



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 12/01/2017  
APPALTO N.: L615**

**PROCEDURA:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016, svolta in modalità telematica, per l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori di restauro di porzione della copertura del Liceo Classico Dante, Piazza Puccinotti nc. 55 a Firenze, dell'importo a base di gara di € 89.082,42, (compreso oneri per la sicurezza €38.581,21 e per lavori in economia per € 4.225,65, entrambi non soggetti a ribasso d'asta). CUP: B12F15000120003 – CIG: 649627608C.

L'anno duemiladiciasette (2017), il giorno dodici (12) del mese di Gennaio, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in Via Cavour n.C. 1, Firenze, alle ore 10.30, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sotto la Presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sigg.re Cristina Pucci e Parmina Principi in qualità di testimoni
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del 20/12/2016, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto da atto che:

- ◆ la seduta del 20/12/2016 è stata sospesa per richiedere a dodici (12) operatori economici, integrazioni della documentazione presentata, ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs. 50/2016 entro il termine perentorio del 09/01/2017;
- ◆ con nota dell'Ufficio Gare, pubblicata in data 10/01/2017 sulla piattaforma START, è stato fissato e comunicato il nuovo termine del 12/01/2017 per la ripresa della seduta di gara;
- ◆ con note prot. n. 0133220, 0133247, 0133263, 0133278, 0133281 e 0133287 del 21/12/16 le Imprese Edil Restauri, Gambini, Metro Costruzioni, Montefalchi, Omegabuild e Tosca, sono state invitate a inoltrare nuovo DGUE integrato, nella parte III lett. D, con le motivazioni del mancato assoggettamento alla disciplina della L. 68/99;
- ◆ con nota prot. n. 0133210 del 21/12/2016 l'Impresa Baldini è stata invitata a reinoltrare il DGUE, utilizzando il modello approvato dal M.I.T. con il Comunicato 22 luglio 2016 recante "*Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016*" che è adeguato alle norme contenute nel nuovo Codice dei contratti (D.Lgs. n. 50/2016).
- ◆ con note prot. n. 0133204, 0133224, 0133278 e 0133285 del 21/12/16 le Imprese Aglietti, Edilizie Fani, Montefalchi, Pancani, sono state invitate a inoltrare nuovo DGUE, integrato nella parte III lett. C con le dichiarazioni sulle situazioni di cui all'art. 80, c. 5, lett. b) del Codice, e a procedere al pagamento della sanzione pecuniaria di € 100,00, di cui al paragrafo 17 della lettera di invito; all'Impresa Aglietti viene anche richiesto la conferma o meno delle dichiarazioni rese al punto 5 parte III lett. D del DGUE,

- ◆ con note prot. n. 0133254 e 0133258 del 21/12/16 le Imprese Green Service e Iniziative Edili sono state invitate a inoltrare nuovo DGUE integrato, nella parte IV sezioni B e C, con quanto richiesto al punto 5. lett. b) della lettera di invito in merito al possesso dei requisiti di cui all' art. 90 del DPR 207/2010.

Entro il termine richiesto del 09/01/17 ore 13,00 è stato rilevato:

- 1) la mancata presentazione di quanto richiesto da parte delle Imprese Baldini, Iniziative Edili e Pancani
- 2) l' invio corretto e conforme di quanto richiesto da parte delle Imprese Edil Restauri, Edilizia Fani, Gambini Mario, Green Service, Metro Costruzioni, Montefalchi, Omegabuild e Tosca.
- 3) la presentazione di nuovo DGUE da parte dell' Impresa Aglietti, dove permane la mancata dichiarazione di cui alle situazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice,

Il Presidente, dopo aver riscontrato la documentazione presentata da ciascuna impresa alle prescrizioni stabilite dal disciplinare di gara dispone di richiedere all'Impresa Aglietti, che ha regolarmente pagato la sanzione, di integrare il DGUE con le dichiarazioni mancanti; la Ditta provvede all' inoltro corretto di quanto richiesto.

Il Presidente dopo aver esaminato la documentazione presentata da ciascuna impresa, e le successive integrazioni, dispone:

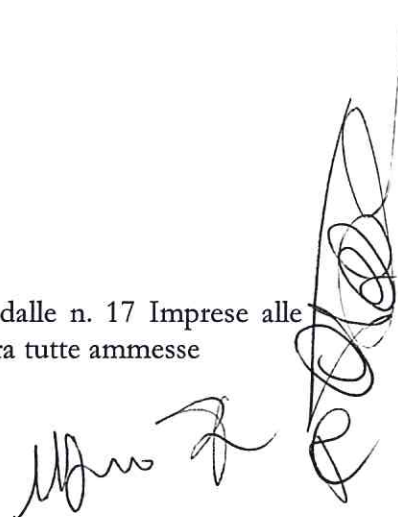
1) **di ammettere alla procedura di gara le seguenti n. 17 imprese** che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara:

- 1 **AGLIETTI ALBERTO SNC**
- 2 **CARLUCCI S.N.C.**
- 3 **COMAFE SRL**
- 4 **EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO**
- 5 **EDILIZIA FANI DI FANI RIZZERIO & C. S.N.C.**
- 6 **ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.**
- 7 **FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.**
- 8 **FRANCESCONI SRL**
- 9 **GAMBINI MARIO SRL**
- 10 **GREEN SERVICE EDILIZIA SRL**
- 11 **IMPIGLIA LUIGI DITTA INDIVIDUALE**
- 12 **METRO COSTRUZIONI SRL**
- 13 **MONTEFALCHI SRL**
- 14 **OMEGABUILD SRL**
- 15 **S.I.C.A.L.-C.I.R.C.E. SRL**
- 16 **TAGLIETTI ELIO E C. S.N.C.**
- 17 **TOSCA S.R.L.**

2) - di escludere dalla procedura di gara le seguenti 3 Imprese:

- 1 **BALDINI COSTRUZIONI SRL**
- 2 **INIZIATIVE EDILI SRL**
- 3 **PANCANI COSIMO S.R.L.**

Il Presidente, riscontrata la rispondenza della documentazione presentata dalle n. 17 Imprese alle prescrizioni stabilite nell'invito per la partecipazione alla procedura, le dichiara tutte ammesse

A handwritten signature in black ink is located at the bottom right of the page. To its right is a vertical stamp consisting of several overlapping, stylized loops, possibly representing a seal or a specific administrative mark.

Si procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come previsto dall' art. 97 c. 2, estraendo il metodo "C" e all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi verificando la completezza dei dati riportati.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i **COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO** ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente legge quindi ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e, riscontrata discordanza fra l' offerta economica e la lista delle categorie nelle offerte presentate da parte delle Ditte: Edilizia Fani, Empoli Luce e Impiglia Luigi, procede, come indicato a pag. 15 della lettera di invito, a ritenere prevalente l' importo in cifre indicato nella scheda prezzi, nello specifico 18,97 per Edilizia Fani, 16,36 per Empoli Luce e 26,14 per Impiglia Luigi. Si procede poi, tramite programma Excel, al calcolo della **soglia di anomalia** che risulta essere **28,360129** e **alla stesura della graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia:

DESCRIZIONE	VALORI
numero offerte ammesse	17
somma offerte ammesse	401,768492
media offerte ammesse	23,63344071
incremento	20%
<b>soglia di anomalia</b>	<b>28,360129</b>

N	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO %
1	FIorentina Costruzioni S.R.L.	29,61
2	METRO Costruzioni SRL	29,134
3	AGLIETTI ALBERTO SNC	29,08
4	MONTEFALCHI SRL	29,06
5	TAGLIETTI ELIO E C. S.N.C.	28,82
6	EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO	28,79
7	<b><u>IMPIGLIA LUIGI DITTA INDIVIDUALE</u></b>	<b><u>26,14</u></b>
8	S.I.C.A.L.-C.I.R.C.E. SRL	25,819065
9	TOSCA S.R.L.	25,13
10	GREEN SERVICE EDILIZIA SRL	24,49
11	OMEGABUILD SRL	21,42
12	CARLUCCI S.N.C.	21,39
13	COMAFE SRL	18,975427
14	EDILIZIA FANI di FANI RIZZERIO & C. SNC	18,97
15	ENGINEERING Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.L.	16,36
16	FRANCESCONI SRL	16,22
17	GAMBINI MARIO SRL	12,36

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente **IMPIGLIA LUIGI DITTA INDIVIDUALE**, con sede in Via Martiri della Resistenza nc. 4, Serra

San Quirico, 60048 Ancona, P.I.: 01171770421, con il ribasso del 26,14% sui prezzi unitari.

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:

Descrizione	Importo (€)
Lavori soggetti a ribasso d'asta	46.275,56
A detrarre ribasso d'asta del 26,14%	12.096,43
Lavori al netto del ribasso d'asta	34.179,13
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	38.581,21
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	4.225,65
<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE NETTO</b>	<b>76.985,99</b>

Il Presidente comunica che l'offerta dell' Impresa **IMPIGLIA LUIGI DITTA INDIVIDUALE**, vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:


- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa nella domanda di partecipazione e depositata agli atti dell'Ufficio.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

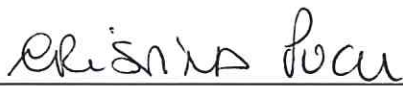
Termine alle ore 12,30.

IL PRESIDENTE



(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI

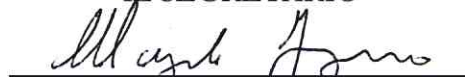


(Sig.ra Cristina Pucci)



(Sig.ra Parmina Principi)

IL SEGRETARIO



(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)