



**VERBALE DI PROCEDURA APERTA DEL 20 OTTOBRE 2016
APPALTO N.: S127**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ASSICURATIVI DELLA CITTA’ METROPOLITANA DI FIRENZE, LOTTO 1 POLIZZA ALL RISKS - NUMERO GARA 6476638 - CIG 67568232BB.

L'anno duemilasedici (2016) il giorno venti (20) del mese di ottobre, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 1, Firenze, alle ore 15.45, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei servizi in oggetto, sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sig.ra Laura Campani e Sig. Maurizio Marinaccio, in qualità di testimoni;
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente richiama il verbale della seduta pubblica di gara dei giorni 26 e 29 settembre 2016 nel corso delle quali si è proceduto:

- all'ammissione alla procedura di gara dei seguenti n. 3 concorrenti che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara:
 - Società Reale Mutua Assicurazioni;
 - Generali Italia Spa;
 - Unipolsai Assicurazioni Spa;
- all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta tecnica al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti, firmati digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente e per la successiva trasmissione alla commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 per la valutazione della stessa sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara.

Il Presidente comunica che nel corso della presente seduta saranno resi noti i risultati della valutazione dell'offerta tecnica da parte della commissione giudicatrice, successivamente si procederà all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica e quindi all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente rende noto, quindi, che la commissione giudicatrice, nominata con atto dirigenziale n. 1745 del 30/09/2016, ha completato nella seduta riservata del giorno 13/10/2016 le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica e procede, quindi, alla lettura, ad alta ed intelligibile voce, come di seguito riportato, dei risultati di tale valutazione:

Offerta n. 1 – REALE MUTUA ASSICURAZIONI
Varianti migliorative

1. Spese bonifica: limite indennizzo Euro 300.000,00 per sx/anno con limite di Euro 50.000,00 per rifiuti tossico-nocivi. **+0,5**
2. Spese rimozione e ricollocamento: limite di indennizzo Euro 300.000,00 per sx/anno. **+ 0,1**
3. Furto senza scasso: limite indennizzo Euro 25.000,00 per sx/anno. **+ 0,4**
4. Oneri di urbanizzazione: limite indennizzo Euro 400.000,00 per sx/anno. **+ 0,4**
5. Lastre vetro e cristallo: limite indennizzo Euro 10.000,00 per lastra e Euro 50.000,00 per sx/anno. **+ 0,2**
6. Maggiori costi/Perdita pigioni: Nessuna franchigia. **+ 0,2**
7. Oggetti d'arte: nessuna franchigia. **+ 0,4**
8. Movimentazione interna: limite indennizzo Euro 200.000,00 per sx/anno. **+ 0,2**
9. Guasti e atti vandalici dei ladri: limite indennizzo Euro 200.000,00 per sx/anno. **+ 0,1**
10. Beni in refrigerazione: nessuna franchigia. **+ 0,2**

Varianti peggiorative

1. Terremoto: Limite indennizzo 50% S.A. per evento, max 7.500.000,00 per sx/anno. **- 1**
2. Alluvioni: Limite indennizzo 50% S.A. per evento, max 3.000.000,00 per sx/anno (escluso piani interrati). **- 2,5**
3. Allagamenti: Esclusione piani interrati. **- 0,5**

La Commissione assegna un coefficiente totale di - 1,3

Offerta n. 2 - GENERALI ITALIA SPA

Varianti migliorative

1. Art. 1: estensione proroga a sei mesi. **+ 0,1**
2. Art. 30: anticipo indennizzi elevato a Euro 2.500.000,00. **+ 0,1**
3. Art. 32: preavviso recesso per sinistro elevato a 150 gg. **+ 0,4**
4. Spese demolizione e sgombero: nessuna franchigia. **+ 0,4**
5. Oneri di urbanizzazione: nessuna franchigia. **+ 0,4**
6. Lastre vetro e cristallo: nessuna franchigia. **+ 0,2**
7. Intasamento gronde e pluviali: riduzione franchigia a Euro 1.000,00. **+ 0,2**
8. Spese rimozione e ricollocamento: riduzione franchigia a Euro 1.500,00. **+ 0,1**
9. Valori in mezzi di custodia: riduzione franchigia a Euro 500,00. **+ 0,1**

Varianti peggiorative

1. Onorari periti: limite del 5% del danno indennizzabile. **- 1**
2. Eventi atmosferici: scoperto 10% e minimo Euro 15.000,00 inteso per singolo fabbricato. **- 2**
3. Allagamenti: Scoperto 10% col minimo di Euro 10.000,00. **- 1,5**

La Commissione assegna un coefficiente totale di - 2,5.

Offerta n. 3 - UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA

Varianti migliorative

1. Spese di bonifica: limite indennizzo tossico-nocivi elevato a 75.000,00. **+ 0,5**
2. Costi ricostruzione archivi non informatici: limite indennizzo elevato a 150.000,00 per sx/anno. **+ 0,2**
3. Gelo e ghiaccio: limite indennizzo elevato a 150.000,00 per sx/anno. **+ 0,4**
4. Conduttori esterni: limite indennizzo elevato a 15.000,00 per sx/anno. **+ 0,2**

Varianti peggiorative

Ai sensi dell'art. 7 del disciplinare di gara, la Commissione considera come n. 5 varianti distinte il primo periodo dell'allegato n. 2 all'offerta, l'offerente precisa che sono da intendersi per sx/anno i limiti di indennizzo per:

1. spese di collaudo: **- 1**
2. cedimenti: **- 1**
3. allagamenti: **- 1**
4. guasti dei ladri: **- 0,1**

5. atti vandalici: - 1

Le altre varianti vengono valutate come segue:

6. Franchigia per ogni sinistro elevata a Euro 10.000,00.

La variante non è accettabile, in quanto restano scoperti tutti i vari piccoli sinistri di frequenza.

7. Eventi atmosferici: Minimo di Euro 15.000,00 applicato per ogni singolo fabbricato. - 1,5

8. Terremoto: limite indennizzo per sx/anno Euro 250.000,00.

La variante non è accettabile in quanto la differenza col limite massimo di indennizzo di cui al capitolato espone l'ente ad una scopertura giudicata insostenibile e ad un aggravio di rischio.

9. Alluvioni: limite indennizzo per sx/anno Euro 250.000,00.

La variante non è accettabile in quanto la differenza col limite massimo di indennizzo di cui al capitolato espone l'ente ad una scopertura giudicata insostenibile e ad un aggravio di rischio.

La Commissione, pertanto, esclude l'offerta.

Sulla base dei punteggi assegnati la Commissione ha poi calcolato il punteggio complessivo da assegnare a ciascuna offerta tecnica dei concorrenti ammessi applicando i criteri di cui al paragrafo 7 del disciplinare di gara:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica
Società Reale Mutua Assicurazioni	70,00
Generali Italia Spa	68,93
Unipolsai Assicurazioni Spa	ESCLUSA

Si procede poi all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi ed alla verifica della completezza dei dati riportati.

Il Presidente procede alla lettura, ad alta ed intelligibile voce, del ribasso offerto da ciascun concorrente, come riportato nella successiva tabella, e dell'importo dei costi aziendali destinati all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Dopo la lettura del ribasso offerto da ciascun operatore economico ammesso viene assegnato il punteggio, sulla base della formula indicata nel disciplinare di gara, come riepilogato nella seguente tabella:

Operatore economico	Ribasso offerta economica	Punteggio assegnato
Società Reale Mutua Assicurazioni	13,60%	30
Generali Italia Spa	10,40%	22,94

Si procede infine alla determinazione del punteggio complessivo dell'offerta sommando il punteggio totale dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica e all'individuazione della migliore offerta, come riepilogato nel seguente prospetto:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
Società Rreale Mutua Assicurazioni	70	30	100
Generali Italia Spa	68,93	22,94	91,87

Il Presidente prende poi in esame il disposto dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Poiché sia i punti assegnati all'offerta tecnica, sia i punti assegnati all'offerta economica, presentate da Società Reale Mutua Assicurazioni superano i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, il Presidente dispone di trasmettere la documentazione di gara al Responsabile del Procedimento per le verifiche di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

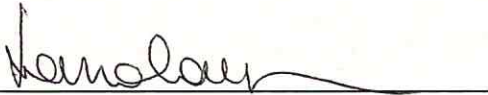
Termine alle ore 15.55.

IL PRESIDENTE

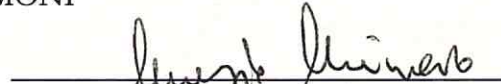


(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI

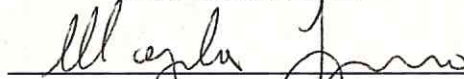


(Sig.ra Laura Campani)



(Sig. Maurizio Marinaccio)

IL SEGRETARIO



(Sig.ra Mariangela Ferrigno)