



Comune di Bagno a Ripoli

**Deliberazione della Giunta Comunale
n. 74 del 12 maggio 2016**

Oggetto: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di riqualificazione dell'area attrezzata nell'ambito della Casa del Popolo di Grassina - Avvio del procedimento.

L'anno duemilasedici il giorno 12 del mese di maggio, presso questa Sede Comunale, a seguito di convocazione del Sindaco, alle ore 19,00 si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

FRANCESCO CASINI	Sindaco	P
ILARIA BELLI	Vicesindaco	P
PAOLO FREZZI	Assessore	P
ENRICO MINELLI	Assessore	P
ANNALISA MASSARI	Assessore	P
FRANCESCA CELLINI	Assessore	P

Presiede la seduta il Sindaco Dott. FRANCESCO CASINI.

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Generale Dott.ssa MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Sindaco che presiede procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la porzione centrale dell'abitato di Grassina, necessita da tempo dell'implementazione di spazi verdi attrezzati nonché di un ulteriore miglioramento dell'accessibilità al sistema di percorsi pedociclabili a servizio della frazione;
- che al tal fine è stata individuata un'area attualmente compresa nell'ambito delle pertinenze della Casa del Popolo di Grassina, interposta fra il Torrente Ema e la pista pedociclabile recentemente ultimata, ove realizzare un intervento di riqualificazione di pubblica fruibilità, previa apposizione di servitù di accesso su terreni privati;
- che tale area è da tempo, per una limitata porzione, peraltro già asservita all'uso pubblico quale area a verde elementare ed è stata recentemente liberata ad opera della proprietà da una serie di manufatti da tempo gravati da una procedura di demolizione che ne limitavano la fruibilità e lo sviluppo;

VISTO l'allegato progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dal Responsabile del Settore Patrimonio e Servizi Tecnici – Arch. Roberto Bregoli - e costituito da:

- n. 2 elaborati grafici
- relazione tecnico-descrittiva e stima economica;

RILEVATO che l'intervento prevede la realizzazione di una zona a verde attrezzato con giochi per bambini, la finitura delle superfici esistenti e la copertura dell'esistente pallaio, nonché l'implementazione dell'illuminazione pubblica e la predisposizione delle reti di smaltimento e aduzione;

DATO ATTO che l'intervento proposto è coerente con il processo di recupero e riqualificazione, ai fini idraulici ed ecologici, dei corsi idraulici e delle relative rive, in linea quindi con le indicazioni degli strumenti urbanistici ed in particolare con gli indirizzi a tal fine individuati per il sistema ambientale dell'UTOE di Grassina;

CONSIDERATO che per la superficie interessata necessita procedere all'acquisizione all'Ente e che, conseguentemente, si rende necessario disporre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 co. 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

RILEVATO:

- che trattasi di procedere all'esecuzione di interventi di riqualificazione dell'area compatibili con la normativa ambientale e paesaggistica;
- che il progetto di fattibilità prevede, per la sua completa realizzazione, una stima sommaria di opere, compreso Iva, pari ad € 127.075;
- che l'acquisizione delle aree viene preventivamente stimato un importo di €. 30.000,00;

VISTO pertanto il quadro economico complessivo di spesa ripartito come segue:

- | | | | |
|----|---------------------------------|----|------------|
| A) | importo lavori base di appalto: | €. | 104.160,00 |
| B) | somme a disposizione: | | |

- IVA 22%	€ 22.912,20	
- Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€. 1.666,56	
- somme a disposizione	<u>€. 1.258,24</u>	
SOMMANO	<u>€. 25.840,00</u>	€. 25.840,00
TOTALE		€. 130.000,00
C) importo per espropriazioni e asservimenti all'uso pubblico		<u>€. 30.000,00</u>
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA		<u>€. 160.000,00</u>

DATO ATTO che il finanziamento di detto intervento è previsto con specifica variazione del bilancio comunale mediante l'applicazione dell'avanzo di amministrazione;

DATO ATTO altresì che l'intervento sarà inserito nell'elenco annuale 2016 del programma triennale 2016-2018, dove sarà inserito rispettivamente per un importo di € 100.000,00 nell'anno 2016 e per il restante importo di € 60.000,00 nell'anno 2017;

VISTI i pareri favorevoli rilasciati dal Dirigente dell'Area 2 – Governo del Territorio e dal Dirigente dell'Area 1 – Gestione delle Risorse, rispettivamente per gli aspetti tecnici e contabili espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

A voti unanimi,

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni in narrativa espresse, il progetto di fattibilità tecnica ed economia per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'area da attrezzare a verde di pubblica fruibilità nell'ambito delle pertinenze della Casa del Popolo di Grassina;
- 2) di approvare pertanto la spesa complessiva di detto intervento in totali € 160.000,00= di cui € 104.160,00 per lavori e € 30.000,00 per acquisizione delle aree;
- 3) di dare mandato al Dirigente dell'Area 2 per l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, da effettuarsi preliminarmente al relativo provvedimento consiliare, con la trasmissione alla proprietà della specifica comunicazione con le modalità e i termini previsti dall'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- 4) di costituire idonea servitù per l'accesso alla nuova area pubblica;
- 5) di dare atto che con successivo provvedimento consiliare sarà altresì provveduto a rendere la destinazione urbanistica attuale conforme alla destinazione pubblica della medesima, ai fini dell'intervento proposto;

- 6) di dare atto che il finanziamento della spesa sarà effettuato con le modalità indicate in premessa.

Con successiva e separata votazione unanime, onde consentire celermente l'avvio delle procedure impositive,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – c. 4 - del sopra citato D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Oggetto: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di riqualificazione dell'area attrezzata nell'ambito della Casa del Popolo di Grassina - Avvio del procedimento.

Pareri allegati alla deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 12.5.2016

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Bagno a Ripoli, li 12.5.2016

Il Dirigente
f.to Dott. Ing. Andrea Focardi

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Bagno a Ripoli, li 12.5.2016

Il Dirigente
f.to Dott. Dario Navarrini

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Dott. Francesco Casini

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Benedetta Dupuis

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.