



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 10, 13 e 18 OTTOBRE 2016
APPALTO N.: L622**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. C, DEL D.LGS. 50/2016, SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER IL RESTAURO DEGLI ELEMENTI LAPIDEI DELLA FACCIATA PRINCIPALE DEL LICEO MACHIAVELLI/CAPPONI, SU PIAZZA FRESCOBALDI NC. 1 A FIRENZE, DELL'IMPORTO A BASE DI GARA DI €168.107,01, DI CUI € 34.764,82 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA ED € 3.751,88 PER LAVORI IN ECONOMIA NON SOGGETTI A RIBASSO - CIG: 65387077B5 - CUP: B14H14000690003.

L'anno duemilasedici (2016) il giorno 10 del mese di Ottobre, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 1, Firenze, alle ore 09,00, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sigg.ri Cristina Pucci e Parmina Principi, in qualità di testimoni
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati dai concorrenti dal n. 19 al n. 21 alle e si rileva quanto segue:

I concorrenti n. 19 e n. 21: Sansone srl, Sergio Salvati srl e Sollazzini srl, partecipano come operatori singoli.

- In relazione al concorrente n. 20 **SERGIO SALVATI S.R.L.** si accerta che ha partecipato in RTI **SERGIO SALVATI S.R.L.**, C.F.: 10538851006 (Mandataria)/**MASTERPIECE S.R.L.** C.F.: 05762501004 (Mandante), si accerta che i medesimi all'interno del documento "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione requisiti", firmato digitalmente dal dichiarante, legale rappresentante del concorrente, hanno dichiarato di presentare domanda nella forma di raggruppamento temporaneo di impresa da costituire, ai sensi della lettera D art 45 c. 2 del D.lgs 50/2016, apportando i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.lgs 50/2016 previsti dagli atti di gara nella seguente modalità: categoria OS2-A 51% per la mandataria e 49% per la mandante.

- In relazione al concorrente n. 21 **SOLLAZZINI SRL** con sede in Via A. Lamarmora, 51 a Firenze (FI), P.I./C.F.: 02316160486, si accerta che non ha compilato nel DGUE, parte III lettera D punto 4, la parte inerente la dichiarazione sulle motivazioni per le quali non è assoggettata alla disciplina della L. 68/1999 pur avendo barrato di non essere tenuta alla disciplina legge 68/1999;

Il Presidente dopo aver riscontrato la documentazione presentata da ciascuna Impresa alle prescrizioni stabilite dal disciplinare di gara, dispone di inviare in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, apposita nota di soccorso istruttorio entro le ore 13,00 del 13/10/16, con le seguenti richieste:

1. alle imprese **DUCALERESTAURIO SRL** e **SOLLAZZINI SRL**, di trasmettere una dichiarazione integrativa firmata digitalmente, attestante le motivazioni del mancato assoggettamento alla disciplina della Legge 68/99,
2. all'impresa **S. LUCA RESTAURI SNC**, a **inoltrare nuovo DGUE, firmato digitalmente, compilato per intero nella parte III lettera C e di** procedere al pagamento, a favore di questa stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di € 170,00, di cui al paragrafo 16 della lettera di invito.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 13.00 e riprenderanno, a seguito della presentazione delle integrazioni richieste, alle ore 15,00 del 13 Ottobre.

L'anno duemilasedici (2016) il giorno 13 del mese di Ottobre, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 1, Firenze, alle ore 15,00, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- c) Sigg.ri Cristina Pucci e Parmina Principi, in qualità di testimoni
- d) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato i verbali delle sedute del 6, 7 e 10 Ottobre 2016, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto da atto che:

- ◆ la seduta del 10 ottobre 2016 è stata sospesa per richiedere a tre operatori economici, integrazioni alla documentazione presentata, ai sensi dell'art. del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ con nota dell' Ufficio Gare, pubblicata in data 11/10/2016 sulla piattaforma START, è stato fissato e comunicato il nuovo termine del 13/10/2016 ore 15,00 per la ripresa della seduta di gara;
- ◆ Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sono state inoltrate apposite richieste di integrazioni, entro le ore 13,00 del 13/10/16, alle Imprese Sollazzini, DucaleRestaurio s.r.l. e S. Luca Restauri.

3. con nota prot. n. 0120963 del 10/10/16 l' Impresa Ducalerestaurio Srl e con nota prot. n. 0120965 del 10/10/2016 l' Impresa Sollazzini Srl, sono state invitate a trasmettere dichiarazione integrativa firmata digitalmente, attestante le motivazioni del mancato assoggettamento alla disciplina della Legge 68/99;
 4. con nota prot. n. 0120960 del 10/10/16 l'impresa S. Luca Restauri Snc, è stata invitata a inoltrare nuovo DGUE, firmato digitalmente, compilato per intero nella parte III lettera C e a procedere al pagamento, a favore di questa Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria di € 170,00, di cui al paragrafo 16 della lettera di invito.
- ◆ le suddette tre Imprese hanno inviato quanto richiesto entro il termine fissato e il Presidente, dopo aver esaminato la documentazione presentata da ciascuna impresa e le successive integrazioni, dispone **di ammettere alla procedura di gara le seguenti n. 21 imprese** che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara:
 - ◆

- 1 COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA
- 2 DE FEO ANTONIO
- 3 DUCALERESTAURIO S.R.L.
- 4 EDILRESTAURI SRL
- 5 F.A.I.M. s.r.l.
- 6 HABILIS S.A.S. DI ANDREA VIGNA & C.
- 7 I.CO.RES. S.R.L.
- 8 ICSA SRL
- 9 RTI Ikuvium R.C. Srl (Mandataria)/Tecnireco s.r.l. Tecnici Restauro
Conservazione Beni Culturali di Sergio Fusetti e Paolo (Mandante)
- 10 IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI
- 11 LEONARDO S.R.L.
- 12 LEPSA S.r.l.
- 13 LITHOS S.R.L.
- 14 MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL
- 15 MARMIROLI SRL
- 16 PANTONE RESTAURI SRL UNIPERSONALE
- 17 R.O.M.A. CONSORZIO, CONSORZIO
- 18 S. LUCA RESTAURI SNC
- 19 SANSONE SRL
- 20 RTI SERGIO SALVATI SRL (Mandataria)/ Masterpiece s.r.l.
(Mandante)
- 21 SOLLAZZINI SRL

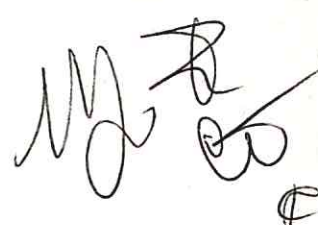
Si procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall' art. 97 c. 2, estraendo il metodo "E", quindi al successivo sorteggio del coefficiente, estraendo il valore "1,4" e quindi all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi verificando la completezza dei dati riportati.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i **COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO** ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente inizia a leggere quindi, ad alta ed intelligibile voce, il ribasso offerto da ciascuna Impresa; vengono esaminate le offerte dalla n. 1 alla n. 17.

Il Presidente dispone di sospendere la seduta alle ore 17,00 e riconvocarla per il giorno 18 Ottobre alle ore 9,00.

L'anno duemilasedici (2016) il giorno 18 del mese di Ottobre, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 1, Firenze, alle ore 9,00, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:



- e) Sigg.ri Cristina Pucci e Parmina Principi, in qualità di testimoni
f) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Si procede all' esame delle offerte dalla n. 18 alla nr. 21.

Il Presidente legge quindi ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e procede, tramite programma Excel, al calcolo della **soglia di anomalia**, che risulta essere **28,264425** e alla **formazione della conseguente graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

n°	Denominazione Impresa/ Capogruppo RTI	ribasso offerto %
1	HABILIS S.A.S. DI ANDREA VIGNA & C.	32,243225
2	MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.	28,710338
3	LITHOS S.R.L.	28,592574
4	S. LUCA RESTAURI S.N.C.	28,103089
5	COOP. ARCHEOLOGIA – SOC. COOPERATIVA	27,926001
6	SANSONE S.R.L.	27,398055
7	MARMIROLI S.R.L.	27,088067
8	EDILRESTAURI S.R.L.	26,833562
9	LEONARDO S.R.L.	26,43939
10	DE FEO ANTONIO	23,663828
11	PANTONE RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	22,083645
12	R.O.M.A. CONSORZIO, CONSORZIO	21,130412
13	IKUVIUM R.C. S.R.L.	20,64623
14	ICSA S.R.L.	20,322657
15	DUCALE RESTAURO S.R.L.	19,194533
16	IRES S.P.A.COSTRUZIONI E RESTAURI	18,57443
17	I.CO.RES. S.R.L.	18,512275
18	SERGIO SALVATI S.R.L.	18,057811
19	F.A.I.M. S.R.L.	14,78
20	SOLLAZZINI S.R.L.	12,650473
21	LEPSA S.R.L.	8,699835

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente **S. LUCA RESTAURI SNC**, con sede in Milano Via Della Bindellina n. 6 (P.Iva n. 02508540123 »), con il ribasso del 28,103089% sui prezzi unitari al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza .

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:

Descrizione	Importo (€)
Lavori soggetti a ribasso d'asta	129.590,31
A detrarre ribasso d'asta del %	28,103089
Lavori al netto del ribasso d'asta	93.171,43
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	34.764,82
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	3.751,88
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	131.688,13

Il Presidente comunica che l'offerta dell' Impresa **S. LUCA RESTAURI SNC**, con sede in Milano Via Della Bindellina n. 6, P. Iva n. 02508540123, vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 89 del D. Lgs n. 50/2016, che intende non avvalersi del subappalto, così come risulta indicato nel D.G.U.E. presentato e depositato agli atti dell'Ufficio.

Il presente verbale, scritto su n. 3 pagine, delle quali occupa n. 5 facciate viene letto, approvato e sottoscritto.

Termina alle ore 11,00 del 18 Ottobre 2016.

IL PRESIDENTE



(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI



(Sig. ra Parmina Principi)



(Sig.ra Cristina Pucci)

IL SEGRETARIO



(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)

