



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

**Atto Dirigenziale**  
**N. 1232 del 23/06/2016**

Classifica: 005.02.02

Anno 2016

(6729006)

<i>Oggetto</i>	<b>ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "CHINO CHINI" BORGO SAN LORENZO (FI) - LAVORI DI AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 18 AULE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. SPESA COMPLESSIVA PREVISTA EURO 2.844.694,48 - CUP B64H16000820003.</b>
<i>Ufficio Redattore</i>	<b>CALO' COSIMO DAMIANO - P.O.ATTIVITA' AMMINISTRATIVE LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>445</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Ing. Gianni Paolo Cinchi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>

FERCAR00

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO CHE**

- L'Istituto di Istruzione Superiore Chini Chino si compone da tre corpi di fabbrica, uno principale con aule, laboratori, segreteria e presidenza, uno staccato con le aule adibite a laboratorio ed un prefabbricato con ulteriore 10 aule;
- Il trend crescente del numero degli studenti iscritti negli anni rende necessario ampliare il numero delle aule al fine di adeguare l'offerta formativa alla domanda crescente, con la

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 1232 del 23/06/2016

costruzione di n. 18 nuove aule più altre due da ricavare attraverso la ristrutturazione dell'attuale ingresso dell'edificio principale.

**PRESO ATTO CHE** il progettista Arch. Augustin Bazuzi con nota interna n° 19 del 07/06/2016 ha trasmesso per la successiva approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, gli elaborati relativi ai lavori di ampliamento per la realizzazione di n. 18 aule presso l'Istituto superiore Chino Chini, conservati agli atti di ufficio in apposita raccolta e più precisamente:

A - Relazione tecnica e illustrativa;

B – Studio di prefattibilità ambientale;

C – Documentazione Fotografica;

D – Quadro economico;

E – Calcolo sommario della spesa;

F - Prime indicazioni sulla sicurezza;

G – Elaborato Grafico.

**RILEVATO** che l'importo occorrente per detti lavori ammonta complessivamente ad € 2.844.694,48 di cui € 2.260.000,00 per lavori ed € 584.694,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione come precisato nel quadro economico riportato nella seguente tabella:

<b>Q.E. realizzazione nuove aule Ist. "Chino Chini" Borgo San Lorenzo.</b>		
a. civili	40,00%	€ 904.000,00
b. strutture	23,00%	€ 519.800,00
c. impianti elettrici e speciali	17,00%	€ 384.200,00
d. impianti meccanici	20,00%	€ 452.000,00
<b>Totale lavori a corpo</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 2.260.000,00</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per		
1. lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		
2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa:		
2.1 bonifica bellica		
2.2 indagini geologiche		€ 5.000,00
2.3 indagini archeologiche		
3. allacciamenti ai pubblici servizi		

4. imprevisti e arrotondamenti		€ 50.000,00
5. acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
6. accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		
7. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, nella misura del 2%		€ 45.200,00
7.1 assicurazione progettisti interni		€ 5.000,00
8. spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento: coordinamento in fase di esecuzione		
Prog. Strutturale definitivo+esecutivo		€ 30.600,00
Prog. Impianti elettrici		€ 23.400,00
Prog. Impianti mecc. + acustica		€ 21.000,00
8.1 verifica e validazione		€ 48.800,00
8.2 collaudo		€ 24.650,00
8.2 C.S.E. esecuzione		€ 47.400,00
€ 10. spese per pubblicità		
11. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo		€ 5.000,00
12. I.V.A.:		
12.1 10% sui lavori (a + b+c+d)		€ 226.000,00
12. spese tecniche compreso contrib. previd. (8)		€ 52.644,48
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 584.694,48</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 2.844.694,48</b>

**RILEVATO** che il coefficiente di complessità (Cc) da attribuirsi al progetto in esame è pari a 1 mentre il coefficiente dell'entità dell'opera (Ce) è pari ad 0,975 previsto dall'art. 4, del nuovo Regolamento interno per l'attribuzione dell'incentivo alla progettazione, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 143 dell' 8/11/2013;

**PRECISATO** che il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **B64H16000820003** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare su documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Gianni Paolo Cianchi;

**RITENUTO** pertanto di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante i lavori di realizzazione di n. 18 nuove aule dell'Ist. Superiore Chino Chini di Borgo San Lorenzo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;

**PRECISATO**, infine, che l'inserimento del presente intervento nell'aggiornamento annuale è subordinato al reperimento dei mezzi finanziari, come disposto dall'art. 21, c. 3, D.Lgs. 50/2016, secondo cui *“Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000,00 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003 n. 3 i lavori da avviare alla prima annualità, per i quali deve esser riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati nello stato di previsione o sul proprio bilancio ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica”*.

#### **VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione “Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione immobili” con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il D.Lgs. n. 50/2016 “Il Nuovo Codice dei contratti pubblici”;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.EE.LL);

#### **DISPONE**

- di approvare, in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante i lavori di realizzazione di n. 18 nuove aule presso dell'I.I.S. “Chino Chini” di Borgo San Lorenzo

- di importo complessivamente pari ad € 2.844.694,48 di cui € 2.260.000,00 per lavori ed € 584.694,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto dai seguenti elaborati:
  - A - Relazione tecnica e illustrativa;
  - B – Studio di prefattibilità ambientale;
  - C – Documentazione Fotografica;
  - D – Quadro economico;
  - E – Calcolo sommario della spesa;
  - F - Prime indicazioni sulla sicurezza;
  - G – Elaborato Grafico.
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- di inoltrare il presente provvedimento alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta ed alla Direzione Gare Contratti ed Espropri che lo ha redatto;

Firenze            **23/06/2016**

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP.,  
PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE  
IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”