



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale
N. 1549 del 25/08/2016

Classifica: 005.02.02

Anno 2016

(6740521)

<i>Oggetto</i>	ISTITUTO ALBERGHIERO "BERNARDO BUONTALENTI" FIRENZE - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LABORATORI DI CUCINA - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. SPESA COMPLESSIVA PREVISTA EURO 2.098.000,00 - CUP B11E16000240003.
<i>Ufficio Redattore</i>	CALO' COSIMO DAMIANO - P.O.ATTIVITA' AMMINISTRATIVE LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
<i>Riferimento PEG</i>	445
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

FERCAR00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- L'Istituto Alberghiero Bernardo Buontalenti (per la precisione Istituto Professionale di Stato dei Servizi per l'Enogastronomia e l'Ospitalità Alberghiera: IPSSEO) si trova nella zona Nord di Firenze, tra la via Bolognese e la via Faentina, sulle prime pendici della collina di Careggi;

- La storia dell'Istituto Alberghiero ha inizio nel 1988 anno in cui il complesso edilizio; costruito negli anni '70 come scuola media, viene attrezzato con i laboratori specialistici e accoglie 25 classi dell'Alberghiero Saffi;
- Successivamente da succursale del Saffi diventa istituto autonomo e registra un crescente numero di iscrizioni che obbligano ad aprire una seconda sede a San Bartolo a Cintoia.
- Con il 2013 è quest'ultima che diventa sede principale e qui vengono spostati gli uffici anche per facilitare i lavori di ristrutturazione degli edifici di Via dei Brunni.
- Il complesso scolastico è formato da due edifici sfalsati tra di loro di circa metà piano; quello prospiciente via dei Brunni è di forma rettangolare e misura 12 per 53 metri per un'altezza di 7 metri, il secondo di forma quasi quadrata con corte centrale misura 41 per 29 metri circa e altezze di 13,5 metri a valle e 12 metri a monte.
- L'edificio rettangolare comprende una porzione a due piani con atrio di ingresso a piano terra e uffici, segreteria e servizi generali al primo piano, e una porzione a doppio volume che ospita la palestra. Sotto la palestra è posto il centro cottura che prosegue poi oltre questa con un volume autonomo.
- La tipologia, le trasformazioni e la vetustà del complesso scolastico evidenziano due ordini di problemi: l'inefficienza dell'organismo edilizio e la mancanza di funzionalità degli spazi dedicati alle attività professionali.

- Inoltre, l'involucro esterno al completo e le partizioni verticali interne risultano molto leggeri, scarsamente coibenti e precocemente invecchiati, al punto che allo stato attuale risultano di grave detrimento per la sicurezza, per il comfort abitativo e per le prestazioni energetiche generali.

- Le cucine sono al piano seminterrato mentre le sale ristorante sono al piano terra cosicché piatti e vivande vengono trasportati per le scale in un via-vai confusionario e rischioso.

PRESO ATTO CHE il Resp. P.O. Manutenzione Immobili zona A, Ing. Gianni Paolo Cianchi con nota interna n° 1289 del 23/08/2016 ha trasmesso per la successiva approvazione in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica ex art. 23 del D.Lgs. 50/2016, del complesso scolastico Ist. Alberghiero B. Buontalenti, composto dai seguenti elaborati allegati:

A - Relazione tecnica;

B – Relazione di prefattibilità ambientale;

C – Prime indicazioni sulla sicurezza;

E – Relazioni sulle strutture;

F – Relazione tecnica sugli impianti;

G – Stima sommaria e QE;

H – Elaborati grafici da tav_7_1 a tav_7_9

RILEVATO che l'importo occorrente per detti lavori ammonta complessivamente ad € 2.098.000,00 di cui € 1.780.000,00 per lavori ed € 318.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione come precisato nel quadro economico riportato nella seguente tabella:

Q.E. realizzazione nuovi laboratori Istituto		
Alberghiero Buontalenti di Firenze		
Lavori a corpo		€ 1.685.000,00
Oneri della sicurezza		€ 95.000,00

Totale lavori		€ 1.780.000,00
		100,00% □
Somme a disposizione		
1. IVA 10% sui lavori		€ 178.000,00
2. Indagini, sondaggi		€ 8.000,00
3. Spese tecniche		€ 98.000,00
4. Lavori in economia		€ 7.000,00
5. Imprevisti		€ 27.000,00
Totale somme a disposizione		€ 318.000,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 2.098.000,00

PRECISATO che il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **B11E16000240003** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare su documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Gianni Paolo Cianchi;

PRECISATO, infine, che l'inserimento del presente intervento nell'aggiornamento annuale è subordinato al reperimento dei mezzi finanziari, come disposto dall'art. 21, c. 3, D.Lgs. 50/2016, secondo cui *“Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000,00 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003 n. 3 i lavori da avviare alla prima annualità, per i quali deve esser riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati nello stato di previsione o sul proprio bilancio ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari*

o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica”.

DATO ATTO CHE:

- dal programma triennale delle opere pubbliche 2016/2018 allegato al DUP approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 54 del 27/07/2016, risulta la realizzazione dell'opera in parola per un valore di € 1.124.500,00 nell'anno 2017, finanziata tramite alienazione della Caserma VV.FF.;
- si rende necessario reperire le risorse mancanti pari ad € 973.500,00 per il finanziamento dell'intera opera (€ 2.098.000,00) al fine di procedere all'aggiornamento del piano delle opere pubbliche sopra richiamato;

RITENUTO pertanto di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione dei nuovi laboratori di cucina dell'Istituto Alberghiero Buontalenti di Firenze ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 100 del 23.12.2015 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2016/2018;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 4 del 17.02.2016 di approvazione del Piano esecutivo di gestione provvisorio 2016;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 55 del 27.07.2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione “Gare, Contratti ed Espropri” con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione “Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione immobili” con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il D.Lgs. n. 50/2016 “Il Nuovo Codice dei contratti pubblici”;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.EE.LL);

DISPONE

- di approvare in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante i lavori di realizzazione di nuovi laboratori dell'Istituto Alberghiero "Buontalenti" di Firenze – di importo complessivamente pari ad € 2.098.000,00 di cui € 1.780.000,00 per lavori ed € 318.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto dai seguenti elaborati allegati :
 - A - Relazione tecnica e illustrativa;
 - B – Studio di prefattibilità ambientale;
 - C – Quadro economico;
 - E – Calcolo sommario della spesa;
 - F - Prime indicazioni sulla sicurezza;
 - G – Elaborati Grafici.
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- di inoltrare il presente provvedimento alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta ed alla Direzione Gare Contratti ed Espropri che lo ha redatto;

Firenze **25/08/2016**

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE
VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE,
FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI -
AMBITO GESTIONE IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attonline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”