



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 10 GENNAIO 2017
APPALTO N.: L627**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI, URGENTI E NON URGENTI, ANCHE DI PICCOLA ENTITÀ, NECESSARI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI, DEGLI IMMOBILI TUTELATI AI SENSI DEL D.LGS 42/2004 DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE ZONA B, DELL'IMPORTO A BASE DI GARA DI € 995.000,00. CUP: B84E16000460003 CIG: 684186559B.

L'anno duemilasedici (2017) il giorno dieci (10) del mese di gennaio, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 1, Firenze, alle ore 10.30, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sig.ra Laura Campani e Sig.ra Francesca Rosi in qualità di testimoni
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del 20 e 21 dicembre 2016, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto da atto che:

- ◆ la seduta del 21.22.2016 è stata sospesa per richiedere a n. 3 operatori economici, integrazioni della documentazione presentata, ai sensi dell'art. del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ con nota dell'Ufficio Gare, pubblicata in data 09.01.2017 sulla piattaforma START, è stata fissata e comunicata la nuova data del 10.01.2017 per la ripresa della seduta di gara;
- ◆ con note prot. n. 0134231, 134236 e 134237 del 30.12.2016 è stata trasmessa rispettivamente alle imprese Manutenzioni Srl, Dell'Acqua Edilizia Restauri Srl e Costruzioni Vitale Srl apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ le suddette imprese hanno regolarizzato entro il termine richiesto del 09.01.2017 con note prot. n. 232 del 03.01.2017 e nn. 524 e 665 del 09.01.2017.

Il Presidente dopo aver esaminato la documentazione presentata da ciascuna impresa, e le successive integrazioni, dispone:

A. di ammettere alla procedura di gara le seguenti n. 10 imprese che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara:

- Costituendo RTI Dell'Acqua Edilizia Restauri Srl (Mandataria)/E.B.I. Srl Uninomiale (Mandante);
- Costituendo RTI Manutenzioni Srl (Mandataria)/Trowel Società Cooperativa (Mandante)

Nella forma di raggruppamento temporaneo di impresa da costituire, ai sensi della lettera d) art.

45 c. 2 del D.lgs 50/2016.

- Ben. Immobiliare Srl,
- Celletti Costruzioni Generali Srl;
- Costruzioni Vitale Srl;
- Due P Srl;
- Eurocostruzioni Srl a Socio Unico;
- Point Costruzioni di Di Antonio Filippo;
- T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl;
- Giuseppe Bartoli Srl.

In qualità di imprese singole.

B. di escludere dalla procedura di gara l'impresa Iris Costruzioni Srl.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, e verificata la presenza per ciascuno soggetto di attestazione SOA in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto, il Presidente dispone di non procedere al pubblico sorteggio di cui all'art.58, c.3, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.

Si procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come previsto dall' art. 97 c. 2, estraendo il metodo "B" e all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi verificando la completezza dei dati riportati.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i **COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO** ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente legge quindi ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e procede, tramite programma Excel, al calcolo della **soglia di anomalia e della graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

n. Denominazione Impresa/ Capogruppo RTI	ribasso offerto %
1 Costruzioni vitale srl	30,648
2 Giuseppe Bartoli Srl	28,653
3 Ben. Immobiliare Srl	28,276
4 Point Costruzioni di Di Antonio Filippo	26,5
5 RTI Dell'Aquila Edilizia e Restauri s.r.l. (Capogruppo)	26,356
6 DUE P SRL	23,333
7 T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane srl	22,672
8 RTI Manutenzioni Srl (Capogruppo)	22,537
9 Celletti costruzioni generali srl	22,261
10 Eurocostruzioni srl a socio unico	17,188

Soglia di anomalia 24,07056

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente DUE P Srl, sedente in con sede legale in Somma Vesuviana (NA), Via Aldo Moro 97, C.F. e P. IVA 04154231213, con il ribasso del **23,333%** sui prezzi unitari.

Il Presidente comunica che l'offerta dell'impresa DUE P Srl, vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa nella domanda di partecipazione e depositata agli atti dell'Ufficio.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 10.50.

~~IL PRESIDENTE~~

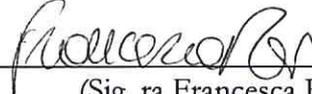


(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI

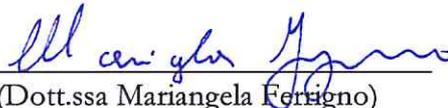


(Sig.ra Laura Campani)



(Sig. ra Francesca Rosi)

IL SEGRETARIO



(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)

