



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 01 E 02/08/2016.
APPALTO N. L618**

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del d.lgs. 50/2016, svolta in modalità telematica per la conclusione di un accordo quadro, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, della durata di 24 mesi, per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non tutelati di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Firenze. Zona A -Lotto 1 dell'importo a base di gara di € 245.000,00, di cui € 12.250,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - CIG: 6596545922 CUP: B84H16000470003.

L'anno duemilasedici (2016) il giorno 01 del mese di Agosto, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 1, Firenze, alle ore 15,15, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, sotto la presidenza dell'Ing. Carlo Ferrante della Direzione Viabilità, LLPP, Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sigg.re Laura Campani e Cristina Pucci in qualità di testimoni
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente dà atto che:

- ◆ con determina dirigenziale n. n. 1136 del 09/06/2016, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze di cui al Lotto 1, dell'ammontare complessivo di € 245.000,00 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 12.250,00);
 - b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett a), del D.Lgs. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posti a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Ai sensi dell'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016 l'Amministrazione esclude dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. Tale procedura di esclusione sarà esercitata solamente se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a dieci.
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.) è l' Ing. Gianni Paolo Cianchi della Direzione Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- ◆ con lettera in data 13/07/16, Prot. n. 108224, inviata tramite la piattaforma START, sono stati

invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura, n. 30 operatori economici di cui all'elenco allegato (Allegato 1), tutti in possesso dell'iscrizione alla S.O.A. per la categoria OG1 Classe I di cui al DPR. 207/2010, inserite nell'elenco delle imprese iscritte per detta categoria e classifica per l'anno 2016, formato a seguito di avviso pubblico approvato con atto dirigenziale n. 5114 del 22/12/2015;

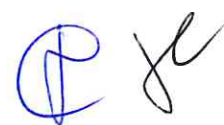
- ♦ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 01/08/2016, n. 08 operatori economici, come da seguente elenco:

- 1 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.
- 2 FIRENZE LAVORI SRL - OPLONDE SRL
- 3 GIUSEPPE BARTOLI SRL
- 4 IMMOBILIARE ER CRISTINA SRL
- 5 LAMA COSTRUZIONI SRL SOC. UNIPERSONALE
- 6 PALANDRI & BELLÌ S.R.L.
- 7 RS IMPIANTI SRL
- 8 RUBILOTTA COSTRUZIONE DI RUBILOTTA ANTONIO & C SAS

L'incaricata dell'espletamento delle operazioni materiali sul sistema, Dott.ssa Mariangela Ferrigno, procede all'apertura dei plichi virtuali per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni della lettera di invito.

Di ogni concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nella lettera di invito:

- domanda di partecipazione e scheda rilevazione requisiti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 cc. 1, 2 e 5 lett. l) del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.lgs 50/2016, ed allegato altresì attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria OG1 cl. I;
- le dichiarazioni di cui all' art. 80 cc. 1, 2 e 5 lett. l) del D.Lgs. 50/2016, tramite il modello "A.1.Bis Autodichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016 cc. 1, 2 e 5 lett. l), oltre altre dichiarazioni di cui al medesimo articolo del D.Lgs. 50/2016", in quanto preso atto di quanto previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016 in materia di documento di gara unico europeo (DGUE) e considerato che il predetto formulario, consistente in un'autodichiarazione con cui l'operatore economico attesta le seguenti condizioni:
 - a) non si trova in una delle situazioni di cui all'articolo 80;
 - b) soddisfa i criteri di selezione definiti a norma dell'articolo 83;non risulta ancora disponibile, nella versione coerente con la normativa nazionale, alle stazioni appaltanti, e che la piattaforma START per la gestione telematica delle procedure di gara non è ancora aggiornata al D.Lgs. 50/2016 per le finalità connesse all'autocertificazione dei predetti requisiti, si è reso necessario richiedere al concorrente in aggiunta alla compilazione del documento "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEDA RILEVAZIONE REQUISITI", un' autodichiarazione attestante l'inesistenza dei motivi di esclusione, di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/2016, da rendere tramite l'apposito **modello A.1.Bis "AUTODICHIARAZIONE ART. 80 D.Lgs. 50/2016 c. 1, 2 e 5 lett. l) oltre altre dichiarazioni di cui al medesimo articolo del D.Lgs. 50/2016"**.
- cauzione provvisoria contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva);
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del **CONTRIBUTO pari ad € 20,00.**;



- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass.

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati e si rileva quanto segue:

I concorrenti n. 1 e dal n. 3 al n. 8 partecipano come operatori singoli;

In relazione al concorrente n. 2 si accerta che il medesimo partecipa in RTI

- **FIRENZE LAVORI SRL** C.F.: 04811010489 (Mandataria)/ **OPLONDE SRL** - C.F.: 04502880489 (Mandante), si accerta che i medesimi all'interno del documento "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione requisiti", firmato digitalmente dal dichiarante, legale rappresentante del concorrente, hanno dichiarato di presentare domanda nella forma di raggruppamento temporaneo di impresa da costituire, ai sensi della lettera D art. 45 c. 2 del D.lgs 50/2016, apportando i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.lgs 50/2016 previsti dagli atti di gara nella seguente modalità: categoria OG1 75% per la mandataria e 25% per la mandante e OG2 e OS3 100% mandante.

Il Presidente dopo aver riscontrato la documentazione presentata da ciascuna impresa alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara, dispone:

A. di ammettere alla procedura di gara le seguenti n. 07 imprese che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara:

- 1 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.
- 2 FIRENZE LAVORI SRL - OPLONDE SRL
- 3 GIUSEPPE BARTOLI SRL
- 4 IMMOBILIARE ER CRISTINA SRL
- 5 LAMA COSTRUZIONI SRL SOC. UNIPERSONALE
- 6 PALANDRI & BELLI S.R.L.
- 7 RUBILOTTA COSTRUZIONE DI RUBILOTTA ANTONIO & C SAS

B. di escludere dalla procedura di gara l' Impresa Rs Impianti Srl con sede in Via Leonardo da Vinci, Frattaminore (NA) P.I./C.F.: 07250271215 in possesso di attestazione SOA nella categoria OG1 e OG11 ma non nella categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG2. Il concorrente non ha altresì dichiarato, in merito alla suddetta categoria, nè il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 nè, in alternativa, la volontà di subappaltarla.

Ai fini dell'ammissione, la lettera di invito in materia di qualificazione indica invece quanto segue:

L'offerente ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'ammissione alla gara, deve obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione:

- attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG1 classifica I,
- attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, in corso di validità, nelle categorie, a «qualificazione obbligatoria», ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L. 80/2014, in OG2 e OS 3 Cl. I oppure deve possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010 Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale o consorzio ordinario o di subappaltare a soggetti con adeguata qualificazione;

Nella fattispecie le dichiarazioni di cui sopra sono quindi indispensabili ai fini della qualificazione e la mancata espressione della volontà di subappaltare in assenza di qualificazione propria dell'operatore economico è motivo di esclusione del concorrente che non risulta idoneo ad eseguire direttamente le

lavorazioni, ne può essere autorizzato a subappaltarle, così come espresso nella Determinazione ANAC n. 1 dell'8 gennaio 2015 che dispone che *“nel caso in cui il bando di gara preveda, fra le categorie scorporabili e subappaltabili, categorie a qualificazione obbligatoria ed il concorrente non sia in possesso delle corrispondenti qualificazioni oppure, in alternativa, non abbia indicato nell'offerta l'intenzione di procedere al loro subappalto, la stazione appaltante deve disporre l'esclusione dalla gara in quanto, in fase di esecuzione, lo stesso, qualora aggiudicatario, non potrebbe né eseguire direttamente le lavorazioni né essere autorizzato a subappaltarle. La carenza di una simile dichiarazione non si ritiene possa essere sanata. Laddove, infatti, si consentisse ad un concorrente, sprovvisto della necessaria qualificazione richiesta dalla lex specialis di gara, di indicare successivamente la volontà di subappaltare una quota dei lavori, con indicazione della relativa quota, al fine di dimostrare il possesso della qualificazione richiesta, si altererebbe il principio di par condicio tra i concorrenti. Tale dichiarazione, infatti, afferisce direttamente al possesso del requisito essendo espressione di un'autodeterminazione del concorrente in ordine alle modalità di acquisizione.”*

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 17.00 e riprenderanno il giorno successivo.

.....
L'anno duemilasedici (2016) il giorno 02 del mese di Agosto, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 1, Firenze, alle ore 9.00, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sotto la presidenza dell' Ing. Carlo Ferrante della Direzione Viabilità, LLPP, Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

1. Sigg.re Laura Campani e Cristina Pucci in qualità di testimoni
2. Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Si procede quindi all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi e alla verifica della completezza dei dati riportati.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i costi relativi alla sicurezza AFFERENTI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ SVOLTA DALL'IMPRESA ai sensi dell'art. 87, c. 4, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Il Presidente legge ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e poiché gli offerenti sono inferiori a dieci non si applica l'esclusione automatica di cui all'art. 97, c. 8, del D. Lgs 50/2016 e si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come previsto all' art. 97 c. 2, estraendo il metodo "C". Tramite programma excel si procede al calcolo della **soglia di anomalia che risulta essere la seguente: 32,2303.**

Di seguito si procede alla redazione della graduatoria provvisoria di aggiudicazione che il Presidente legge ad alta e intelligibile voce:

N o	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO
1	FIRENZE LAVORI SRL	33,48 Punti %
2	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	33,22 Punti %
3	RUBILOTTA COSTRUZIONI DI RUBILOTTA ANTONIO & C SAS	28,81 Punti %
4	IMMOBILIARE ER CRISTINA SRL	27,77 Punti %
5	Palandri & Belli S.r.l.	24,63 Punti %
6	LAMA COSTRUZIONI SRL Soc. Unipersonale	21,90 Punti %
7	GIUSEPPE BARTOLI SRL	18,20 Punti %

Pertanto il Presidente comunica che la ditta classificatasi al primo posto della graduatoria per l'appalto in oggetto è l'RTI **FIRENZE LAVORI SRL** (Mandataria)/ **OPLONDE SRL** (Mandante), sedente in VIA DELLE PERTICHE SNC, cap 50013 Campi Bisenzio (FI), P.I./C.F Mandataria: 04811010489, con il ribasso del 33,48 Punti % sull'importo a corpo soggetto a ribasso di € 232.750,00, di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa ricompresi nell'importo complessivo offerto di 1.100,00 Euro al netto di IVA, oltre a costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.250,00.

Dato atto che l'offerta risulta superiore alla soglia di anomalia si rende necessario procedere alla verifica di congruità ai sensi dell' art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:

Descrizione	Importo (€)
Lavori soggetti a ribasso d'asta	232.750,00
A detrarre ribasso d'asta del 33,48%	77.924,70
Lavori al netto del ribasso d'asta	154.825,30
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	12.250,00
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	167.075,30

Il Presidente comunica che l'offerta del RTI **FIRENZE LAVORI SRL** (Mandataria)/ **OPLONDE SRL** (Mandante), vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la valutazione della congruità dell'offerta a norma dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, qualora il RUP ritenga vi siano elementi da verificare;
- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

L'RTI classificatosi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016, che intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa nella domanda di partecipazione e depositata agli atti dell'Ufficio.

Il presente verbale, scritto su n. 3 pagine, delle quali occupa n. 6 facciate, e da n. 1 allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Termina alle ore 12,00.

IL PRESIDENTE

(Ing. Carlo Ferrante)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)

I TESTIMONI



(Sig. Campani Laura)



(Sig.ra Cristina Pucci)

Allegato 1 al verbale del 01 e 02/08/2016

Ammissioni / Inviti

#	Ragione sociale
1	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.
2	Castelli Romani Costruzioni S.r.l.
3	FEA SRL
4	SOC. EDIL ROMA SRL
5	BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
6	verdimpianti srl
7	icoed srl unipersonale
8	Fedi Impianti Green Energy Srl
9	ingeos s.r.l.
10	COGEM SRL
11	COMINIO SRL
12	Rs Impianti Srl
13	LAMA COSTRUZIONI SRL Soc. Unipersonale
14	ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE
15	Cos. Man. s.r.l.
16	COGES s.r.l.
17	Palandri & Belli S.r.l.
18	FIRENZE LAVORI SRL
19	C.R.M. Escavazioni srl
20	ELETTRICA SISTEM SRL
21	C.O.A.F. SOC. COOP.VA
22	AZZURRA COSTRUZIONI SRL
23	P.&C. COSTRUZIONI SRL
24	GIUSEPPE BARTOLI SRL
25	PICALARGA SRL
26	A.P. Costruzioni S.r.l.
27	I.L.S.E.T. S.R.L.
28	SAGGESE S.P.A.
29	RUBILOTTA COSTRUZIONE DI RUBILOTTA ANTONIO & C SAS
30	IMMOBILIARE ER CRISTINA SRL

