



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 2178 del 23/12/2016

Classifica: 005.02.02

Anno 2016

(6766080)

<i>Oggetto</i>	<b>AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, A SEGUITO DI RDO PUBBLICATA SUL MEPA. - IMPRESA OTIS SERVIZI SRL - C.I.G. 6605004DB7</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>445</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ing. Gianni Paolo Cianchi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	17885	103	€ 26.000,00
.	2017	17884	103	€ 24.291,24
.	2017	17822	103	€ 7.095,60

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO** che

- presso gli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, a tutt'oggi risultano installati e regolarmente attivati n. 146 impianti elevatori (ascensori, montascale, montacarichi), di cui occorre garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- essendo stato stimato in Euro 84.725,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., l'importo annuo necessario per la manutenzione ordinaria degli impianti, la procedura per l'affidamento del servizio è quella dell'art. 125 comma 11, che prevede la consultazione di almeno cinque operatori;

**VISTO** l'art. 328 del Regolamento Generale dei Contratti D.P.R. 207 del 2010, comma 4 che riporta:

*...”Avvalendosi del mercato elettronico le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia:*

*a) attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati”...;*

**CONSIDERATO CHE** alla data del 01/04/2016 era presente e attivo nella VETRINA DEL MERCATO ELETTRONICO de Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione – [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), il Bando con oggetto Elevatori105 – Servizi di manutenzione degli impianti elevatori;

**CONSTATATO** che le prescrizioni contenute nel relativo Allegato 1 al Bando, e le conseguenti offerte presenti all'interno della convenzione succitata, rispondevano solo in parte alle necessità manutentive proprie degli impianti di questa Amministrazione;

**DATO ATTO** che nella facoltà prevista dallo strumento del Mercato Elettronico ME.PA., si è provveduto ad elaborare la Richiesta di Offerta (RDO) n. **1127310** che, pur mantenendo come riferimento il Capitolato di Gara, allegato 1 al Bando citato, prevedeva, per la durata di anni uno, le sottoelencate ulteriori prestazioni;

- estensione reperibilità (di cui al punto 7.1.4. Allegato 1 al Bando “Elevatori 105”) per la fascia oraria dalle ore 7.00 alle ore 20.00 nella giornata da lunedì a sabato;
- percentuale di ribasso da applicare al listino DEI Nazionale (Tipologia del Genio Civile) – prezzi informativi dell'Edilizia: Impianti Tecnologici (edizione 2015 ed eventuali aggiornamenti), non inferiore all'8%;
- tempo massimo di intervento: entro due ore;
- pagamento fatture: 30 gg DRF

**PRECISATO CHE** il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: **6605004DB7**

**RICHIAMATO** l'atto dirigenziale n. 1464 del 27/07/2016 con il quale si disponeva:

- 1) **di approvare i seguenti verbali :**

- a) *il verbale della Commissione della riunione del 1° Aprile e del 6 Aprile con le quali è stata valutata la regolarità della documentazione presentata e dal qual si evince l'elenco delle domande validamente presentate:*
- **DELTA ASCENSORI INTERNATIONAL SRL € 27.493,00;**
  - **OTIS SERVIZI SPA € 43.388,40;**
  - **EUROPA ASCENSORI € 53.695,00;**
  - **ACCORD ASCENSORI SRL € 57.625,40;**
  - **KONE SPA € 59.014,80;**
  - **ARNO MANETTI ASCENSORI SRL € 73.070,08;**
  - **PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL € 73.272,00;**
  - **NOVASCENSORI SRL (offerta esclusa);**
- b) *il verbale del 15 Giugno 2016 con la quale la Commissione a seguito della verifica delle giustificazioni per l'offerta anomala presentate dalla DELTA ASCENSORI INTERNATIONAL, per le motivazioni in essa richiamate, ne ha disposto l'esclusione;*
- c) *il verbale del 21 Giugno 2016 con la quale la Commissione a seguito dell'analisi delle giustificazioni per l'offerta anomala presentata dalla seconda classificata OTIS SERVIZI SPA, per le motivazioni in essa richiamate ne riconosceva la congruità dell'offerta e ne disponeva l'aggiudicazione provvisoria;*
- 2) **di dare atto che :**
- a) *in caso di non veridicità delle autocertificazioni presentate a corredo dell'offerta, le imprese prima e seconda classificate decadranno dalla graduatoria provvisoria di aggiudicazione e da tutti i conseguenti benefici derivanti anche dall'adozione del presente atto;*
- b) *l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con atto dirigenziale - previa verifica del possesso dei requisiti partecipazione alla procedura ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 - da adottarsi dal Dirigente a cui è stato assegnato il P.E.G., e sarà comunicata ai soggetti ammessi alla procedura, entro 5 giorni, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.;*

**PRESO ATTO CHE** la Ditta Delta Ascensori International Srl ha notificato in data 20/07/2016 ricorso al Tar Toscana avverso al provvedimento di esclusione dalla gara;

**VISTO** che il Tar Toscana pronunciando definitivamente sul ricorso sopradetto e sui motivi aggiunti successivamente depositati, in parte li respinge in parte li dichiara inammissibili (sentenza n. 01744/2016 reg.prov.coll. - n 1060/2016 reg. ric. – pubblicato il 12/12/2016);

**RITENUTO** pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa **OTIS SERVIZI SPA** con sede legale in via Roma n. 108 – Cassina de' Pecchi (MI) – P.I. e C.F.01729590032

del servizio di manutenzione in oggetto, per il periodo 1 Gennaio 2017 – 31 Dicembre 2017 per l'importo di € 43.388,40, oltre € 3.650,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22%;

**PRECISATO** che il perfezionamento contrattuale avverrà mediante scrittura privata, mediante caricamento a sistema del Documento di Accettazione generato dal sistema stesso e firmato digitalmente per accettazione dall'Amministrazione;

**DATO ATTO** che questa Direzione:

- ha acquisito l'autocertificazione riguardante l'assenza dei motivi di esclusione/possesso dei requisiti di capacità generale e di qualificazione dell'Impresa Otis Servizi Srl;
- ha verificato la regolarità contributiva dell'impresa tramite l'acquisizione on line di apposito DURC regolare fino alla data del 20/02/2017, prot. Inps 5138103
- ha acquisito l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010, dell'impresa Otis Servizi Srl ;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), in relazione all'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, per l'impresa:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 25/07/2016;
- 2) i Certificati Generali del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ecc.), rilasciati in data 22/06/2016 dal Tribunale di Firenze, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.;
- 3) il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'impresa aggiudicataria rilasciato in data 22/06/2016 prot. 103774 dal quale non risultano annotazioni;
- 4) in data 20/06/2016 prot. 103783 è stato richiesto all'Agenzia delle Entrate di Milano la verifica della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38 c.1 lett. g) del D.lgs.163/2006 "*dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria*" e trascorsi trenta giorni dalla richiesta non è pervenuta alcuna risposta;
- 5) con nota del 20/06/2016 prot. 103776 è stato richiesto di verificare l'assenza di carichi penali pendenti delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ecc.), e che sono trascorsi trenta giorni senza alcun riscontro da parte del Tribunale di Firenze;
- 6) l'attestazione della Questura di Firenze in data 1° Luglio 2016 riguardante l'inesistenza di "Misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la sicurezza e per la pubblica moralità", ex

art. 3 L. 1423/1956, per le persone interessate all'impresa prima classificata;

- 7) con nota del 20/06/2016 prot. 103784 è stato richiesto all'Ufficio competente della Città Metropolitana di Milano l'ottemperanza all'obbligo di cui alla legge n.68/99 per la ditta OTIS Servizi Srl, e risultano trascorsi 30 giorni senza alcun riscontro alla richiesta;

**STABILITO** che:

- si procederà alla liquidazione su presentazione di regolare fattura al protocollo dell'Ente e previo riscontro di corrispondenza della prestazione effettuata;

**VERIFICATO** che la spesa per l'affidamento del servizio in oggetto, pari ad € 57.386,84, trova copertura finanziaria nel Bilancio 2017 come segue:

€ 24.291,24 sul capitolo 17884 del Bilancio 2017

€ 7.095,60 sul capitolo 17822 del Bilancio 2017

€ 26.000,00 sul capitolo 17885 del Bilancio 2017

**RICHIAMATO** l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito all'ing. Carlo Ferrante l'incarico di Dirigente della Direzione “Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione immobili” con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione “Gare, Contratti ed Espropri” con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 55 del 27/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento sull'Ordinamento

degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

### **DETERMINA**

- 1) Di aggiudicare definitivamente, per la durata di anni 1, a decorrere dal 01 gennaio 2017 al 31 Dicembre 2017, all'Impresa **OTIS SERVIZI SPA** con sede legale in via Roma n. 108 – Cassina de' Pecchi (MI) – P.I. e C.F.01729590032 il servizio di manutenzione ed assistenza degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze per l'importo annuo di €. 43.388,40, oltre € 3.650,00 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. 22%;
- 2) Di dare atto che l'impresa ha offerto un ribasso del 25% sul listino DEI Nazionale (Tipologia del Genio Civile) - prezzi informativi dell'Edilizia: Impianti Tecnologici (edizione luglio 2015 ed eventuali aggiornamenti);
- 3) Di impegnare la spesa di €. 57.386,84 come segue:
  - € 24.291,24 sul capitolo 17884 del Bilancio 2017
  - € 7.095,60 sul capitolo 17822 del Bilancio 2017
  - € 26.000,00 sul capitolo 17885 del Bilancio 2017
- 4) Di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Gianni Paolo Cianchi;
- 5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punti 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009, convertito con modificazioni in legge 3 agosto 2009, n. 102 si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 6) di dare atto, altresì, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità.
  - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
  - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione “*Amministrazione trasparente*” sul sito web dell'Ente;
  - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007;
- 7) Di inoltrare il presente atto alla Direzione Servizi finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché alla Segreteria generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

*Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs.n. 104/2010 come stabilito dall'art. 245 del D.Lgs.*

Firenze 23/12/2016

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E  
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE  
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”