



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 67 del 23.03.2015

OGGETTO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'INFANZIA IN LOCALITA' BARGINO 1°, 2° E 3° LOTTO – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA

L'anno **2015 addì 23 (Ventitre)** del mese di **Marzo** alle ore 17,30 è riunita la GIUNTA COMUNALE, sotto la Presidenza del Vice Sindaco **Donatella Viviani**, assistito dal Segretario, **dr.ssa Maria D'Alfonso**.

Elenco dei presenti:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
CAVALLINI Consuelo	X		MOLDUCCI Chiara	X	
CIAPPI Roberto		X	VIVIANI Donatella	X	
MASTI Elisabetta	X				

LA GIUNTA

Premesso che:

1. la scuola dell'infanzia del Bargino, costruita fra la fine degli anni Sessanta e l'inizio dei Settanta, è una scuola monosezione caratterizzata da una struttura architettonica ormai obsoleta. Nel luglio 2006 essa fu sottoposta ad una valutazione di idoneità sismica, i cui risultati, contenuti nella perizia dell'Ing. Salvetti, possono così sintetizzarsi: l'immobile non è idoneo sotto l'aspetto sismico e il suo adeguamento statico/sismico richiede l'esecuzione di notevoli interventi. Successivamente, il medesimo Ing. Salvetti presentò un'ipotesi di larga massima per l'adeguamento antisismico dell'immobile, con una previsione sommaria di spesa di oltre oltre 350.000,00 euro.
2. considerata la notevole spesa necessaria per l'intervento, che condurrebbe comunque al mantenimento di una scuola ormai "obsoleta", e la contemporanea esigenza di incrementare il servizio offerto, mediante la creazione di una seconda sezione di scuola dell'infanzia in località Bargino, che non potrebbe comunque essere ospitata nell'immobile esistente per carenza di spazi, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno prevedere la realizzazione di un nuovo edificio, da ubicare su un terreno adiacente a quello che ospita la scuola attuale, in linea con i nuovi standard nazionali e regionali per l'edilizia scolastica e al contempo in grado di ospitare una seconda sezione.
3. è stata affidata all'ing. Massimo Conti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, la predisposizione della programmazione delle opere pubbliche e degli atti conseguenti prevista dal D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;
4. con deliberazione della Giunta Comunale n° 211 del 25/11/2013 fu approvato il progetto preliminare per la realizzazione del nuovo centro per l'infanzia in località Bargino, redatto dal dr. Arch. Francesco Pruneti;
5. con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 19/03/2015 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017 e l'Elenco Annuale 2015, che prevede fra le altre opere la Realizzazione dei lavori in oggetto;

Atteso che ai sensi dell'art. 93 della legge 163/06, nonché in applicazione del D.P.R. 207/2010, è richiesta quale fase obbligatoria la redazione del progetto definitivo;

Visto quindi il progetto definitivo dei lavori in oggetto, redatto dal dr. Arch. Francesco Pruneti, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica generale;
2. Computo metrico estimativo e QTE;
3. Elenco prezzi unitari;
4. documentazione fotografica;
5. tav. 1 – Inquadramento territoriale – planimetria;
6. tav. 2 – Planimetria generale;
7. tav. 3 – Pianta piano terra;
8. tav. 4 – Pianta copertura;
9. tav. 5 – Sezione e prospetti;
10. tav. 6 – Piano particellare di esproprio;
11. allegato al Piano particellare di esproprio.

Dato atto che per la realizzazione dell'opera risulta necessario procedere all'acquisizione delle aree ove ricade l'intervento, per cui è stato attivato il procedimento espropriativo ai sensi del D.P.R. 327/2001;

Dato atto che il progetto risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto che l'area interessata dall'intervento in oggetto è sottoposta a vincolo idrogeologico e che la relativa autorizzazione sarà acquisita prima della progettazione esecutiva;

Visto che il progetto ha ottenuto il parere favorevole della Commissione comunale per il paesaggio, espresso in data 13/03/2015 – parere n° 70;

Visto che dal Quadro Economico di spesa il costo complessivo dell'opera ammonta ad €. 980.000,00, come di seguito specificato:



1° lotto		
opere da appaltare		€ 391.997,30
	di cui oreri per la sicurezza	€ 16.615,05
	importo soggetto a ribasso	€ 375.382,25
somme a disposizione 1° lotto		
iva 10% 1° lotto	€ 39.199,73	
esproprio	€ 20.000,00	
spese tecniche	€ 32.000,00	
imprevisti ed arrot.	€ 15.802,97	
allacciamenti utenze	€ 3.000,00	
forniture specialistiche	€ 48.000,00	
	sommano	€ 158.002,70
	importo da finanziare 1° lotto €	€ 550.000,00
2° lotto		
opere da appaltare		€ 247.242,06
	di cui oreri per la sicurezza	€ 13.328,40
	importo soggetto a ribasso	€ 233.913,66
somme a disposizione 2° lotto		
iva 10% 2° lotto	€ 24.724,21	
spese tecniche	€ 20.000,00	
Imprevisti ed arrot.	€ 8.033,73	
	sommano	€ 52.757,94
	importo da finanziare 2° lotto €	€ 300.000,00
3° lotto		
opere da appaltare		€ 105.237,05
	di cui oreri per la sicurezza	€ 8.597,40
	importo soggetto a ribasso	€ 96.639,65
somme a disposizione 3° lotto		
iva 10% 3° lotto	€ 10.523,71	
spese tecniche	€ 8.000,00	
imprevisti ed arrot.	€ 6.239,24	
	sommano	€ 24.762,95
	importo da finanziare 3° lotto €	€ 130.000,00
	importo complessivo €	€ 980.000,00

Ritenuto quindi approvare in linea tecnica il progetto definitivo dell'opera pubblica di cui sopra;

Acquisiti i seguenti pareri favorevoli, richiesti ed espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000:

- responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica;
- responsabile Ufficio Ragioneria e Contabilità in ordine alla rilevanza contabile;

Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 48 del D. Lgs. 267/00;

Visto il D.Lgs 163/2006 e Legge Regionale 38/2007;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

1. di approvare in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di: "REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'INFANZIA IN LOCALITA' BARGINO – 1° 2° e 3° lotto", redatto dallo dr. Arch. Francesco Pruneti, depositato agli atti del Comune nel mese di marzo 2015 e costituito dagli elaborati indicati in premessa;
2. di approvare altresì il quadro economico della spesa, per un importo complessivo di €.980.000,00 così come riportato in premessa;
3. di dare atto che per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto è stato attivato il procedimento espropriativo per l'acquisizione delle aree interessate dai lavori, e di dichiarare pertanto la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica è il dr. Ing. Massimo Conti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Amministrazione comunale;
5. di comunicare altresì in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/00;

Infine, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

15012.DOC

Visto n° 12 del 23/03/2015

OGGETTO :

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'INFANZIA IN LOCALITA' BARGINO –
1°, 2° e 3° lotto - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA**

VISTO PER LA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/00 il sottoscritto esprime PARERE FAVOREVOLE per quanto attiene alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento di cui all'oggetto.

OSSERVAZIONI :

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Dr. Ing. Massimo Conti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

n.

Il sottoscritto, responsabile della U.O. Ragioneria e Contabilità, ai sensi dell'art.49 del Dlgs 267/00, esprime PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile.

S. Casciano V.P., Li 23/03/2015

IL RESPONSABILE U.O. "RAGIONERIA E CONTABILITA'"
Alessandro Bini

Il sottoscritto, responsabile della U.O. Ragioneria e Contabilità, dichiara che la proposta di deliberazione di cui in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

S. Casciano V.P., Li

IL RESPONSABILE U.O. "RAGIONERIA E CONTABILITA'"
Alessandro Bini



Deliberazione Giunta Comunale N. 67 del 23.03.2015
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Donatella Viviani

IL SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Maria D'Alfonso

PUBBLICAZIONE

Il giorno **24.03.2015** per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267.

S. Casciano V.P., 24.03.2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dr.ssa Francesca Ravaglia

ESECUTIVITA'

- trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 24.03.2015 ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. nr. 267/2000.
- ESECUTIVA, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 in data 23.03.2015
- ESECUTIVA per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D. Lgs. n. 267 / 2000, in data

S. Casciano V.P.,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dr.ssa Francesca Ravaglia