



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1599 del 28/10/2016

Classifica: 005.02.02

Anno 2016

(6754005)

<i>Oggetto</i>	<b>INTERVENTI DI RIPARAZIONE IMPIANTI ELEVATORI PRESSO ISTITUTI DI PROPRIETA' O COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. DITTA OTIS SERVIZI SRL IMPORTO COMPLESSIVO DI E 3.270,03 (IVA INCLUSA) CIG. Z741BCD374.</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>445</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ing. Gianni Paolo Cianchi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>

AZZFR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2016	17885	103	€ 3.270,03

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO CHE** tra le competenze della Città Metropolitana, rientra la gestione di pubblici servizi

di rilevanza provinciale in particolare la manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà e in uso della Città Metropolitana di Firenze;

#### **RICHIAMATI:**

- Part. 15 del D.P.R. 162/1999 secondo cui ai fini della conservazione dell'impianto elevatore e del suo normale funzionamento il proprietario e/o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori a ditta specializzata;
- Part. 9 della L. 27 luglio 1978 n. 372 secondo cui sono interamente a carico del conduttore le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'ascensore;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il servizio conduzione e manutenzione ascensori è scaduto il 30/06/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 929 del 23/06/2016, nelle more del perfezionamento della gara, si è provveduto ad affidare alla OTIS Servizi Srl (aggiudicatario provvisorio) il servizio conduzione e manutenzione ascensori dal 01 Luglio al 31 Luglio 2016;
- con determinazione dirigenziale n. 1310 del 15/09/2016, nelle more del perfezionamento della gara, si è provveduto ad affidare alla OTIS Servizi Srl (aggiudicatario provvisorio) il servizio conduzione e manutenzione ascensori dal 16 settembre al 31 dicembre 2016;
- occorre comunque garantire il servizio di manutenzione e pronto intervento agli impianti elevatori degli immobili della Città Metropolitana di Firenze tenuto conto soprattutto della tipologia di utenza (studenti delle scuole secondarie superiori);

#### **RICHIAMATE:**

- le linee guida Anac in materia di procedere per l'affidamento di procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- il parere del Consiglio di Stato n. 1903/2016, pubblicato il 13 settembre 2016 il quale statuisce che "Le linee guida sull'affidamento dei contratti pubblici sotto-soglia possono essere annoverate tra le linee guida dell'ANAC non vincolanti, le quali, come il Consiglio ha già avuto modo di precisare, sono anch'esse atti amministrativi generali, con conseguenziale applicazione dello statuto del provvedimento amministrativo e perseguono lo scopo di fornire indirizzi e istruzioni operative alle stazioni appaltanti".
- 

**PREMESSO** che si rende necessario provvedere alla manutenzione degli impianti elevatori di alcuni Istituti Scolastici di competenza della Città Metropolitana di Firenze al fine di ripristinare il corretto funzionamento degli impianti elevatori, come di seguito riportati:

**1. ISTITUTO CELLINI VIA MASACCIO - impianto SH001204 E 10954669**

**impianto SH001204**

- Riparazione dispositivo per manovra di emergenza Schinlder Smart;
- Combinatore telefonico;
- Rimontaggio architrave della cabina;
- Applicazione contatto a chiave su pulsantiera esistente;

**impianto 10954669**

- Rinforzo della soglia della cabina, previa applicazione staffe di supporto;

**Prezzo netto iva esclusa € 2.192,10**

Preventivo ritenuto congruo ed approvato con nota mail del 21 ottobre 2016 dal RUP ing. Gianni Paolo Cianchi, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

**2. ISTITUTO SAFFI-PEANO PALESTRA GRAMSCI – impianto AA141114**

- Portale locale argano: sostituzione serratura porta locale macchine

**Prezzo netto iva esclusa € 131,25**

**3. ISTITUTO SAFFI – impianto 10335153**

- Sostituzione scheda seriale per pulsante piano zero;
- Pulsante piano zero;

**Prezzo netto iva esclusa € 357,00**

Preventivi ritenuti congrui ed approvato con nota mail del 7 ottobre 2016 dal RUP ing. Gianni Paolo Cianchi, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

**CONSIDERATO CHE:**

- la ditta Otis Servizi Srl si è dichiarata disponibile a fornire il servizio relativamente agli impianti di cui alla RDO MEPA 11227310 agli stessi patti e condizioni dell'offerta presentata come da documentazione agli atti dell'ufficio;
- è stato richiesto un preventivo alla Ditta Otis Servizi Srl, già affidataria del servizio di manutenzione degli impianti ascensore per la Città Metropolitana, la quale, presa visione

dell'impianto ed informata delle modifiche necessarie, ha rimesso i relativi preventivi ritenuti dal RUP, congrui.

**VISTI:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'articolo 36 c. 2 lett. A) del D.Lgs 50/2016 nonché il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti (adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 204/2008), che consente all'art. 14 comma 1 lettera ll) il ricorso alle acquisizioni in economia per la tipologia dei lavori in oggetto nonché l'affidamento diretto dei lavori prescindendo dall'adozione della determinazione a contrattare qualora l'importo dei lavori che si intende effettuare non superi il valore di Euro 40.000,00 iva esclusa (Articolo 15 comma 8 del Regolamento);

**RILEVATO** che il costo complessivo degli interventi ammonta ad € 3.270,03 (Iva 22% compresa), come di seguito dettagliato:

NATURA	VOCI	PROGETTO
	-Istituto Cellini – Importo ribassato del 25%	€ 2.192,00
SOMME A BASE D'APPALTO	-Istituto Saffi Palestra Gramsci - Importo dei lavori ribassati del 25%	€ 131,25
	-Istituto Saffi -Importo dei lavori ribassati del 25%	€ 357,00
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 2680,35</b>
	b12) i.v.a. 22% sui lavori	€ 589,68
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 589,68</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 3.270,03</b>

**CONSIDERATO** che il corrispettivo complessivo di € **3.270,03** è ritenuto dal RUP ing. Gianni Paolo Cianchi, congruo e conveniente in relazione alle prestazioni richieste;

**DATO ATTO:**

- che la ditta OTIS Servizi srl è in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016, come da pubblicazione del ME.PA;

- che è stata accertata la regolarità contributiva della ditta a seguito di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso da INAIL con numero protocollo INAIL\_5138103, scadenza 20/02/2017;
- che l'affidamento sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 15 c.8 e dell'art. 23 c. 3 del Regolamento dei Contratti della Provincia di Firenze;
- che per il seguente affidamento è stato acquisto il CIG: Z741BCD374;

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento stesso ed in capo al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione

**VISTI:**

- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 100 del 23.12.2015 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2016/2018;
- - la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 4 del 17.02.2016 di approvazione del Piano esecutivo di gestione provvisorio 2016;
- - la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 55 del 27.07.2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 70 del 31/12/2015 che conferisce all'ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione "Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;

**DATO ATTO** che la spesa del presente atto è pari a € **3.270,03** è finanziata sul capitolo 17885 del Bilancio 2016;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente

provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

#### **VISTI:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI AFFIDARE** ai sensi dell.art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, i servizi espressi in narrativa per gli Istituti con gli interventi dettagliatamente indicati, alla Ditta OTIS Servizi Srl (C.F. 01729590032) per un importo complessivo di € € **3.270,03** incluso iva;
2. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € € **3.270,03** sul capitolo 17885 del Bilancio 2016;
3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
4. **DI PRECISARE** che:

- il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 15 c.8 e dell'art. 23 c. 3 del Regolamento dei Contratti dell'Ente;

- l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010 è agli atti dell'Amministrazione;

- si procederà alla liquidazione su presentazione di regolare fattura al protocollo dell'Ente e previo

riscontro di corrispondenza della prestazione effettuata;

## 5. RICHIAMATI:

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. “Legge anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D.Lgs. 14/3/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

6. **DI INOLTRE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.lgs 50/2016.*

Firenze

28/10/2016

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E  
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE  
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonche al regolamento per l'accesso agli atti della Citta Metropolitana di Firenze”