



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DELL' 11/08/2016.  
APPALTO N. L618**

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016, svolta in modalità telematica per la conclusione di un accordo quadro, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, della durata di 24 mesi, per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non tutelati di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Firenze **Zona B - Lotto 3** dell'importo a base di gara di € 245.000,00, di cui € 12.250,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - CIG: 6596590E43 - CUP: B84H16000470003.

L'anno duemilasedici (2016) il giorno 11 (undici) del mese di Agosto, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 1, Firenze, alle ore 9,30, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, sotto la presidenza della Dott.ssa Maria Cecilia Tosi, Coordinatore del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale", ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sigg. Maurizio Marinaccio e Cristina Pucci in qualità di testimoni
- b) Sig.ra Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Si procede quindi all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi e alla verifica della completezza dei dati riportati.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i costi relativi alla sicurezza AFFERENTI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ SVOLTA DALL'IMPRESA ai sensi dell'art. 87, c. 4, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Il Presidente legge ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e poiché gli offerenti sono superiori a dieci si applica l'esclusione automatica di cui all'art. 97, c. 8, del D. Lgs 50/2016 e si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come previsto all'art. 97 c. 2, estraendo a sorteggio il metodo "C". Tramite programma excel si procede al calcolo della **soglia di anomalia che risulta essere la seguente: 31,656.**

Di seguito si procede alla redazione della graduatoria provvisoria di aggiudicazione che il Presidente legge ad alta e intelligibile voce:

n°	Denominazione Impresa/ Capogruppo RTI	ribasso offerto %
1	RUBILOTTA COSTRUZIONI DI RUBILOTTA ANTONIO & C SAS	32,76
2	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	31,33
3	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA	29,26
4	BARONI LUCA	28,8
5	BOLLONI COSTRUZIONI SRL	28,75
6	EDILRESTAURI2N S.R.L	28,27
7	EDILGENNARI SRL	27,86
8	TAGLIETTI ELIO E C. S.N.C.	27,75

9	TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.	27,72
10	ZINI ELIO S.R.L.	26,77
11	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.	25,17
12	TONI LAVORI SRL	20,03
13	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL	19,19
14	GUARDUCCI GEOM. MARIO S.P.A.	15,66

Pertanto il Presidente comunica che la ditta classificatasi al primo posto della graduatoria per l'appalto in oggetto risulterebbe l'Impresa Ing. G. Lombardi & c. Costruzioni edilizie s.r.l., con sede in Via Giacinto Gigante 108 cap 80026 Casoria (Na), C.F./P.I.: 00609250634, che ha offerto un ribasso del 31,31% ma, come stabilito al punto 7 della lettera d'invito ..." **In considerazione della necessità che i lavori dei n. 4 lotti di gara siano avviati contemporaneamente, ciascun lotto sarà aggiudicato ad operatori economici diversi. Pur essendo consentita la partecipazione dei concorrenti a tutti i lotti di gara, stante la prescrizione che gli esecutori dei lavori siano obbligatoriamente diversi in relazione a ciascun lotto di gara, è previsto obbligo di scorrimento della graduatoria di gara nel caso di concorrente che partecipando a più di un lotto, sia risultato vincitore in più di una graduatoria. Pertanto il concorrente vincitore del lotto di gara n. 1 non potrà risultare vincitore anche del lotto di gara n. 2, dovendosi, in tale eventualità, scorrere obbligatoriamente la graduatoria in favore del secondo classificato, e così via per tutti i lotti",** si procede a scorrere la graduatoria e dichiarare aggiudicataria provvisoria la **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA – SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede legale in Firenze, Via Luigi La Vista n.5, CF/PI: 03185890484, con il ribasso del 29,26 % sull'importo a corpo soggetto a ribasso di € 232.750,00, di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa ricompresi nell'importo complessivo offerto di 1.500,00 Euro al netto di IVA, oltre a costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.250,00.

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:

Descrizione	Importo (€)
Lavori soggetti a ribasso d'asta	232.750,00
A detrarre ribasso d'asta del 29,26%	68.103,00
Lavori al netto del ribasso d'asta	164.647,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	12.250,00
<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE NETTO</b>	<b>176.897,00</b>

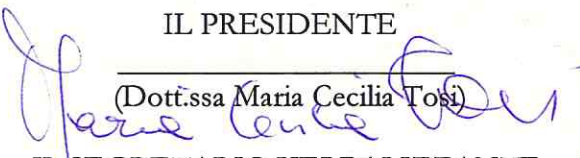
Il Presidente comunica che l'offerta della **Cooperativa Archeologia – Società Cooperativa**, vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

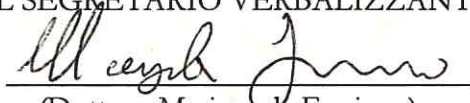
Il presente verbale, scritto su n. 1 pagina, della quale occupa n. 2 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termina alle ore 11,30.


IL PRESIDENTE

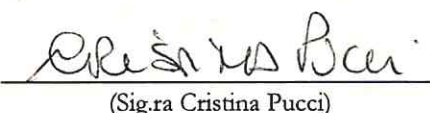
  
(Dott.ssa Maria Cecilia Tosi)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

  
(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)

I TESTIMONI

  
(Sig. Maurizio Marinaccio)

  
(Sig.ra Cristina Pucci)