



IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 3

- **VISTA** l'istanza pervenuta in data 09/08/2016 e registrata con n.13251 di prot. del Responsabile del Settore 4 Gestione del territorio del Comune di Signa Ing. Valerio Venturini, con la quale è stato richiesto il rilascio di apposito certificato di destinazione urbanistica.
- **VISTO** l'art. 30 del DPR n° 380/2001.
- **VISTO** il "Piano Strutturale" del Comune di Signa adottato con Del. C.C. n° 62 del 03.11.2003, definitivamente approvato con Del. C.C. n° 54 del 04/07/2005 e pubblicato dal giorno 24/08/2005;
- **VISTO** il **Regolamento Urbanistico del Comune di Signa** adottato con Del.ne CC n. 44 del 24.11.2008 e definitivamente approvato con Del.ne CC n° 54 del 13/12/2010 e pubblicato dal giorno 26/01/2011.
- **VISTA** la D.C.C. n.2 del 25/01/2016 avente ad oggetto: "Regolamento Urbanistico. approvazione della relazione di monitoraggio ex art. 95 cm.12 e 14. Disposizione della proroga";

CERTIFICA

Che l'area contraddistinta nella planimetria catastale prodotta con Foglio NCT 20 particella 11 del Comune di Signa è classificato come segue dagli strumenti urbanistici sopracitati:

Fg. 20,
p.lla n. 11 porz.

- **SUBSISTEMA TERRITORIALE DELLA COLLINA - UTOE di Castello S. Miniato** – Artt. 19 - 26 – 27 NTA del Piano Strutturale;
- **Centro abitato** - art. 42 NTA del Regolamento Urbanistico Comunale;
- **Zona "B" - Tessuto Compatto B1** - art.40 NTA del Regolamento Urbanistico Comunale.

Nell'area in questione è situato un edificio pubblico avente le seguenti destinazioni:

Attrezzature di interesse comune . Uffici pubblici, biblioteca, centro culturale, museo sedi associative

p.lla n. 11 porz. verde pubblico

L'intera area è inoltre soggetta al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 - PARTE III

ATTESTA

- Che per le particelle in fregio alla viabilità esistente o di progetto sono in vigore le fasce di rispetto imposte dagli artt. 16,17 e 18 del D.L. 30/04/1992 n. 285 (Nuovo Codice della Strada) e dagli artt. 34 e 68 NTA del Regolamento Urbanistico Comunale.
- Che il territorio comunale è stato dichiarato "soggetto a rischio sismico" con grado di sismicità S=9 con D.M. LL.PP. 19.3.1982 (Pubblicato sulla G.U. n. 177 del 30.6.1982);
- Che sono fatte salve le previsioni di realizzazione di eventuali opere pubbliche che, per la loro esatta collocazione ed il loro effettivo interessamento dei terreni indicati, si rimanda alla consultazione da parte dei richiedenti dei corrispondenti progetti esecutivi approvati dall'Amministrazione comunale.
- Che sono fatte salve le misure di salvaguardia per le aree a pericolosità e rischio idraulico molto elevato, individuate nel "*Piano straordinario per la rimozione delle situazioni a rischio idrogeologico più alto nel bacino del fiume Arno.*" D.L. 11.06.98 n° 180, convertito in L. 03.08.98 n° 267, D.L. 13.05.99 n° 132, convertito in L. 13.07.99 n° 226. Delibera del Comitato Istituzionale n° 139 del 29.11.99.

Signa, 09/09/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 3
geom. Maria Cristina Lentini

