



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 03-03-2015 N. 52**

Oggetto: Approvazione in linea tecnica del Progetto Definitivo/Esecutivo Lavori di Manutenzione Straordinaria della Scuola Secondaria di 1° grado G. Cavalcanti" - CUP Provvisorio B94H15000150000.

L'anno duemilaquindici il giorno tre del mese di marzo, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 16.00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	A
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	A

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il progetto Definitivo Esecutivo dei lavori redatto dal Servizio Lavori Pubblici del Settore Sviluppo del Territorio, costituito dai seguenti elaborati:

Documenti Progetto Architettonico

- Elab. A - Relazione Tecnica
- Elab. B - Documentazione fotografica
- Elab. C - Cronoprogramma
- Elab. D - Elenco prezzi
- Elab. E - Computo Metrico Estimativo
- Elab. F - Elenco Descrittivo delle Categorie di Lavoro
- Elab. G - Lista delle categorie
- Elab. H1 - Capitolato Speciale Parte 1
- Elab. H2 - Capitolato Speciale Parte 2 - Opere Civili – Opere Impiantistiche
- Elab. I - Schema di contratto di appalto
- Elab. L - Quadro Economico
- Elab. M - Incidenza della mano d'opera
- Elab. N - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elab. O - Fascicolo dell'opera
- Elab. P - Valutazione dei Rischi

Documenti Progetto Impiantistico

- pm - piano manutenzione impianti
- is-st - dimensionamento impianto solare termico per produzione acs
- is-dt - impianto sanitario - disciplinare tecnico
- is-rt - impianto sanitario - relazione tecnica
- ie-rt - impianti elettrici - relazione tecnica
- ie-dt - impianti elettrici - disciplinare tecnico

Elaborati grafici progetto architettonico

- | | |
|---|-------------|
| Tav. 1 - Pianta Piano Interrato - Stato Attuale | scala 1:100 |
| Tav. 2 - Pianta Piano Terra - Stato Attuale | scala 1:100 |
| Tav. 3 - Pianta Piano Primo - Stato Attuale | scala 1:100 |
| | |
| Tav. 4 - Pianta Piano Interrato - Stato di Progetto | scala 1:100 |
| Tav. 5 - Pianta Piano Terra - Stato di Progetto | scala 1:100 |
| Tav. 6 - Pianta Piano Primo - Stato di Progetto | scala 1:100 |
| | |
| Tav. 7 - Palestra: Pianta Piano terra, Prospetto, Sezione
Stato attuale / progetto / sovrapposto | scala 1:100 |
| | |
| Tav. 8 - Gruppi bagno - Pianta - Stato di Progetto | scala 1:50 |
| Tav. 9 - Gruppi bagno - Sezioni - Stato di Progetto | scala 1:50 |
| Tav.10 - Gruppi bagno - Pianta - Stato Sovrapposto | scala 1:50 |
| Tav.11 - Verifica accessibilità L.13/89 - Dettaglio bagni accessibili | scala 1:50 |
| Tav. 12 - Controsoffitti – Piano terra | scala 1:100 |
| Tav. 13 - Controsoffitti – Piano primo | scala 1:100 |

Tav.14 - Abaco degli Infissi 01 - Stato di Progetto

scala 1:20

Tav.15 - Abaco degli Infissi 02 - Stato di Progetto

scala 1:20

Elaborati grafici PSC

PSC. 1 - Planimetria accesso al cantiere

PSC. 2 - Planimetria di cantiere fase 1

PSC. 3 - Planimetria di cantiere fase 2

PSC. 4 - Planimetria di cantiere fase 3

Elaborati grafici progetto impiantistico

Ie01 Planimetrie impianti elettrici servizi

Ie02 Planimetrie impianti elettrici servizi

Ie03 Planimetrie impianti elettrici servizi

Ie04 Schemi unifilari di potenza dei quadri elettrici

Is01 Impianti idrosanitari - piano terra

Is02 Impianti idrosanitari - particolari servizi 5-6-7-8

Is03 Impianti idrosanitari - particolari servizi 9-10-11-12

Is04 Impianti idrosanitari - collegamento bollitore

Is05 Impianti idrosanitari - particolari servizi 91-2-3-4

Is06 Impianti idrosanitari - particolari servizi 6-7-8-9

Is07 Impianti idrosanitari - particolari servizi 11-12

Is08 Impianti idrosanitari - impianto acque chiare e scure piano terra

Is09 Impianti idrosanitari - impianto acque chiare e scure piano primo

Is10 Impianti idrosanitari - impianto acque chiare e scure servizi 1-2-3-4-5-6

Is11 Impianti idrosanitari - impianto acque chiare e scure servizi 6-7-9-10

Is12 Impianti idrosanitari - piano primo

Is13 Impianti idrosanitari - piano primo;

VISTA la relazione tecnica di progetto, alla quale si rimanda per una più capillare descrizione degli interventi, dalla quale si evince che i lavori consistono in una riqualificazione della scuola mediante adeguamento dei servizi igienici con sostituzione impianto idro-sanitario, del sistema di smaltimento sia delle acque nere che chiare, modifiche sia all'impianto elettrico che termico relativamente ai servizi igienici, ai fini del risparmio energetico le attuali lampade dei bagni saranno sostituite da lampade a led e l'estrazione d'aria avverrà mediante sensori di presenza, sostituzione infissi che saranno dimensionati per il superamento delle barriere architettoniche, gli ambienti oggetto di modifica saranno controsoffittati anche ai fini di un miglioramento acustico, tinteggiatura interna e sostituzione pavimenti e rivestimenti nei bagni, installazione pannelli solare termico; infine la connessione dell'edificio con rete LNA wireless, verrà inoltre valutata la vulnerabilità sismica dell'edificio;

RILEVATO che il progetto prevede un importo complessivo di spesa di € 960.000,00 secondo il seguente Quadro Economico:

A) IMPORTO LAVORI		
Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 635.610,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.040,42	
TOTALE LAVORI	€ 650.650,42	€ 650.650,42

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
IVA al 22%	€ 143.143,09	
Verifica sismica	€ 65.806,80	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 13.013,01	
Spese per cablaggio	€ 18.300,00	
Spostamento arredi	€ 5.000,00	
Verifica e vuotatura fosse	€ 4.900,00	
Adeguamento impianto fotovoltaico	€ 972,90	
Contributo ANAC	€ 375,00	
Spese gara	€ 3.000,00	
Spese tecniche (impianti e collaudo)	€ 22.000,00	
Polizza progettisti	€ 2.000,00	
Polizza verificatore	€ 500,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 30.338,78	
<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	€309.349,58	€309.349,58
<u>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</u>		€960.0000,00

PRESO ATTO che la Regione Toscana – Direzione generale competitività del sistema regionale e sviluppo delle competenze - Settore Istruzione e Educazione - con decreto regionale n. 504 del 17/02/2015 ha approvato i criteri e le modalità per la formazione del Piano regionale triennale e dei Piani annuali di cui all'art. 10 del D.L. n. 104/2013, convertito dalla legge n. 128/2013;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto allegato e facente parte integrante del presente e trasmettere lo stesso alla Regione Toscana - Direzione Generale competitività del sistema regionale e sviluppo delle competenze - Settore Istruzione e Educazione per l'inserimento in graduatoria;

DATO ATTO che il RUP ha attestato la conformità degli elaborati costituenti il progetto di cui trattasi al disposto normativo di cui all'art. 17, comma 1, del D.P.R. n. 207 con Verbale di Validazione ai sensi degli artt. da 52 a 55 del citato DPR 207/2010 emesso in data 03.03.2015 allegato al presente atto;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 03.02.2015 con la quale è stato adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 nel quale l'intervento in oggetto, è inserito nella seconda annualità per € 200.000,00 e nella terza annualità per € 300.000,00 per un totale quindi di € 500.000,00 e che lo stesso verrà anticipato alla prima annualità ed inserito nell'Elenco Annuale dei Lavori 2015 in sede di approvazione del

Programma Triennale quale allegato al Bilancio di Previsione nel rispetto degli equilibri di bilancio;

RICHIAMATO il D.Lgs. 163/2006 in particolare l'articolo 93 che identifica gli elementi essenziali, minimi e necessari per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo di cui trattasi;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

Per quanto in premessa esposto,

1) di approvare il progetto in linea tecnica Definitivo/Esecutivo dei lavori di "Manutenzione Straordinaria alla Scuola Secondaria di 1° grado G. Cavalcanti" per un importo complessivo di € 960.000,00 di cui € 635.610,00 per lavori soggetti a ribasso, € 15.040,42 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pertanto per un importo di lavori a base di appalto di € 650.650,42 oltre € 309.349,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati, allegati e facenti parte integrante del presente atto:

Documenti Progetto Architettonico

- Elab. A - Relazione Tecnica
- Elab. B - Documentazione fotografica
- Elab. C - Cronoprogramma
- Elab. D - Elenco prezzi
- Elab. E - Computo Metrico Estimativo
- Elab. F - Elenco Descrittivo delle Categorie di Lavoro
- Elab. G - Lista delle categorie
- Elab. H1 - Capitolato Speciale Parte 1
- Elab. H2 - Capitolato Speciale Parte 2 - Opere Civili – Opere Impiantistiche
- Elab. I - Schema di contratto di appalto
- Elab. L - Quadro Economico
- Elab. M - Incidenza della mano d'opera
- Elab. N - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elab. O - Fascicolo dell'opera
- Elab. P - Valutazione dei Rischi

Documenti Progetto Impiantistico

- pm - piano manutenzione impianti
- is-st - dimensionamento impianto solare termico per produzione acs
- is-dt - impianto sanitario - disciplinare tecnico
- is-rt - impianto sanitario - relazione tecnica
- ie-rt - impianti elettrici - relazione tecnica
- ie-dt - impianti elettrici - disciplinare tecnico

Elaborati grafici progetto architettonico

Tav. 1 - Pianta Piano Interrato - Stato Attuale scala 1:100
Tav. 2 - Pianta Piano Terra - Stato Attuale scala 1:100
Tav. 3 - Pianta Piano Primo - Stato Attuale scala 1:100

Tav. 4 - Pianta Piano Interrato - Stato di Progetto scala 1:100
Tav. 5 - Pianta Piano Terra - Stato di Progetto scala 1:100
Tav. 6 - Pianta Piano Primo - Stato di Progetto scala 1:100

Tav. 7 - Palestra: Pianta Piano terra, Prospetto, Sezione
Stato attuale / progetto / sovrapposto scala 1:100

Tav. 8 - Gruppi bagno - Piante - Stato di Progetto scala 1:50
Tav. 9 - Gruppi bagno - Sezioni - Stato di Progetto scala 1:50
Tav.10 - Gruppi bagno - Piante - Stato Sovrapposto scala 1:50
Tav.11 - Verifica accessibilità L.13/89 - Dettaglio bagni accessibili scala 1:50
Tav. 12 - Controsoffitti – Piano terra scala 1:100
Tav. 13 - Controsoffitti – Piano primo scala 1:100

Tav.14 - Abaco degli Infissi 01 - Stato di Progetto scala 1:20
Tav.15 - Abaco degli Infissi 02 - Stato di Progetto scala 1:20

Elaborati grafici PSC

PSC. 1 - Planimetria accesso al cantiere
PSC. 2 - Planimetria di cantiere fase 1
PSC. 3 - Planimetria di cantiere fase 2
PSC. 4 - Planimetria di cantiere fase 3

Elaborati grafici progetto impiantistico

Ie01 Planimetrie impianti elettrici servizi
Ie02 Planimetrie impianti elettrici servizi
Ie03 Planimetrie impianti elettrici servizi
Ie04 Schemi unifilari di potenza dei quadri elettrici
Is01 Impianti idrosanitari - piano terra
Is02 Impianti idrosanitari - particolari servizi 5-6-7-8
Is03 Impianti idrosanitari - particolari servizi 9-10-11-12
Is04 Impianti idrosanitari - collegamento bollitore
Is05 Impianti idrosanitari - particolari servizi 91-2-3-4
Is06 Impianti idrosanitari - particolari servizi 6-7-8-9
Is07 Impianti idrosanitari - particolari servizi 11-12
Is08 Impianti idrosanitari - impianto acque chiare e scure piano terra
Is09 Impianti idrosanitari - impianto acque chiare e scure piano primo
Is10 Impianti idrosanitari - impianto acque chiare e scure servizi 1-2-3-4-5-6
Is11 Impianti idrosanitari - impianto acque chiare e scure servizi 6-7-9-10
Is12 Impianti idrosanitari - piano primo
Is13 Impianti idrosanitari - piano primo;

2) di approvare il Quadro Economico dell'Opera come segue:

A) IMPORTO LAVORI		
Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 635.610,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.040,42	
TOTALE LAVORI	€ 650.650,42	€ 650.650,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
IVA al 22%	€ 143.143,09	
Verifica sismica	€ 65.806,80	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 13.013,01	
Spese per cablaggio	€ 18.300,00	
Spostamento arredi	€ 5.000,00	
Verifica e vuotatura fosse	€ 4.900,00	
Adeguamento impianto fotovoltaico	€ 972,90	
Contributo ANAC	€ 375,00	
Spese gara	€ 3.000,00	
Spese tecniche (impianti e collaudo)	€ 22.000,00	
Polizza progettisti	€ 2.000,00	
Polizza verificatore	€ 500,00	
Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 30.338,78</u>	
<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	€309.349,58	€309.349,58
<u>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</u>		€960.000,00

3) di dare atto che il progetto verrà presentato alla Regione Toscana Direzione Generale competitività del sistema regionale e sviluppo delle competenze Settore Istruzione e Educazione al fine di essere inserito in graduatoria;

4) di dare atto che il presente intervento, già previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 nella seconda e terza annualità per complessivi € 500.000,00, verrà anticipato nella prima annualità 2015 ed inserito nell'Elenco Annuale dei Lavori 2015 in sede di approvazione del Programma Triennale quale allegato al Bilancio di Previsione nel rispetto degli equilibri di bilancio e troverà copertura finanziaria da parte dell'Ente per un importo di almeno € 260.000,00 sulla base del cronoprogramma allegato al progetto definitivo-esecutivo;

5) di dare atto che il CUP ai sensi della delibera CIPE 24/2004 è il seguente: CUP Provvisorio B94H15000150000;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Rita Dabizzi;

7) di rimandare a successivo provvedimento la definizione della procedura per l'affidamento dell'appalto;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 03-03-2015 n. 56 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 03-03-2015 n. 52.**

Oggetto: “Approvazione in linea tecnica del Progetto Definitivo/Esecutivo Lavori di Manutenzione Straordinaria della Scuola Secondaria di 1° grado G. Cavalcanti” - CUP Provvisorio B94H15000150000”.

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 03-03-2015

Il Dirigente/Responsabile
LUCA GENTILI

[X] Sulla presente proposta di delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.), rinviando all’approvazione del piano triennale delle opere pubbliche 2015-2017 e del bilancio di previsione 2015-2017 la verifica dell’effettiva sostenibilità dell’investimento in oggetto in ragione del cronoprogramma dell’opera, della sua compatibilità con le fonti di finanziamento e degli equilibri generali del bilancio 2015-2017 in corso di predisposizione.

[] La presente proposta di delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 03-03-2015

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
STEFANO GENNAI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
MARIA BENEDETTA DUPUIS

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA’

La presente delibera è pubblicata all’Albo Pretorio Online del Comune di Sesto Fiorentino e diviene esecutiva nei modi e nei tempi di cui all’art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).
=====