



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 04/08/2016.  
APPALTO N. L618**

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016, svolta in modalità telematica per la conclusione di un accordo quadro, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, della durata di 24 mesi, per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili tutelati di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Firenze. Zona B - Lotto 3 dell'importo a base di gara di € 245.000,00, di cui € 12.250,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - CIG: 6596590E43- CUP: B84H16000470003.

L'anno duemilasedici (2016) il giorno 4 (quattro) del mese di Agosto, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 1, Firenze, alle ore 15,00, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sigg. Maurizio Marinaccio e Cristina Pucci in qualità di testimoni
- b) Sig.ra Laura Campani, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente dà atto che:

- ◆ con determina dirigenziale n. n. 1136 del 09/06/2016, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze di cui al **Lotto 3**, dell'ammontare complessivo di € 245.000,00 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 12.250,00);
  - b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett a), del D.Lgs. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posti a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza con l'esclusione automatica delle offerte che anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l' Ing. Gianni Paolo Cianchi della Direzione Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- ◆ con lettera in data 13/07/16, Prot. n. 108223, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura, n. 30 operatori economici di cui all'elenco allegato composto da n. 30 ditte (Allegato 1), tutti in possesso dell'iscrizione alla S.O.A. per la categoria **OG2** Classe I di cui al DPR. 207/2010, inserite nell'elenco delle imprese iscritte

per detta categoria e classifica per l'anno 2016, formato a seguito di avviso pubblico approvato con atto dirigenziale n. 5114 del 22/12/2015;

- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 01/08/2016, n. 14 operatori economici, come da seguente elenco.

- 1 BARONI LUCA
- 2 BOLLONI COSTRUZIONI SRL
- 3 COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA
- 4 EDILGENNARI SRL
- 5 EDILRESTAURI2N S.R.L
- 6 GUARDUCCI GEOM. MARIO S.P.A.
- 7 IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL
- 8 ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
- 9 RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.
- 10 RUBILOTTA COSTRUZIONE DI RUBILOTTA ANTONIO & C SAS
- 11 TAGLIETTI ELIO E C. S.N.C.
- 12 TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.
- 13 TONI LAVORI SRL
- 14 ZINI ELIO S.R.L.

Il Presidente ricorda che nella presente seduta di gara sarà esaminato il lotto 3 di una procedura di gara unica suddivisa in quattro lotti, per cui nell'esame della documentazione si terrà conto, per gli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione per i vari lotti, anche di quanto presentato per la ammissione agli altri lotti.

Procede quindi all'apertura dei plichi virtuali per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni della lettera di invito.

Di ogni concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nella lettera di invito:

- domanda di partecipazione e scheda rilevazione requisiti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 cc. 1, 2 e 5 lett. l) del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.lgs 50/2016, ed allegato altresì attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria OG2 cl. I;
- dichiarazione attestante l'inesistenza dei motivi di esclusione, di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/2016 in aggiunta alla compilazione del documento "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEDA RILEVAZIONE REQUISITI" da rendere tramite il modello "A.1.Bis Autodichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016 cc. 1, 2 e 5 lett. l), oltre altre dichiarazioni di cui al medesimo articolo del D.Lgs. 50/2016" necessaria in quanto il documento di gara unico europeo (DGUE) previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, non risultava ancora disponibile, nella versione coerente con la normativa nazionale, alle stazioni appaltanti e dato atto che la piattaforma START per la gestione telematica delle procedure di gara non è ancora aggiornata al D.Lgs. 50/2016.
- cauzione provvisoria contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per

- l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva);
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del **CONTRIBUTO pari ad € 20,00.**;
  - il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass.

I relazione ai concorrenti dal n. 1 al n. 8 e dal n. 10 al n. 14 si accerta che i medesimi partecipano come operatori singoli e che hanno presentato documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

In particolare:

- l'impresa **BARONI LUCA** ha dichiarato, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 e OG2 in classifica adeguata, e di voler ricorrere al subappalto per la categoria scorporabile OS3;
- l'impresa **BOLLONI COSTRUZIONI SRL** ha dichiarato, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 e OG2 in classifica adeguata, e di voler ricorrere al subappalto per la categoria scorporabile OS3;
- l'impresa **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA** ha dichiarato, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 e OG11 in classifica adeguata, e di voler ricorrere al subappalto per la categoria OG1;
- l'impresa **EDILGENNARI SRL** ha dichiarato, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 e OG2 in classifica adeguata, e di voler ricorrere al subappalto per la categoria scorporabile OS3;
- l'impresa **EDILRESTAURI2N S.R.L** ha dichiarato, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 e OG2 in classifica adeguata, e di voler ricorrere al subappalto per la categoria scorporabile OS3;
- l'impresa **GUARDUCCI GEOM. MARIO S.P.A.** ha dichiarato, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 e OG2 in classifica adeguata, e di voler ricorrere al subappalto per la categoria scorporabile OS3;
- l'impresa **IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL** ha dichiarato, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1, OG2 e OS3 in classifica adeguata;
- l'impresa **ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.** ha dichiarato, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1, OG2 e OG11 in classifica adeguata;
- l'impresa **RUBILOTTA COSTRUZIONE DI RUBILOTTA ANTONIO & C SAS** ha dichiarato, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG1 e OG2 in classifica adeguata, e di voler ricorrere al subappalto per la categoria scorporabile OS3;
- l'impresa **TAGLIETTI ELIO E C. S.N.C.** ha dichiarato, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG1, OG2 e OS3 in classifica adeguata;
- l'impresa **TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.** ha dichiarato, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG1, OG2 e OG11 in classifica adeguata;
- l'impresa **TONI LAVORI SRL** ha dichiarato, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG1 e OG2 in classifica adeguata, e di voler ricorrere al subappalto per la categoria scorporabile OS3;

- l'impresa **ZINI ELIO S.R.L.** ha dichiarato, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG1, OG2 e OS11 in classifica adeguata;

In relazione al concorrente n. 9, impresa **Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c.**, si accerta che il medesimo partecipa in qualità di impresa mandataria di **RTI verticale** costituendo, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs50/2016 con la società mandante **Soc. E. PALCHETTI & C. SRL**. Nella "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione requisiti", le imprese hanno dichiarato di partecipare alla gara apportando i requisiti di qualificazione previsti nelle seguenti percentuali: categoria OG1 e OG2 100% per la mandataria e cat. OS3 100% mandante. Le imprese hanno dichiarato inoltre di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 e OG2 (Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c.) e OS3 (Soc. E. PALCHETTI & C. SRL) in classifica adeguata.

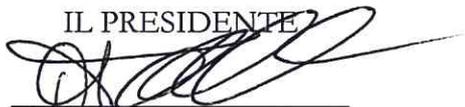
Il Presidente, riscontrata la rispondenza della documentazione presentata dalle n. 14 imprese alle prescrizioni stabilite nell'invito per la partecipazione alla procedura, le dichiara tutte ammesse.

Con successivo avviso si provvederà a comunicare la data della seduta per l'apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, e da n. 1 allegati, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 17.00.

IL PRESIDENTE



---

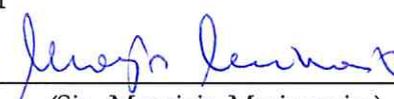
(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI



---

(Sig.ra Cristina Pucci)



---

(Sig. Maurizio Marinaccio)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



---

(Sig.ra Laura Campani)

Allegato 1 al verbale del 04/08/2016

- 1 ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
- 2 RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.
- 3 COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA
- 4 IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL
- 5 PICALARGA SRL
- 6 TAGLIETTI ELIO E C. S.N.C.
- 7 GERVAZI SPA
- 8 RUBILOTTA COSTRUZIONE DI RUBILOTTA ANTONIO & C SAS
- 9 AEDIFICANDA S.R.L.
- 10 GENOVESE COSTRUZIONI S.A.S. DI ANTONIO GENOVESE & C.
- 11 TONI LAVORI SRL
- 12 GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL
- 13 INGEOS S.R.L.
- 14 F.A.I.M. S.R.L.
- 15 M.I.D.A. SRL
- 16 BOLLONI COSTRUZIONI SRL
- 17 EDILGENNARI SRL
- 18 P.P.G. DI MENGOZZI MARZIO & C. SNC
- 19 AMBROGETTI SRL
- 20 TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.
- 21 GUARDUCCI GEOM. MARIO S.P.A.
- 22 CO.R.EDIL SAS
- 23 VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE
- 24 BARONI LUCA
- 25 MANNELLI SPA
- 26 ZINI ELIO S.R.L.
- 27 AZZURRA COSTRUZIONI SRL
- 28 P.&C. COSTRUZIONI SRL
- 29 EDILRESTAURI2N S.R.L
- 30 EDIL MA.CA. SRL



5

