	1	1	1	146,7	30,41	4461,15

40		fornitura e posa nelle aule pannelli fonoassorbenti realizzati in materiale espanso morbido a base di resina melamminica, di colore come di seguito specificato aventi resistenza al fuoco classe 1 da porsi in opera mediante incollaggio su plafone intonacato, compresa la preparazione del piano di posa, pulizia, regolarizzazione, stuccature. I pannelli dovranno essere eseguiti a rilievo con un lato struttura a cialda dello spessore di cm 7.	mq	901	1	1	1	901	49,58	44671,45
41	252.05.001.003 Boll.Ing.	maniglione antipanico a barra orizzontale con maniglia e azionabile dall'esterno con chiave	cad	8	1	1	1	8	184,38	1475,04
42	252.05.001.005 Boll.Ing.	maniglione antipanico per anta secondaria con tre chiusure	cad	7	1	1	1	7	184,38	1290,66
43	Np	revisione infissi-fabbro serramentista	corpo	1	1	1	1	1	3000	3000
44	Np	opere da vetraio	corpo	1	1	1	1	1	2000	2000
45	02.A07.001	Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche, escluso gli oneri di discarica disposti dalle P.A. E movimentazione dei materiali in ambito di cantiere-mezzi meccanici su automezzo	mc	13	1	1	1	13	28,27	367,51
46		Oneri di conferimento a discarica-inerti da demolizioni e calcinacci cer 170904	t	1	1	1	1	1	11	11
		OPERE ESTERNE								
47	01.A04.005.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua eseguito con mezzi meccanici in terreno di media consistenza con carico, trasporto e scarico alle pubbliche discariche fino alla distanza di 20 km	mc	1	26,6	1,6	0,5	21,28	139,68	2972,39
48		Oneri di discarica a volume effettivo di scavo misurato in banco (peso specifico terra vegetale 1700 kg/mc)	kg	1	1	1	1	36176	0,1	3617,6
49	01.B04.003.001	Conglomerato cementizio per magrone di sottofondazione - classe di resistenza C8/10	mc	1	26,6	1,6	0,1	4,26	101,93	433,81
50	01.B03.001.005	Acciaio ad aderenza migliorata sagomato in cantiere tipo Fe B 450 C (rapporto di 100 kg/mc)	kg	4000	1	1	1	4000	1,72	6880
51	01.B02.002.001	Casseforme in legno con tavole a filo sega compresi puntelli e disarmo per getti di fondazioni rettilinee continue	mq	1	29,8		0,5	14,9	27,52	410,05

52	01.B02.002.002	Casseforme in legno con tavole a filo sega compresi puntelli e disarmo per getti in elevazione fino ad un'altezza di m. 4,5 dal piano di appoggio	mq	1	27,7		3	83,1	36,05	2995,76
53	01.B04.007.001	Getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC4, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente ciclicamente bagnato e asciutto, classe di resistenza caratteristica C 32/40 consistenza S3 (fondazioni)	mc	1	26,6	1,6	0,4	17,02	125,48	2136,17
54	01.B04.007.001	Getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC4, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente ciclicamente bagnato e asciutto, classe di resistenza caratteristica C 32/40 consistenza S3 (muro)	mc	1	26,6	0,33	2,7	23,34	125,48	2928,89
55	01.B04.007.001	Getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC4, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente ciclicamente bagnato e asciutto, classe di resistenza caratteristica C 32/40 consistenza S3 (riempimento strombatura muro esistente)	mc	1	26,6	0,05	2,7	3,59	125,48	450,6
56		fornitura e posa di griglia antitacco (1,40x2,97)	mq	1	1,4	2,97	1	4,16	80	332,64
57	01.F04.011.003+ 01.F04.012.001+ 01.F04.012.010	verniciatura opere metalliche, previa brossatura con spazzole e tela smeriglio, applicazione pittura di fondo all'ossido di ferro e verniciatura finale con due mani di smalto sintetico (ringhiere)	mq	1	12,6	0,9	1	11,34	15,6	176,9
		c.s. Cancellata	mq	1	147,12	1,6	1	235,4	15,6	3672,12
58		pavimentazione rampa disabili all'ingresso	mq	1	1,85	5,5	1	10,18	45	457,88
59	boll.ing.361.1.3.0	Fresatura di pavimentazione bituminosa eseguita con macchina fresatrice e freddo, compresa segnaletica, pilotaggio, carico, trasporto e scarico a deposito per reimpiego del materiale di risulta, profondità tra 0 e 5 cm, a cm- nelle zone in prossimità di punti fissi o di raccordo per uno spessore di 3 cm	mq	3	400	1	1	1200	0,59	708

60	04.E02.003.003	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano di attacco e rullatura; esclusi additivi di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel C.s.a.-con aggregato pezzatura 0/10 spessore finito compreso 3 cm	mq	2110	1	1	1	2110	7,11	15002,1
61		sistemazione cordoli perimetrali e rimuratura di lastricato-marciapiede perimetrale	corpo	1	1	1	1	4000		4000
ECONOMIE										
62	RU.M01.001.002	Operaio specializzato	ora	150	1	1	1	150	34,33	5149,5
62	RU.M01.001.004	Operaio comune	ora	150	1	1	1	150	28,84	4326
ONERI DELLA SICUREZZA										
64	AT.N10.002.001	Ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, compreso il trasporto dei materiali, il montaggio e lo smontaggio, reti di protezione, illuminazione notturna e idonea segnaletica. I ponteggi metallici utilizzati devono essere unicamente quelli autorizzati dal Ministero del Lavoro e montati da personale esperto.per 1 mese	mq	3254	1	1	1	3254	15,18	49391,93
65	AT.N10.002.003	c.s. Oltre il primo mese	mq	4	3253,75	1	1	13015	2,15	27982,25
66		montaggio e smontaggio di castello di tiro	mq	4	1	9,2	1	36,8	22,77	837,94
67		nolo castello di tiro oltre il 1° mese	mq	28	1	9,2	1	257,6	1,39	358,06
68	17.S07.004.001	Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6.	cad	4	1	1	1	4	41,42	165,68
69	17.S07.003.001	cassetta pronto soccorso	cad	1	1	1	1	1	18,46	18,46
70	17.S07.002.006	segnaletica	cad	12	1	1	1	12	4,86	58,32
71	17.S07.002.006	cartelli	cad	1	1	1	1	1	7,54	7,54
72	17.S08.3.1	controllo luoghi di lavoro	h	20	1	1	1	20	31,82	636,4
73	17.S08.2.2	assemblea lavoratori	h	8	1	1	1	8	50	400
74	17.S06.004.010	Box prefabbricato di cantiere adibito ad ufficio o spogliatoio dim.240x450x240-cmpreso montaggio e smontaggio-noleggio mensile	cad	8	2	1	1	16	207	3312
75		wc chimico-noleggio mensile	cad	8	1	1	1	8	120	960
76	B.ing 095.01.000.000	elmetto omologato CE EN 397 in polietilene con sottogola per 35 gg	me	1,16	20	1	1	23,2	0,9	20,88
77	B.ing 095.01.000.000	guanti	cad	3	1	1	1	3	2,08	6,24
78	B.ing 095.07.001.003	tuta monouso in tyek	cad	12	1	1	1	12	4,93	59,16

79	B.ing 095.01.000.000	mascherina filtrante FFP2S	giorno	40	3	1	1	120	5,95	714
80	B.ing 095.05.001.005	scarpe antinfortunistica	mese	1,16	3	1	1	3,48	6,8	23,66
81	B.ing 095.02.001.007	occhiali da saldatore	mese	1,16	2	1	1	2,32	0,89	2,06
82		redazione di POS	cad	1	1	1	1	1	450	450
83		quadro di cantiere e messa a terra	cad	1	1	1	1	1	300	300
84	AT.N10.014.002	recinzione di cantiere con elementi tubolari infissi a terra, rete e.s. Alta non meno 2 mt, montaggio e smontaggio	ml	1	200	1	1	200	8,85	1770
85	boll.ing 004.04.005.004	Ponte mobile di servizio ad elementi prefabbricati sovrapponibili ad innesto con ruote e stabilizzatori completo di piano di lavoro a base rettangolare, nolo minimo 5 giorni, di altezza fino a 9 mt	cad	10	1	1	1	10	15,35	153,5

IL TECNICO PROGETTISTA

arch.Francesca Pajer

LAVORI	lavori	536566,86
	di cui per oneri della sicurezza	87628,08
	Incidenza manodopera 35%	134681,63
SOMME DISPOSIZIONE A	Iva 22%	118044,71
	Imprevisti prestazioni professionali esterne iva e cassa compresa	33464,66
	Art. 93 comma 7 D.lgs 163/06	10723,77
	spese gara assicurazione	1200,00
	TOTALE €	700000



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

PROGETTO PRELIMINARE

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA ED ESTERNA DELLA SCUOLA SECONDARIA INFERIORE "G. DA VERRAZZANO" –GREVE IN CHIANTI

**RELAZIONE TECNICA
CALCOLI PRELIMINARI- VERIFICA TRASMITTANZA TERMICA
ESTRATTI CTR- CATASTALE- FOTO AEREA
ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: geom. Gianfranco Ermini

PROGETTISTA: arch. Francesca Pajer

COLLABORATORE: arch. Mila Falciani

FEBBRAIO 2015



RELAZIONE TECNICA

L'intervento programmato sulla scuola secondaria inferiore "G. da Verrazzano" è un intervento di tipo manutentivo con particolare attenzione al miglioramento delle condizioni di igiene e agibilità dei locali (deumidificazione, consolidamenti strutturali e insonorizzazione) e al miglioramento dell'efficientamento energetico.

A tale scopo ha costituito la base di partenza, il lavoro svolto nell'ambito della propria tesi di laurea da Matteo Randazzo "Analisi energetica degli edifici scolastici del Comune di Greve in Chianti – progetto di riqualificazione ambientale della scuola secondaria di primo grado "Giovanni da Verrazzano" (Università degli Studi di Firenze- Scuola di Architettura relatore: prof. Simone Secchi, correlatore: prof. Fabio Scurpi), i cui risultati hanno costituito un prezioso ausilio nelle scelte poi adottate dall'Amministrazione Comunale nell'ambito del progetto manutentivo.

Il completamento del progetto di riqualificazione ambientale, come ad esempio la coibentazione delle pareti esterne, sarà eseguito successivamente all'esito delle verifiche strutturali sull'edificio o meglio, in un'ottica di economicità delle azioni, dopo gli eventuali interventi di consolidamento che si rendessero necessari.

La scuola secondaria inferiore "G. da Verrazzano" ha sede in un edificio di proprietà comunale sito nel capoluogo, in v.le G.da Verrazzano, la cui edificazione risale alla seconda metà degli anni sessanta e successivamente oggetto di ampliamento nel 2005.

L'ampliamento del 2005 ha prodotto un aumento di 4 aule, con la conseguenza che ad oggi risulta ancora adeguato ad assolvere alle necessità della popolazione scolastica che gravita su di esso.

L'immobile, catastalmente distinto al fgl. 104 p.la 273, ricade all'interno di un'area classificata dal vigente Regolamento Urbanistico "spazio pubblico destinato alle attività collettive", precisamente "scuola esistente". L'area e l'immobile ricadono in pericolosità idraulica 4i e sono inoltre sottoposti alle disposizioni di tutela di cui alla Parte Terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 142, c.1 lett. c) del D.Lgs. 42/2004.

L'immobile è situato in un lotto piano, adiacente al viale Giovanni da Verrazzano e in destra idraulica del fiume Greve. E' costituito da due piani fuori terra, planimetricamente articolati a ferro di cavallo, ed è collocato all'interno di un ampio resede quasi completamente asfaltato e collegato, tramite il cortile sul lato est, alla scuola materna "Bruno Munari" ed ai locali della mensa scolastica.

La struttura dell'edificio, compresa la copertura, è in cemento armato lasciato a vista e proprio questa peculiarità costituisce l'elemento di connotazione di tutti i prospetti.

L'edificio è stato oggetto di ripetuti interventi manutentivi, ma ad oggi è evidente la necessità di un intervento sistematico, in particolare sulla copertura e sulle facciate, trattandosi di un edificio che comunque risale ormai a circa cinquanta anni fa.

In particolare l'intervento sulla copertura, comprensivo del rifacimento dell'impermeabilizzazione e della coibentazione, riveste carattere di urgenza poiché, nonostante i ripetuti interventi manutentivi puntuali che nel tempo si sono succeduti, le aule poste al primo piano sono di frequente oggetto di infiltrazioni di acqua piovana, con conseguenti disagi all'attività scolastica e danni agli strumenti utilizzati per la didattica.

L'intervento di coibentazione concorrerà anche a migliorare il livello di prestazione energetica dell'edificio, nonostante il raggiungimento del livello di prestazione ottimale potrà essere ottenuto soltanto a seguito della realizzazione di un insieme sistematico di lavori che sarà realizzato, come



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

sopra accennato, solo successivamente alle verifiche strutturali e alle eventuali opere di consolidamento.

Descrizione dell'intervento: l'intervento nel suo complesso è classificabile come manutenzione straordinaria, avente ad oggetto sia opere esterne che interne e in particolare:

OPERE ESTERNE

- miglioramento dell'efficiamento energetico mediante rifacimento della copertura con posa di pacchetto isolante in lana di roccia ad alta densità e strato di impermeabilizzazione con lato ardesiato, oltre installazione dei dispositivi anticaduta (ganci da tetto) ai sensi del DPGR 62/R del 23 novembre 2005;
- rifacimento del manto di copertura in lamiera grecata della zona antistante l'ingresso principale;
- recupero corticale delle opere realizzate calcestruzzo ammalorato e precisamente dei cornicioni e dei frontalini dei corpi in aggetto;
- riparazione di fessura passante in corrispondenza di una parete della palestra;
- demolizione del rivestimento in piastrelle delle facciate e dei sottostanti intonaci con rifacimento di tutti gli intonaci delle parti originariamente rivestite in piastrelle;
- risanamento della muratura interessata da umidità di risalita per ca. 40 cm dal piano di campagna;
- tinteggiatura completa esterna dell'intero edificio con stuccatura e ripristino delle fessure presenti in facciata;
- rifacimento del muro di contenimento del resede antistante il prospetto est dell'edificio;
- rifacimento tappeto di usura asfalto esterno e manutenzione marciapiedi.

OPERE INTERNE

- demolizione e rifacimento del pavimento della palestra in materiale sintetico;
- risanamento della muratura interna della palestra interessata da umidità di risalita per ca. 40 cm dal piano di calpestio;
- sostituzione dei paracolpi in corrispondenza dei pilastri della palestra e insonorizzazione della stessa mediante apposizione di baffles o altri dispositivi alla struttura di copertura;
- sostituzione delle soglie delle finestre e dei gradini interni ammalorati;
- insonorizzazione delle aule mediante apposizione di pannello fonoassorbente in resina melamminica;
- sostituzione delle porte interne
- sostituzione maniglioni di sicurezza non CE sulle uscite di sicurezza;
- tinteggiatura ambienti vari (aule, corridoi, wc, uffici).

Per quanto non espressamente descritto nella relazione tecnica deve essere fatto comunque riferimento agli elaborati grafici di progetto allegati alla presente.

Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro: nelle successive fasi progettuali verranno redatti il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il D.U.V.R.I. in relazione alle interferenze tra cantiere / lavorazioni e utenti dell'edificio scolastico. Il cantiere verrà realizzato all'interno dell'area scolastica secondo le indicazioni che ne deriveranno. Nella stima sommaria dell'intervento è stata fornita un'indicazione preliminare sugli apprestamenti e costi della sicurezza ai sensi del d.lgs 81/08.

Durata indicativa dei lavori: I lavori avranno presumibilmente una durata di 240 giorni circa e quindi supereranno il periodo di chiusura estiva della scuola con la conseguenza che alcune



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

lavorazioni verranno effettuate contestualmente allo svolgimento dell'attività scolastica. Il diagramma di Gaunt terrà necessariamente conto di tale contestualità e conseguentemente verranno adottate tutte le misure atte a ridurre al minimo i disagi e a garantire la sicurezza.

Il Progettista
arch. Francesca Pajer

Allegati:

- ***Calcoli preliminari-Verifica trasmittanza termica struttura opaca orizzontale;***
- ***Estratto CTR***
- ***Estratto catastale***
- ***Foto aerea***
- ***Estratto Regolamento Urbanistico***
- ***Scheda indicativa dati dimensionali dell'edificio***



CALCOLI PRELIMINARI-VERIFICA TRASMITTANZA TERMICA DELLA STRUTTURA OPACA ORIZZONTALE CON INSERIMENTO DI STRATO ISOLANTE IN LANA DI ROCCIA.

Ai sensi del DPR 59/09 dovrà essere rispettato il valore limite della trasmittanza termica (U) espresso in W/mqk.

Tale valore limite per la zona climatica E (Greve in Chianti) è = 0,30 W/mqk (all.C punto 3.1allegati al Dlgs 192/05)

Tabella di calcolo (porzione sopra aule piano I)

	d	λ	R
addutanza superiore			0,01
pannello fonoassorbente in resina melamminica	0,05	0,2	0,25
intonaco	0,02	0,7	0,03
soletta laterizio armato	0,13	0,36	0,37
intercapedine d'aria	0,5	2,8	0,18
solaio	0,18	0,72	0,250
massetto alleggerito	0,02	0,44	0,045
guaina	0,01	0,23	0,035
isolante termico	0,1	0,04	2,500
addutanza inferiore			0,04
		U=	0,270

Con la posa di strato di isolante previsto (materassino di lana di roccia ad alta densità (150 kg/mc) conducibilità termica 0,04 W/mk spessore 100 mm), si rientra nei limiti previsti.

Tabella di calcolo (porzione sopra corridoi piano I e palestra)

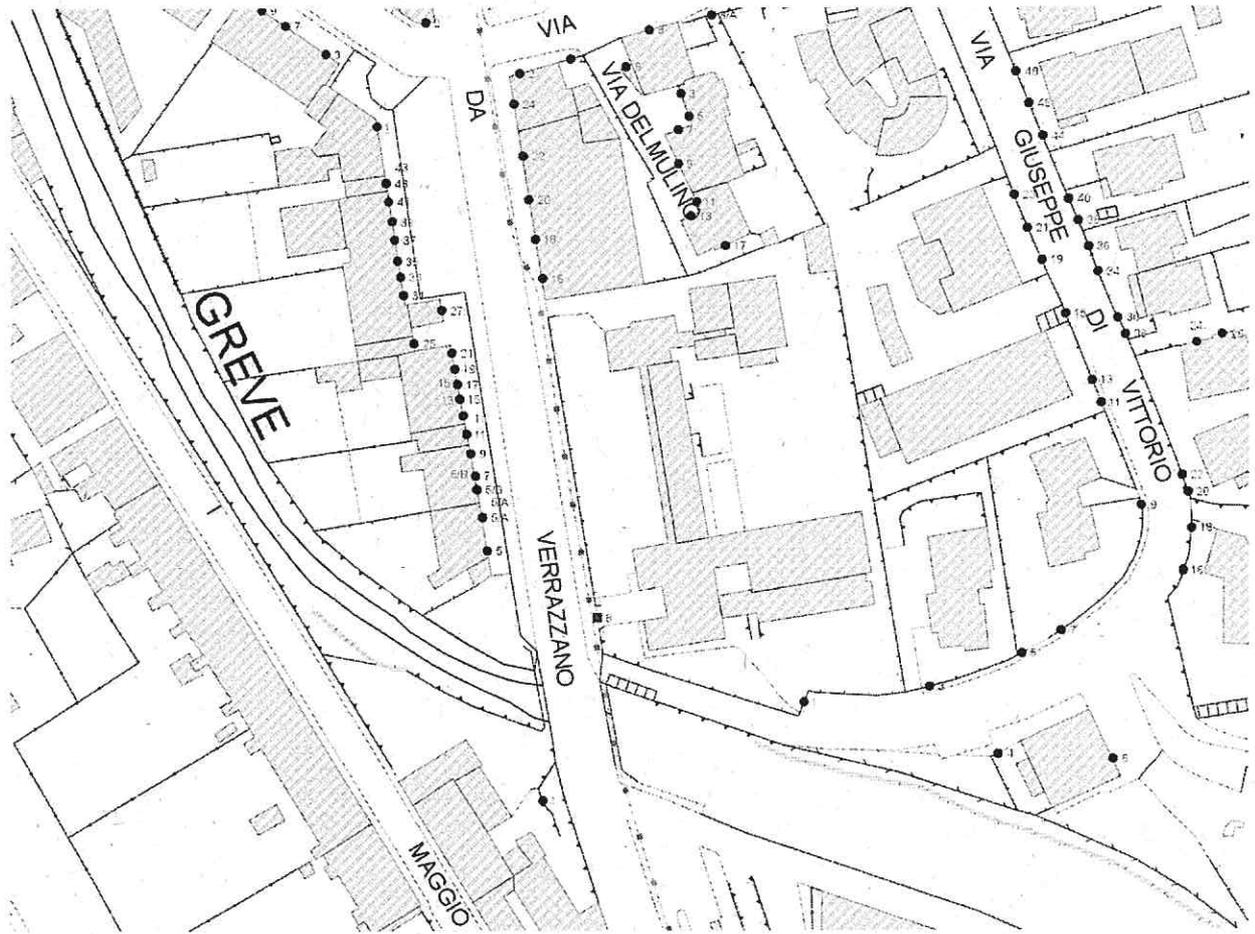
	d	λ	R
addutanza superiore			0,01
intonaco	0,02	0,7	0,03
solaio	0,18	0,72	0,250
massetto alleggerito	0,02	0,44	0,045
guaina	0,01	0,23	0,035
isolante termico	0,12	0,04	3,000
addutanza inferiore			0,04
		U=	0,293

Con la posa di strato di isolante previsto (materassino di lana di roccia ad alta densità (150 kg/mc) conducibilità termica 0,04 W/mk spessore 120 mm), si rientra nei limiti previsti.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

ESTRATTO CTR 1:2000





COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

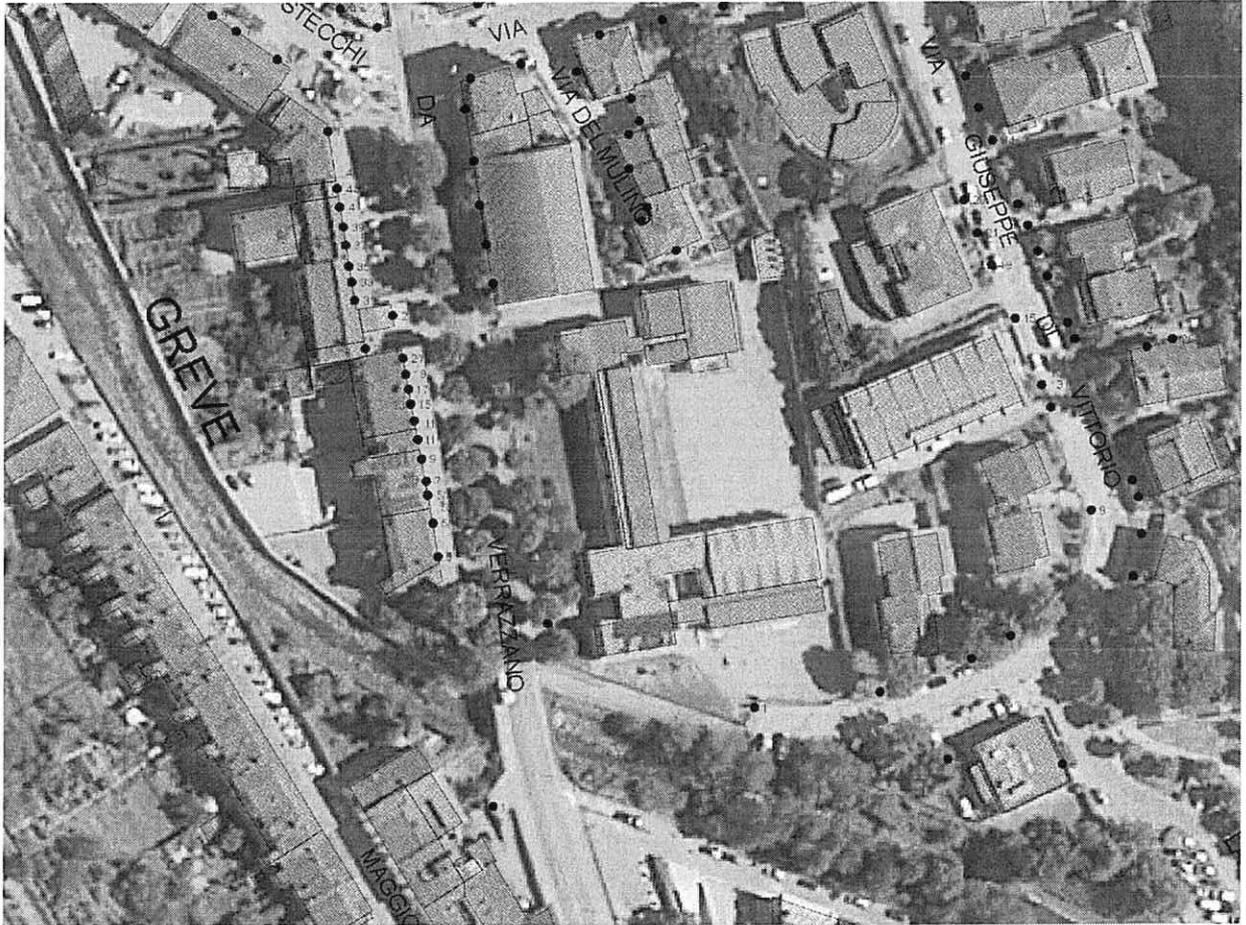
ESTRATTO CATASTALE (FGL. 104 P.LLA 273) 1:2000





COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

FOTO AEREA





COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
PROVINCIA DI FIRENZE

REGOLAMENTO URBANISTICO

(Art. 28 Legge Regionale 16 Gennaio 1995, n° 5)

U.T.O.E. n° 10a

GREVE

Tavola

3 / 12

Scala 1:2.000

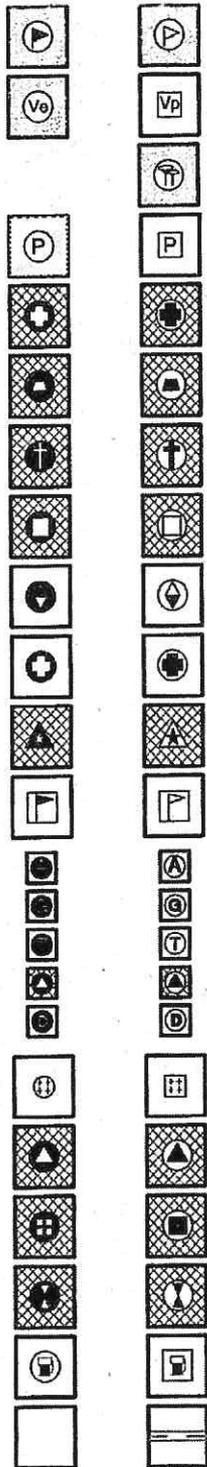
Approvazione definitiva con Deliberazione Consiliare del 04.08.2003 n° _____

Arch. Fabio Zita, incaricato esterno; Arch. Andrea Cappelli, responsabile dell'ufficio urbanistica;
Geotecnico, Geol. Luciano Lazzeri, consulenza geologica; Arch. Luciano Zita, collaboratore;
Assogest Studi Territorio Associato, rilievi ed elaborazione cartografica.



LEGENDA

ESISTENTE PROGETTO



- Verde Pubblico Attrezzato
- Verde Pubblico
- Fascia di protezione paesaggistico ambientale
- Parcheggi
- Attrezzature sanitarie, assistenziali, sociali
- Circolo ricreativo, teatro, cinema, biblioteca, casa comunale
- Edifici per il culto
- Asilo nido - scuola materna
scuola elementare
scuola media inferiore
- F1 Parco Urbano
- F2 Polo Sanitario
- F3 Caserma
- F4 Polo Sportivo
- F5 Impianti Tecnologici:
acquedotto
gas
telefono
magazzino comunale
depuratore
- F6 Cimiteri, cappelle di commiato
- F7 Aree attrezzate multifunzionali di interesse generale, mercati, fiere, circhi, spettacoli viaggianti

Aree per la protezione civile
- F8 Museo
- F9 Distributori Carburanti
- Percorsi pedonali
Piste ciclabili

TESSUTI EDILIZI

- T1 Singoli immobili e complessi edilizi di preminente Interesse culturale (N.U. art. 6)
- T2 Singoli immobili e complessi edilizi di valore architettonico (N.U. art. 6)
- T3 Aggregazioni consolidate in linea o isolate (N.U. art. 6)
- T4 Aggregazioni consolidate in linea o isolate da riqualificare (N.U. art. 6)
- T5 Edifici in linea o isolati di recente formazione (N.U. art. 6)
- T6 Villini mono-familiari, isolati di recente formazione (N.U. art. 6)
- T7 Aggregati o edifici isolati da riqualificare (N.U. art. 6)
- T8 Aggregati o edifici isolati da riqualificare (N.U. art. 6)
- T9 Aggregati o edifici isolati da riqualificare (N.U. art. 6)
- T10 Edifici isolati di recente formazione (N.U. art. 6)
- T11 Singoli edifici o tessuti edilizi soggetti a specifica normativa di Intervento (N.U. art. 6)
- LL Lotti Liberi (N.U. art. 7)
- AE Aree di espansione residenziale inedificate (N.U. art. 8)
- AER Aree di espansione turistico ricettiva inedificate (N.U. art. 9)
- * Interventi sui manufatti pertinenziali (Allegato A art. 23)
- TP1/3 Attività produttive anche miste alla residenza (fornaci di laterizio TP3) (N.U. art. 6)
- TP2 Attività produttive anche miste alla residenza da dismettere (N.U. art. 6)
- AEP Aree di espansione produttive inedificate (N.U. art. 10)
- PP Poli produttivi (N.U. art. 11)
- PU Aree di pertinenza urbana (N.U. art. 12)
- Viabilità di progetto (N.U. art. 55)
- Corridoio infrastrutturale (N.U. art. 12)



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

zona ingresso principale



scorcio prospetto sud



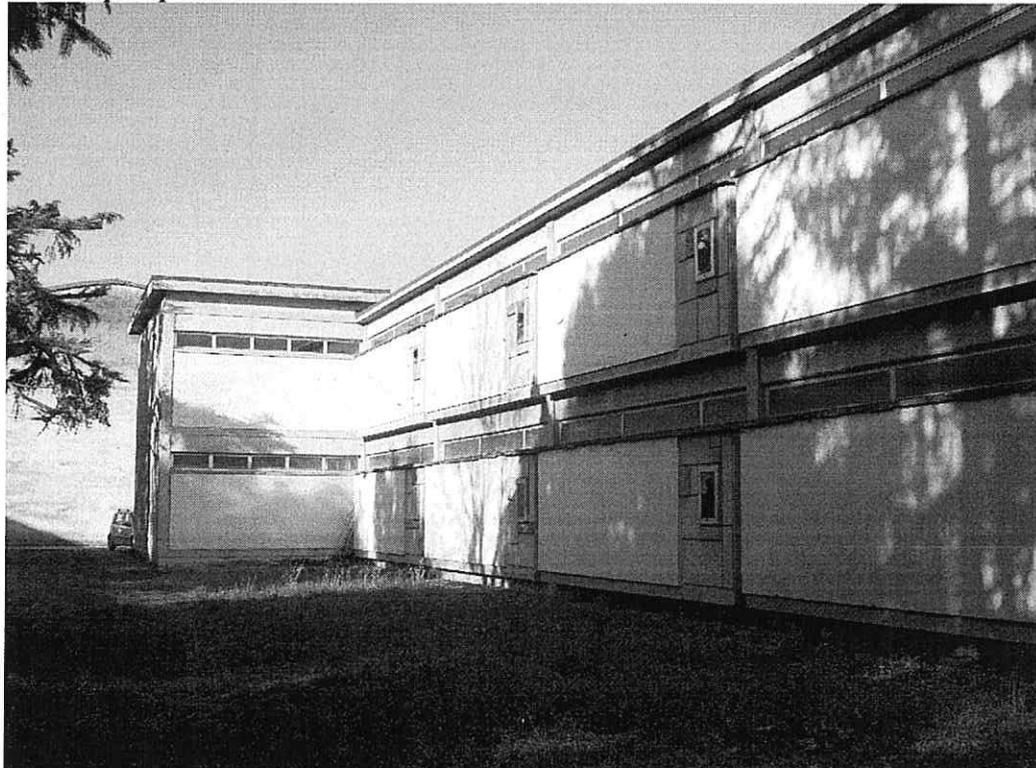


COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

scorcio prospetto est



scorcio prospetto ovest





COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

particolare copertura



particolare copertura



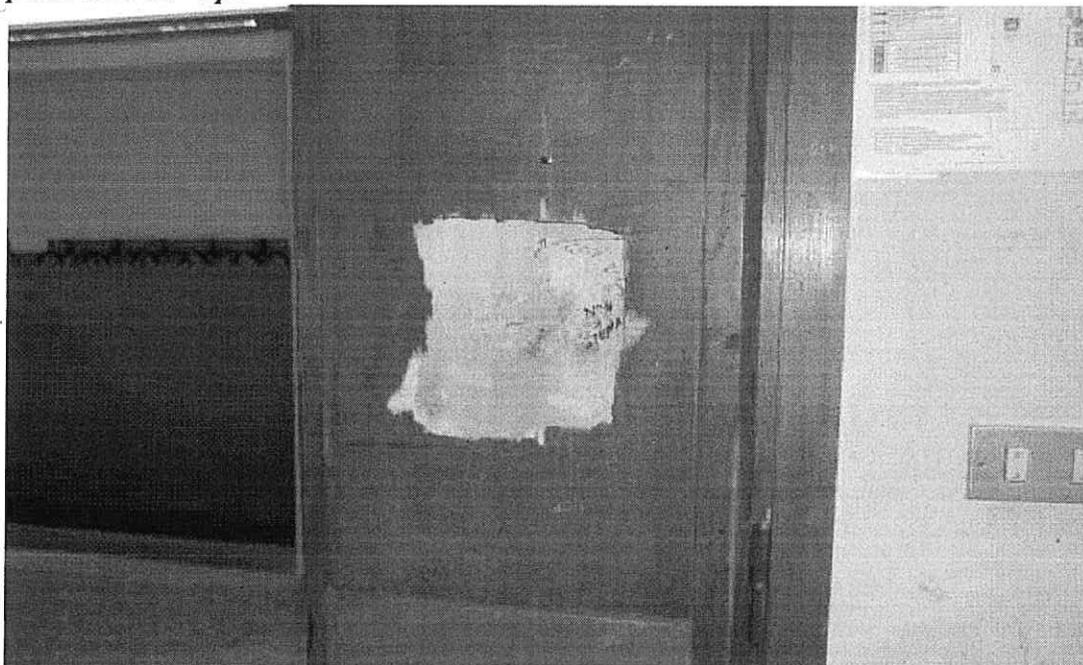


COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

muro esterno in c.a. oggetto di cedimento (porzione adiacente centrale termica)



porta interna "tipo"



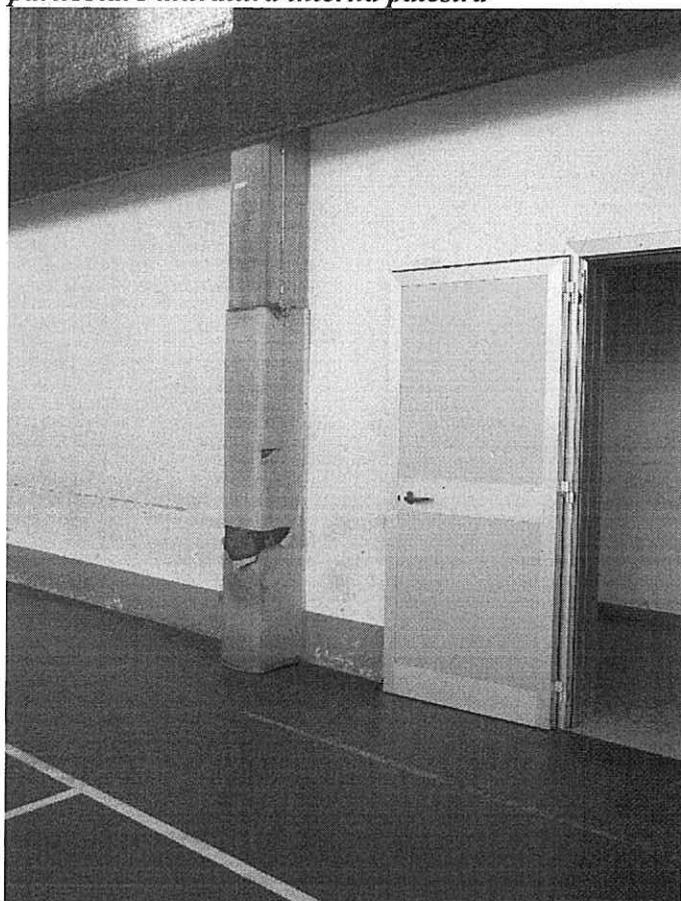


COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

particolare muratura interna palestra



particolare muratura interna palestra



CODICE EDIFICIO:		9480210B01															
ISTITUZIONE SCOLASTICA:		FICG26001 - IC Greve in Chianti															
PLESSO SCOLASTICO:		FIMB26012 - Sec. di 1° Grado Giovanni da Verrazzano															
ISTITUZIONE SCOLASTICA:		FICG26001 - IC Greve in Chianti															
PLESSO SCOLASTICO:		FICG26001 - IC Greve in Chianti															
INFORMAZIONI DI LOCALIZZAZIONE DEGLI SPAZI																	
COD. PIANO	DENOM. PIANO	PROGR. LOC.	COND. ST.	DESCR. DESTINAZIONE	LUNG.	LARG.	ALT.	VOLUME	SUP. VETR.	SUP. TOT.	N. OCCUPANTI	MAX. PERSONE	INFORMAZIONI FUNZIONALI				
													VASTI	LAVABI	DOCCHE	GRAD.	
P1	PIANO 1	1	A08	AULA ORDINARIA	6,4	6,7	3,2	137,22	9,82	42,88	0	24	0	0	0	0	
P1	PIANO 1	2	A08	AULA ORDINARIA	6,4	6,7	3,2	137,22	9,82	42,88	0	24	0	0	0	0	
P1	PIANO 1	3	C01	SERVIZI IGIENICI ALLIEVI/E	4	2,5	3,2	32	1,6	10	0	24	2	2	0	0	
P1	PIANO 1	4	E04	DISEGNO E PITTURA	8,2	8	3,2	209,92	40,8	65,6	0	0	0	0	0	0	
P1	PIANO 1	5	E04	DISEGNO E PITTURA	8	2,8	3,2	71,68	13,2	22,4	0	0	0	0	0	0	
P1	PIANO 1	6	C01	SERVIZI IGIENICI ALLIEVI/E	4,8	3,2	3,2	49,15	3	15,36	0	4	4	0	0	0	
P1	PIANO 1	7	A23	MAGAZZINO	3,2	1,2	3,2	12,28	0,6	3,84	0	0	0	0	0	0	
P1	PIANO 1	8	E08	MUSICA	8,2	5,4	3,2	141,69	12,3	44,28	0	0	0	0	0	0	
P1	PIANO 1	9	A08	AULA ORDINARIA	7,1	6,1	3,2	138,59	9,69	43,31	0	24	0	0	0	0	
P1	PIANO 1	10	A08	AULA ORDINARIA	7,1	6,1	3,2	138,59	9,69	43,31	0	24	0	0	0	0	
P1	PIANO 1	11	A08	AULA ORDINARIA	7,1	6,1	3,2	138,59	9,69	43,31	0	24	0	0	0	0	
P1	PIANO 1	12	A08	AULA ORDINARIA	7,1	6,1	3,2	138,59	9,69	43,31	0	24	0	0	0	0	
P1	PIANO 1	13	A08	AULA ORDINARIA	7,1	6,1	3,2	138,59	9,69	43,31	0	24	0	0	0	0	
P1	PIANO 1	14	E09	SCIENZE	7,2	5,2	3,2	119,8	11,9	37,44	0	0	0	0	0	0	
P1	PIANO 1	15	C01	SERVIZI IGIENICI ALLIEVI/E	7	3	3,2	67,2	4,2	21	0	0	0	0	0	0	
P1	PIANO 1	16	E07	LINGUE	7,1	5,3	3,2	117,18	6,5	37,63	0	0	0	0	0	0	
P1	PIANO 1	17	A08	AULA ORDINARIA	7,4	6	3,2	142,08	23,7	44,4	0	35	0	0	0	0	
P1	PIANO 1	18	A08	AULA ORDINARIA	7,6	6	3,2	145,91	12,2	45,6	0	24	0	0	0	0	
P1	PIANO 1	19	A08	AULA ORDINARIA	6	5	3,2	96	6,8	30	0	17	0	0	0	0	
P1	PIANO 1	20	A08	ATRIO - CONNETTIVO - DISTRIBUZIONE	0	0	3,2	793,6	23,7	248	0	0	0	0	0	0	
									----- SOMME -----			----- SOMME -----			----- SOMME -----		
PS	SEMINTERRATO	1	A06	ATRIO - CONNETTIVO - DISTRIBUZIONE	4,85	2	2,75	26,67	0	9,7	0	235	11	9	0	0	
PS	SEMINTERRATO	2	A05	ARCHIVIO	5,4	4,65	2,75	69,05	0,66	25,11	0	0	0	0	0	0	
PS	SEMINTERRATO	3	A29	SALA RIUNIONI	14,6	8,2	2,75	329,23	5,08	119,72	0	0	0	0	0	0	
									----- SOMME -----			----- SOMME -----			----- SOMME -----		
PT	PIANO TERRA	1	A08	ATRIO - CONNETTIVO - DISTRIBUZIONE	11,8	10,8	3,2	407,8	10,8	127,44	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	2	A06	ATRIO - CONNETTIVO - DISTRIBUZIONE	0	0	3,2	385,79	13,2	120,56	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	3	A39	UFFICIO COLLABORATORI AMMINISTRATIVI	7,1	5,3	3,2	120,41	8,5	37,63	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	4	C02	SERVIZI IGIENICI INSEGNANTI	2,6	1,6	3,2	13,31	0,6	4,16	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	5	C01	SERVIZI IGIENICI ALLIEVI/E	3,2	3	3,2	30,72	1,9	9,6	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	6	A25	RESIDENZA O DIREZIONE DIDATTICA	6	3,6	3,2	69,12	6,1	21,6	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	7	A39	UFFICIO COLLABORATORI AMMINISTRATIVI	4,4	3,6	3,2	50,68	6,1	15,84	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	8	A37	UFFICIO COORDINATORE AMMINISTRATIVO	4,4	3,6	3,2	50,68	6,1	15,84	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	9	A36	UFFICIO DIRETTORE AMMINISTRATIVO	4,4	3,6	3,2	50,68	6,1	15,84	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	10	A39	UFFICIO COLLABORATORI AMMINISTRATIVI	7	5,4	3,2	120,96	11,3	37,8	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	11	D01	PALESTRA	24	12,8	7,9	2396,16	70,4	307,2	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	12	D02	MAGAZZINO ATTREZZI	4,4	4	3,2	56,32	7,5	17,6	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	13	A06	ATRIO - CONNETTIVO - DISTRIBUZIONE	23,2	2	3,2	148,48	1,2	46,4	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	14	D08	SPOGLIATOIO ALLIEVI PALESTRA	7,2	4	3,2	92,16	4,1	28,8	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	15	D05	SPOGLIATOIO ALLIEVI PALESTRA	7,2	4	3,2	92,16	4,1	28,8	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	16	A04	AMBULATORIO MEDICO	4,8	4	3,2	61,44	2,16	19,2	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	17	A39	UFFICIO COLLABORATORI AMMINISTRATIVI	7,1	6,1	3,2	136,59	9,69	43,31	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	18	A27	SALA INSEGNANTI	7,1	6,1	3,2	136,59	9,69	43,31	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	19	A08	AULA ORDINARIA	7,1	6,1	3,2	136,59	9,69	43,31	0	24	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	20	A08	AULA ORDINARIA	7,1	6,1	3,2	136,59	9,69	43,31	0	24	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	21	A08	AULA ORDINARIA	7,1	6,1	3,2	136,59	9,69	43,31	0	24	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	22	E06	INFORMATICA	8,2	5,4	3,2	141,69	12,3	44,28	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	23	A23	MAGAZZINO	3,2	1,2	3,2	12,28	0,6	3,84	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	24	C01	SERVIZI IGIENICI ALLIEVI/E	4,8	3,2	3,2	49,15	3	15,36	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	25	E02	APPLICAZIONI TECNICHE	8,2	8	3,2	209,92	40,8	65,6	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	26	E06	MUSICA	8	2,8	3,2	71,68	13,2	22,4	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	27	C01	SERVIZI IGIENICI ALLIEVI/E	4	2,5	3,2	32	1,6	10	0	0	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	28	A08	AULA ORDINARIA	6,4	6,7	3,2	137,22	9,52	42,88	0	24	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	29	A08	AULA ORDINARIA	6,4	6,7	3,2	137,22	9,52	42,88	0	24	0	0	0	0	
PT	PIANO TERRA	30	A21	LOCALE CENTRALE TERMICA	8	4,6	3	111	4,4	37	0	0	0	0	0	0	
									----- SOMME -----			----- SOMME -----			----- SOMME -----		
									5.741,98			303,25			1.355,10		
									250			120			4		
DIMENSIONAMENTI												INFORMAZIONI FUNZIONALI					
VOLUME		SUP. VETR.		SUP. TOT.		CABINEZZA		MAX. PERSONE		VASTI		LAVABI		DOCCHE		GRAD.	
9.132,82		536,96		2.437,49		707		355		24		22		4		0	



"Comune di Greve in Chianti"
 Settore 6-Infrastrutture e Opere Pubbliche
 Viale Vanghetti 2- Greve in Chianti

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA ED ESTERNA DELLA SCUOLA SECONDARIA INFERIORE 'G.DA VERRAZZANO' DI GREVE IN CHIANTI

PROGETTO PRELIMINARE

Planimetria di inquadramento generale - Sistemazioni esterne e particolare consolidamento muro - Stato di progetto

TAV 1

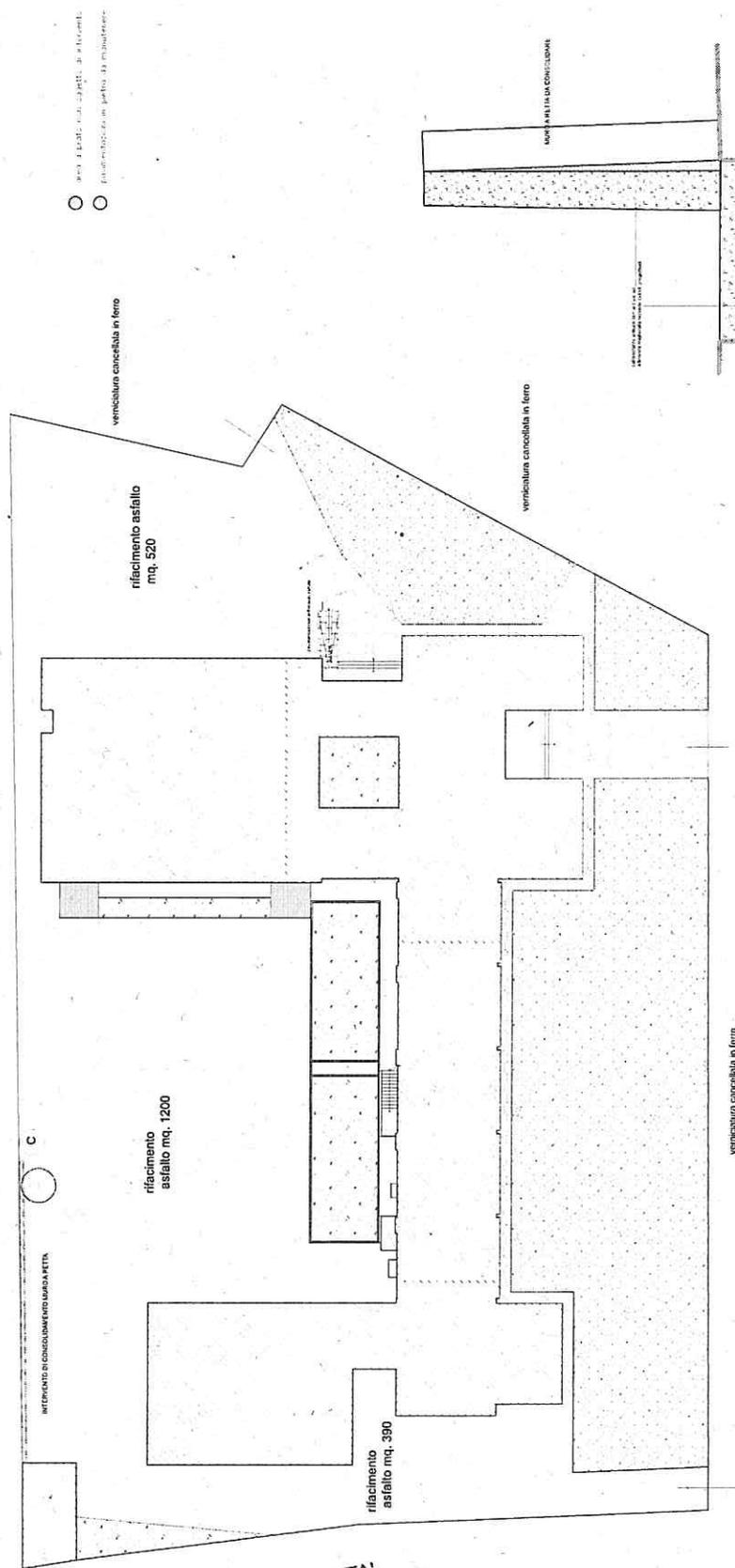
R.U.F.
 geom. G. Ermimi
 progettista
 arch. F. Pajer
 collaboratore
 arch. M. Falciami

Febbr 2016

Scala 1:500
 Scala 1:100

C - Muro Consolidato

ALTRA PROPRIETA'



VIA G. DA VERRAZZANO



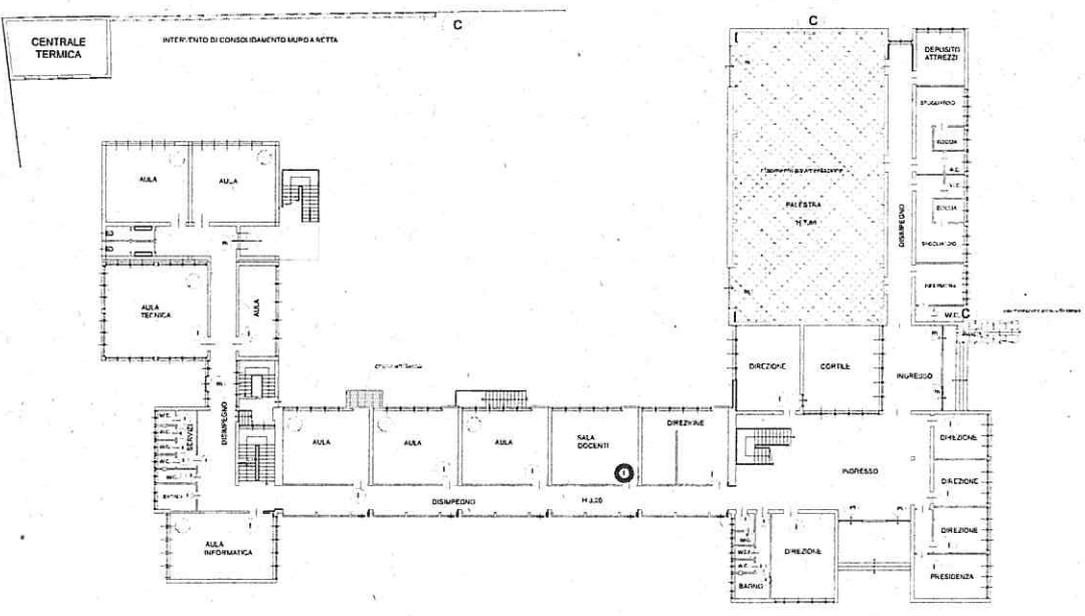
«Comune di Greve in Chianti»
 Settore 6-Infrastrutture e Opere Pubbliche
 Viale Vanghetti 2 - Greve in Chianti

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA ED ESTERNA
 DELLA SCUOLA SECONDARIA INFERIORE 'G. DA VERRAZZANO' DI GREVE IN CHIANTI**

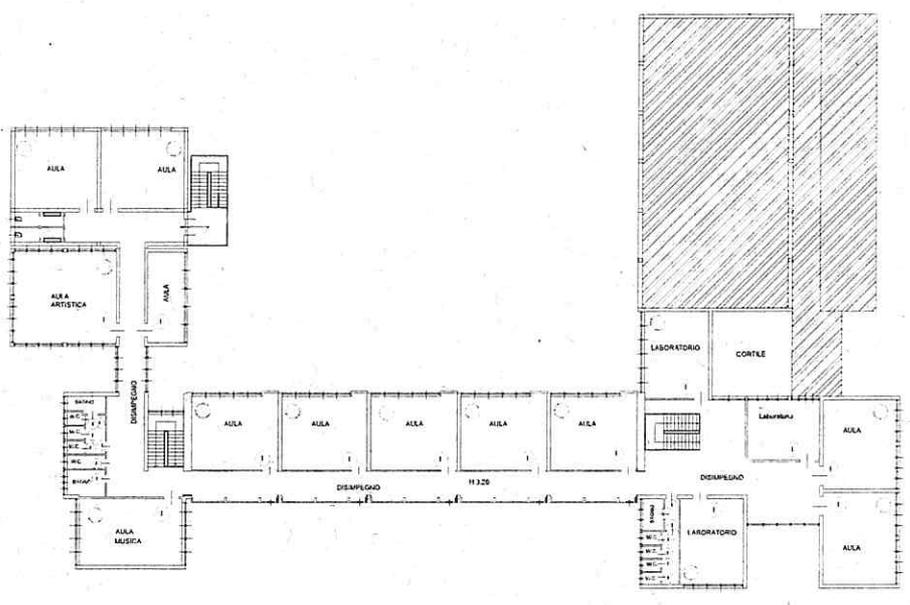
PROGETTO PRELIMINARE

Piante piano terra e piano primo-Stato di progetto

- C Interventi di consolidamento
- Interventi di ristrutturazione
- Interventi di manutenzione
- Interventi di restauro



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

progettista
 arch. F. Pajet

R.T.P.
 geom. G. Frinini
progettista
 arch. F. Pajet
collaboratore
 arch. M. Falciiani

TAV 2

scala 1:500

1998



"Comune di Greve in Chianti"
 Settore G-Infrastrutture e Opere Pubbliche
 Viale Vanghetti 2- Greve in Chianti

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA ED ESTERNA
 DELLA SCUOLA SECONDARIA INFERIORE 'G.DA VERRAZZANO' DI GREVE IN CHIANTI**

PROGETTO PRELIMINARE

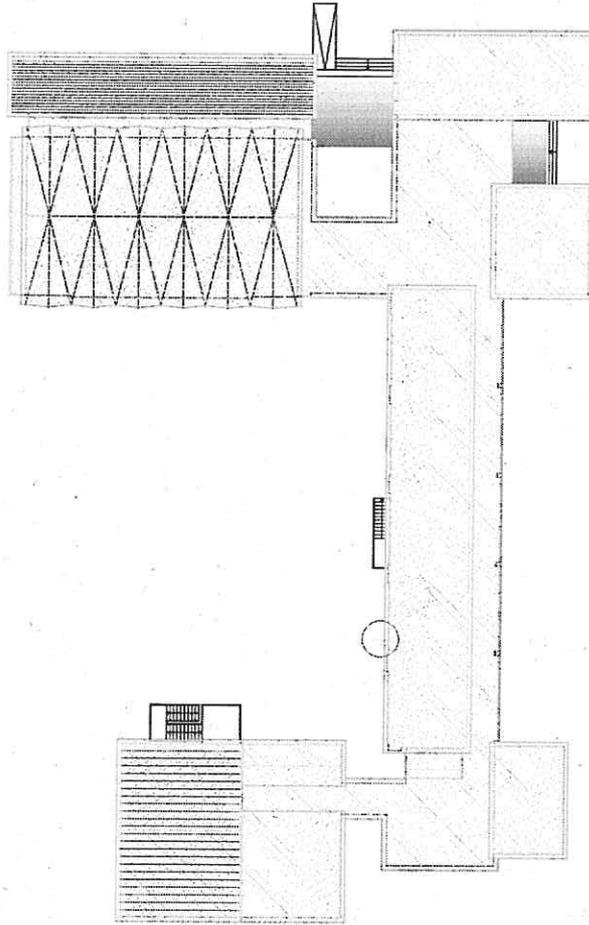
Pianta copertura e particolare copertura - Stato di progetto

R.U.P.
 geom. G. Ermini
progettista
 arch. F. Pajer
collaboratore
 arch. M. Falciani

TAV 3

febr 2015

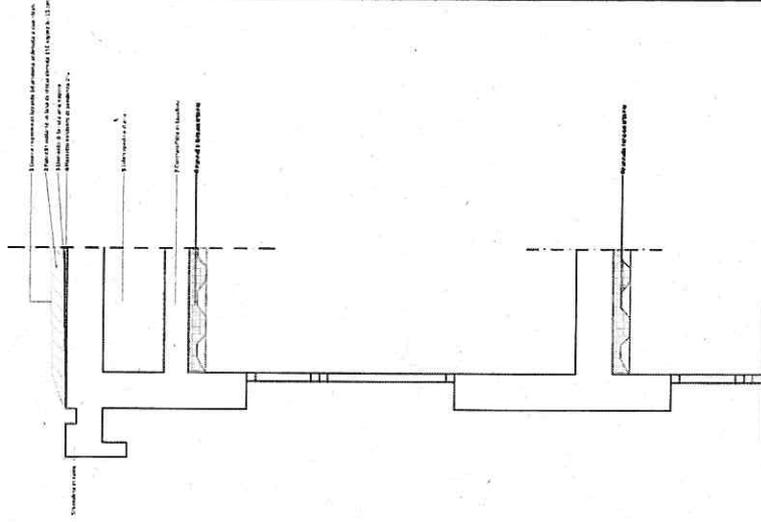
scala 1:200
 scala 1:10



PIANTA COPERTURA



- Sottilezza edifici
- Smontaggio e rim. scassino
- Isolamento termico
- Nuova moquette
- Coperture in lamiera grecata



progettista
 arch. F. Pajer



"Comune di Greve in Chianti"

Settore 6-Infrastrutture e Opere Pubbliche
Viale Vanghetti 2- Greve in Chianti

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA ED ESTERNA
DELLA SCUOLA SECONDARIA INFERIORE 'G.DA VERRAZANO' DI GREVE IN CHIANTI**

PROGETTO PRELIMINARE

Prospetti - Stato di progetto

R. F. P.
geom. G. Ermini

progettista
arch. F. Pajer

collaboratore
arch. M. Falciani

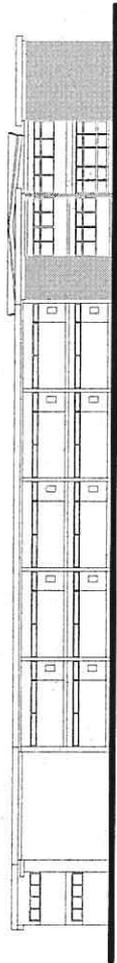
TAV 4

Settore 6-Infrastrutture e Opere Pubbliche

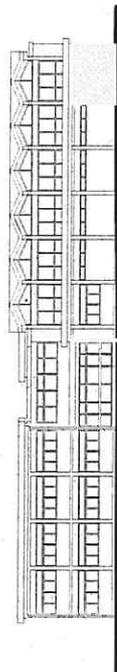
Settore 6-Infrastrutture e Opere Pubbliche



PROSPETTO OVEST

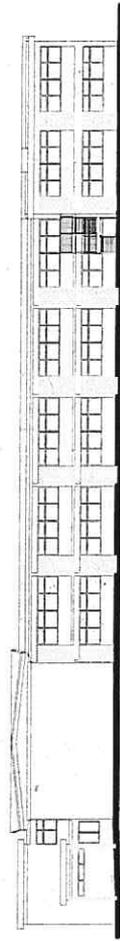


PROSPETTO SUD

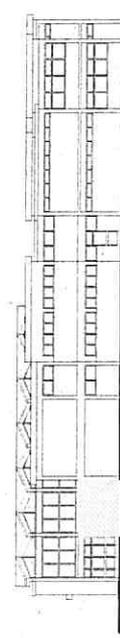


è prevista la integrazione dell'intera facciata con soloni da definire in sede di NO ambientale

PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



progettista
arch. F. Pajer



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provinciadi Firenze

SETTORE6 - Servizi alle Infrastrutture e Opere Pubbliche - Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA ED ESTERNA DELLA SCUOLA SECONDARIA INFERIORE "G. DA VERRAZZANO" DI GREVE IN CHIANTI". APPROVAZIONE DOMANDA DI FINANZIAMENTO FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA REGIONALE PREVISTA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 10 D.L. 104/2013 CONV. LEGGE 128/2013 COSÌ COME INDICATO NELL'ALLEGATO A AL DECRETO REGIONE TOSCANA N. 504 DEL 17.02.2015.

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Li, 27.02.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Gianfranco ERMINI

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Li, 27.02.2015

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Maria Grazia FIERA



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provinciadi Firenze

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Paolo Sottani

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Alessandra Capaccioli

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'albo pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n. _____ del _____.

Greve in Chianti, 03/03/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

[] è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3):

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4).

Greve in Chianti, 3/3/15 _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, 3/3/15



Timbro e firma

ISTR. AMM. VO SCENI STEFANIA
[Handwritten signature]