

CURRICULUM

Nome	BARGELLINI ROBERTO
Indirizzo	VIA DELLA PIETRA 37 56021 CASCINA-PI
Telefono	CELL. 3203533332
E-mail	robertobargellini@gmail.com PEC:roberto.bargellini@archiworldpec.it
c.f. p.IVA	BRG RRT 54H25 I728P 00701430506
Data di nascita	25-06-1954

CONSULENZE

- Consulente del Tribunale di Pisa dal 1982 sezione Civile e Penale per il quale espleto incarichi ,con la qualifica di Consulente Tecnico di Ufficio ,come esperto del settore edilizio ed urbanistico.
- Consulente dell'Azienda per il mezzogiorno in merito ai collaudi amministrativi delle opere edilizie dalla medesima finanziate.(1982)
- Consulente quale esperto ambientale della Commissione edilizia integrata del Comune di Pontremoli (MS) 1990-1994
- Consulente quale esperto ambientale della Commissione edilizia del Comune di Castelfranco di sotto (PI) .1990
- Consulente della commissione edilizia ed urbanistica del Comune di S.Luce (PI) 1982-1984
- Consulente della commissione edilizia ed urbanistica del Comune di Montescudaio (PI) 1989-1995
- Consulente della Cassa di Risparmio di Pisa nell'ambito della valutazione e stima di operazioni immobiliari .
- Abilitazione alla progettazione e coordinamento della sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi della legge 494

GARE RIGUARDANTI STIME E VALUTAZIONI PATRIMONIALI ,BANDITE DA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI O SOCIETA' DI ENTI PUBBLICI , VINTE DALL'ARCH.ROBERTO BARGELLINI

1. **Camera di Commercio di Parma 2015 -1°** classificato nella gara per l'affidamento dell'incarico di un esperto indipendente per la stima dell'immobile sede della Camera di Commercio Industrie ed artigianato di Parma (mc.40.016)
2. **Comune di Scandicci (FI) 2015 1°** Classificato nella gara pubblica per l'affidamento dell'incarico professionale per la stima di varie aree edificabili e di Consulente Tecnico di parte in tre controversie in discussione presso la Commissione Tributaria di Firenze.

3. **Comune di Follonica (GR) 2012 1°** classificato nella gara per l'affidamento dell'incarico professionale per la stima del valore di mercato di 12 aree Comunali . (ai fini vendita)
4. **Comune di Lariano (RM) 2012 1°** classificato nella gara per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di una perizia al fine dell'individuazione dei valori venali medi in comune commercio dei terreni edificabili siti nel territorio comunale (ai fini ICI)
5. **Comune di Pietrasanta -LU (2012) 1°** classificato nella gara per l'affidamento dell'incarico di stima dei terreni (ai fini vendita) e piu' precisamente :
 - ❖ terreno edificabile di forma regolare avente una superficie effettiva complessiva di mq. catastali 428,00, ubicato in località Ghiare, via Crocialetto.”
 - ❖ terreno edificabile rappresentato da una porzione di forma lievemente irregolare avente una superficie effettiva complessiva di mq. 950 circa, ubicato nel località Africa, in via Bernini angolo via Bugneta.
6. **Comune di Roma 2011 -1°** classificato nella gara per l'affidamento dell'incarico di un esperto indipendente per la valutazione di immobili di proprietà dell'Automobile Club Italia ,siti in Roma e piu' precisamente (ai fini costituzione nuova società)
 - ❖ Via Fiume delle Perle n.24, intero fabbricato uso ufficio, da cielo a terra composto di tre piani sottostada, piano terra, sei piani fuori terra e piano di copertura, per complessivi 16.000 m² circa, con annessa area a servizio della superficie complessiva catastale tra coperto e scoperto di mq 4.660;
 - ❖ Largo Somalia n.30/B e viale Arrigo Boito n.60, unità immobiliare di circa complessivi 2.892 m² , costituita da un piano interrato e un piano terra, adibiti ad uso archivio ed uso ufficio per l'Ente;
7. **Comune di Pescia (PT) 2011 - 1°** classificato nella gara pubblica per la perizia di stima del valore di mercato di vari immobili e terreni . (ai fini vendita)
8. **Comune di Peschiera Borromeo (MI) 2011 - 1°** classificato nella gara pubblica per la Determinazione ed identificazione delle aree edificabili del territorio Comunale , e la relativa perizia di stima sul valore di mercato dei terreni edificabili (ai fini ICI/IMU)
9. **Comune di S.Vincenzo (LI) 2009 - 1°** classificato nella gara pubblica per la Determinazione ed identificazione delle aree edificabili del territorio Comunale , e la relativa perizia di stima sul valore di mercato dei terreni edificabili anno 2009. (ai fini ICI)
10. **Comune di Poggibonsi, gennaio 2004 - 1°** classificato nella gara per

l'affidamento dell'incarico per l'individuazione ed identificazione delle aree edificabili del territorio Comunale , relativamente agli strumenti urbanistici, divisione del territorio comunale in macrozone di valore , perizia di stima sul valore di mercato dei terreni edificabili anno 2003-2004-2005-2006 ; verifica delle aree in base ai valori omogenei assegnati dall'Amministrazione dei terreni edificabili anno 2003-2004-2005-2006 .(ai fini ICI)

Incarichi Urbanistico- Estimati svolti per Amministrazioni Comunali :

Comune di Lastra a Signa (FI) 2002

Determinazione ed identificazione delle aree edificabili del territorio Comunale relativamente agli strumenti urbanistici.

Perizia giurata sui valori omogenei di mercato dei terreni edificabili per gli anni 2002-2001-2000-1999-1998-1997

Divisione del territorio comunale in macrozone di valore che rispecchiano valori omogenei di mercato dei terreni edificabili;

Comune di S.Vincenzo (LI) 2003 -2004

Determinazione ed identificazione delle aree edificabili del territorio Comunale relativamente agli strumenti urbanistici. Divisione del territorio comunale in macrozone di valore .

Perizia giurata sui valori omogenei di mercato dei terreni edificabili per gli anni 2005-2004-2003-2002-2001-2000-1999-1998-

Comune di Poggibonsi, (SI) 2004 -2007

(Anno2004) Perizia giurata sui valori omogenei di mercato dei terreni edificabili per gli anni 2002-2003 2004 .

Verifica e classificazione in riferimento ai valori di mercato assegnati delle aree edificabili con le varie zonizzazioni previste negli strumenti urbanistici .

(Anno 2006) Identificazione dei fabbricati siti nel territorio Comunale non dichiarati in catasto rurali ed ex rurali ,che a seguito dal disposto dell'art.9 del D.L. 557/93 convertito in Legge al n.133 /94 non possedevano più la qualifica di ruralità previste dalle condizioni contenute nell'art.9 comma 3 del D.L. 557/93 così come sostituito dall'art.2 del D.P.R.n.139/98;

Comune di Pontassieve (FI) 2005 -2006

Corso di Formazione teorico – pratico rivolto al personale dell'ufficio tributi , sulle problematiche inerenti l'applicazione ICI relativamente a: aree edificabili del territorio Comunale .

Verifica e classificazione in riferimento ai valori di mercato assegnati delle aree edificabili con le varie zonizzazioni previste negli strumenti urbanistici .

Perizia sui valori omogenei di mercato dei terreni edificabili per gli anni 2005-2004-2003 2002-2001-2000

Verifica degli Immobili rurali urbani ed extraurbani non accatastati e con situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali ,per intervenute variazioni edilizie (Comma 336 art. 1 Legge Finanziaria 2005) .Fabbricati rurali ed ex rurali ,che a seguito dal disposto dell'art.9 del D.L. 557/93 convertito in Legge al n.133 /94 che non possedevano più la qualifica di ruralità previste dalle condizioni contenute nell'art.9 comma 3 del D.L. 557/93 così come sostituito dall'art.2 del D.P.R.n.139/98;

Comune di Roccastrada (Gr), 2005 -2007

(Anno 2005) Corso di Formazione teorico – pratico rivolto al personale dell'ufficio tributi urbanistica e dell'edilizia privata , sulle problematiche inerenti l'applicazione ICI relativamente a:

- aree edificabili del territorio Comunale (individuazione aree, individuazione proprietari, determinazione valore delle aree.),
- fabbricati rurali, fabbricati che necessitano di aggiornamento del classamento catastale.
- Perizia giurata sui valori omogenei di mercato dei terreni edificabili per gli anni -2006-2005-2004-2003 2002-2001-2000-1999. Verifica e classificazione in riferimento ai valori di mercato assegnati delle aree edificabili con le varie zonizzazioni previste negli strumenti urbanistici .
- Anno 2007 incarico sulla verifica dei Fabbricati rurali ed ex rurali ,che a seguito dal disposto dell'art.9 del D.L. 557/93 convertito in Legge al n.133 / 94 che;non possedevano più la qualifica di ruralità previste dalle condizioni contenute nell'art.9 comma 3 del D.L. 557/93 così come sostituito dall'art.2 del .P.R.n.139/98;

Comune di Campiglia Marittima (LI) 2005-2008

Verifica degli Immobili urbani ed extraurbani non accatastati e con situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali ,per intervenute variazioni edilizie (Comma 336 art. 1 Legge Finanziaria 2005) .

Fabbricati rurali ed ex rurali ,che a seguito dal disposto dell'art.9 del D.L. 557/93 convertito in Legge al n.133 /94 che;non possedevano più la qualifica di ruralità previste dalle condizioni contenute nell'art.9 comma 3 del D.L. 557/93 così come sostituito dall'art.2 del .P.R.n.139/98; Verifica delle aree edificabili presenti nel territorio Comunale per le annualità 2002-2003-2004-2005-2006-2007 .

Comune di Castelfiorentino (FI) 2006 -2007

Corso di Formazione teorico – pratico rivolto al personale dell'ufficio tributi , sulle problematiche inerenti l'applicazione ICI relativamente a:

- aree edificabili del territorio Comunale

- Verifica e classificazione in riferimento ai valori di mercato assegnati delle aree edificabili con le varie zonizzazioni previste negli strumenti urbanistici .
Perizie di stima di ogni singola area edificabile soggetta ad accertamento per gli anni 2006-2005-2004-2003 2002-2001-2000

Comune di Fucecchio (FI) 2007

Corso di Formazione teorico – pratico rivolto al personale dell’ufficio tributi , sulle problematiche inerenti l’applicazione ICI relativamente a:

- aree edificabili del territorio Comunale
- Determinazione ed identificazione delle aree edificabili del territorio Comunale , relativamente agli strumenti urbanistici, divisione del territorio comunale in macrozone di valore ,perizia di stima sul valore di mercato per ogni singola area edificabile individuata con il personale dell’ufficio tributi ,per gli anni 2004-2003- 2002 ;

Comune di Peschiera Borromeo (MI)

- (Anno 2011)Determinazione ed identificazione delle aree edificabili del territorio Comunale relativamente al PRG vigente , e la relativa perizia di stima sul valore di mercato dei terreni edificabili
- (Anno 2012) - Determinazione ed identificazione delle aree edificabili del territorio Comunale , nel nuovo PGT adottato nell’anno 2012 . e la relativa perizia di stima sul valore di mercato dei terreni edificabili (ai fini ICI/IMU).

Comune di Lariano (RM) 2012

- Determinazione ed identificazione delle aree edificabili del territorio Comunale la redazione di una perizia Giurata al fine dell’individuazione dei valori venali medi in comune commercio dei terreni edificabili siti nel territorio comunale ai fini ICI.

Comune di Poggibonsi, (SI) Anno 2006

Verifica di fattibilità e calcolo dell'esproprio delle seguenti aree ed immobili soggette ad esproprio e ricadenti in area P.E.E.P. Per conto dell'Ufficio "sviluppo economico" dott.Pisino

- Area Sardelli Suali :

Per i fabbricati in classe D1 e C2 € 4.490.780,00

- Area Palageto comparti da 1 a 5 ;

Per i fabbricati in classe D1 e C2 € 18.850.000,00

- Area Palageto comparti da 6 a 8

Per i fabbricati in classe D1 e C2 € 7.165.200,00

- Area Palageto comparti da 9 a 16

Per i fabbricati in classe D1 e C2 € 15.527.400,00

- Area Via Sardelli – Suali comparto d2 € 4.490.780
- Area Via Sardelli – Suali comparto d1 € 856.800
- Via S. Lavagnini area b1 € 1.367.520,00

Comune di Poggibonsi, (SI) Anno 2005

Incarico dall'Ufficio Lavori pubblici sett.espropri , redazione di una stima di valore delle seguenti aree soggette ad esproprio .

- Ex ospedale Buresi –via de Amicis ;Area destinata a verde attrezzato ,importo stimato € 150.969,00 sup.mq.5.500,00
- aree di Staggia Senese ;Area destinata a verde attrezzato ,importo stimato € 151.916,00 mq 5.675

Consulenze giudiziarie di parte relative a controversie riguardanti "espropri "; discusse e /o pendenti presso la Corte di Appello di Firenze e Roma

Anno 2004 Consulente tecnico di parte nell'esproprio di un'area destinata a P.E.E.P da parte del Comune di Pisa .Proprietà Tremolanti Carlo e Alberto rappresentati dallo studio avv.Viciconte Firenze .Importo in origine dell'esproprio da parte del Comune di Pisa € 125.000,00 .Importo derivante dalla sentenza della Corte di Appello di Firenze € 800.000,00 + spese legali ed interessi ,oltre € 30.000,00 per occlusione di fondo residuo.

Anno 2006 Consulente tecnico di parte nell'esproprio di un'area destinata a P.E.E.P da parte del Comune di Monteroni D'Arbia (SI) .Proprietà Guerrini Maurizio rappresentato dallo studio Prof.avv. Chiti di Firenze .Importo in origine dell'esproprio da parte del Comune di Monteroni D'Arbia € 45.000,00 .Importo derivante dalla sentenza della Corte di Appello di Firenze € 425.000,00 + spese legali ed interessi .

Anno 2007 Consulente tecnico di parte nell'esproprio di un'area di 160.000mq destinata a Industria e Artigianato da parte del Comune di Fara in Sabina (RI) .Proprietà Cupelli Maria rappresentata dallo studio avv. Viciconte di Firenze .Importo in origine dell'esproprio da parte dell' ente espropriante *CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI* € 250.000,00 .Importo derivante dal ricorso presso la Corte di Appello di Roma € 28.000.000,00 .

Anno 2007 Consulente tecnico di parte nell'esproprio di un'area destinata a verde sportivo da parte del Comune di Cascina (PI) .Proprietà Salvadorini Cristina rappresentata dallo studio avv. Viciconte di Firenze .Importo in origine dell'esproprio da parte del Comune di Monteroni D'Arbia € 22.000,00 .Importo derivante sentenza della Corte di Appello di Firenze € 480.000,00 . piu' spese legali ed interessi .

Anno 2007 Consulente tecnico di parte nell'esproprio di un'area destinata a P.I.P da parte del Comune di San Vincenzo (LI) .Proprietà Costruzioni La Piana (GE) rappresentata dallo studio avv. Viciconte di Firenze .Importo in origine dell'esproprio da parte del Comune di San Vincenzo € 119.000,00 .Importo derivante dalla sentenza della Corte di Appello di Firenze € 640.000,00 ,piu' spese legali ed interessi .

Anno 2013 Consulente tecnico di parte nell'esproprio di un'area destinata a sede autostradale (3 corsia corsia FI-sud Incisa val d'arno lotto 1) da parte della AUTOSTRADE PER L'ITALIA -proprietà ditta Esposito Mario rappresentata dall'avv.Letizia Salvadori .Importo in origine dell'esproprio da parte della soc.AUTOSTRADE € 5.641,00.Causa in discussione presso la Corte di Appello di Firenze.

Principali Consulenze giudiziarie svolte con la qualifica di C.T.U. Su incarico del Tribunale di Pisa e riguardanti materia di urbanistica e estimo

Anno 2008 CAUSA CIVILE N.844/1997 :L.E. (avv.M.Martini)/M.R E R.L (avv.V.Dastoli)/L-A.O (avv.R.Simon)GIUDICE:DOTT. PIRAGINE FRANCO

Anno 2007 CAUSA CIVILE :N. G. (avv.L.CITI-avv.D.GUERRIERI)/C. G.-S. (avv.S.ARINGHIERI-avv.ALBERTO NUCCI)GIUDICE:DOTT. ESSA M.FONTANELLI

Anno 2007 CAUSA CIVILE :E.L (avv.M.B.Sordi)/F. F. +2 (avv.C.Bonaguidi) GIUDICE:DOTT. PIER FRANCESCO BORRI

**ISTRUZIONE E
FORMAZIONE**

Titolo di studio	Diploma scuola media superiore di geometra (anno 1974) Laurea in Architettura conseguita il 12/luglio 1979 votazione 108/110
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Abilitazione all'esercizio della Professione conseguita nel 1980
• Qualifica conseguita	Architetto
Albo Professionale	Iscritto dal 23/06/1981 all'albo degli Architetti della Provincia di Pisa al N°175

**Corsi "Open session on land scape" anno 2015 presso la facoltà di
Architettura di Firenze dipartimento di Architettura del paesaggio :**

1. Scienze del paesaggio ,teoria e pratica : prof.Pierre Donadieu scuola superiore di Versailles;
2. Paesaggio civile e sociale : prof.Joan Nogué Università di Girona;
3. Spazio lineare pubblico:prof.Kris Scheerlink Università di Barcellona– Daniela Colafranceschi
4. La natura e il progetto :prof.Sven Stremke Università di Amsterdam-Simona Pugliesi
Università di Reggio Calabria
5. Paesaggi incisi :recupero,riuso,rigenerazione:prof.Rita Occhiuto Università di Liegi;
6. Strategie progettuali degli spazi pubblici:prof.Jordi Bellmunt Università della Catalunya
-Agata Buscemi Università Barcellona;

**CAPACITÀ E
COMPETENZE
PERSONALI**

MADRELINGUA	ITALIANO
ALTRE LINGUA	
	INGLESE-FRANCESE
• Capacità di lettura	Buono
• Capacità di scrittura	Buono
• Capacità di	Buono

espressione
orale

PUBBLICAZIONI
IN CAMPO
ESTIMALE
/TRIBUTARIO

- La rivista finanza e tributi della casa editrice Maggioli Editori nel Febbraio 2006 ha pubblicato un'articolo del sottoscritto inerente :*“Novità e assurdità interpretativa del comma 540 della legge 31-12-n.311 (Legge Finanziaria 2005)sui fabbricati e le e costruzioni anche in via transitoria, costruiti per le speciali esigenze di un'attività industriale o commerciale anche se fisicamente non incorporati al suolo. “*

N.B.successivamente la pubblicazione del presente articolo il comma 540 è stato abrogato

CONVEGNI :

Relatore al Convegno –Seminario aperto ai dipendenti degli uffici tributi dei Comuni Modenesi , del 27 settembre 2013 organizzato dal Comune di Savignano sul Panaro (MO) Relativamente all' Applicabilità dell'ICI relativamente alle aree edificabili destinate a cave ed ad attività estrattive , calcolo e criteri da adottare per determinare il “ valore di stima “

Relatore al Convegno –Seminario aperto ai dipendenti degli uffici tributi dei Comuni della Val di Cornia delle province di Livorno e Grosseto del luglio 2003 organizzato dal Comune di San Vincenzo (LI) ,relativamente all' applicabilità dell'ICI alle aree edificabili ,alle aree soggette ad esproprio, ai criteri da adottare per determinare il “ valore di stima “

CORSI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE :

Relatore del corso di Formazione professionale teorico – pratico rivolto al personale dell'ufficio tributi del Comune di Fucecchio (FI) , sulle problematiche inerenti l'applicazione ICI sulle aree edificabili alle aree soggette ad esproprio, ai criteri di stima e problematiche relative .

Relatore del corso di Formazione professionale teorico – pratico rivolto al personale dell'ufficio tributi del Comune di Castel Fiorentino (FI) , sulle problematiche inerenti l'applicazione ICI sulle aree edificabili alle aree soggette ad esproprio, ai criteri di stima e problematiche relative .

Relatore del corso di Formazione professionale teorico – pratico rivolto al personale dell'ufficio tributi del Comune di Roccastrada (GR) , sulle problematiche inerenti l'applicazione ICI sulle aree edificabili alle aree soggette ad esproprio, ai criteri di stima e problematiche relative .

CAPACITÀ E
COMPETENZE
TECNICHE
DOTAZIONE
STRUMENTALE

PERFETTA CONOSCENZA DEI SISTEMA OPERATIVO WINDOWS E DOTAZIONE
DEI SEGUENTI PROGRAMMI PER P.C. :
GRAFICA:FOTOSCHOP-AUTOCAD -PAINT-SISTEMI DI CONVERSIONE
DISEGNI DA PUNTI FORMI A VETTORIALI
SCRITTURA :WORLD (OFFICE)-ADOBE READER
CALCOLO:EXCEL (OFFICE)
PRESENTAZIONE :POWER POINT (OFFICE)

COMUNICAZIONE :OUTLOOK
GEOGRAFIA : GOOGLE EARTH
COMPUTI E PREZZI :PRIMUS-DCF –ACCA PROGRAMMI
COPIA :NERO 7
ANTIVIRUS E PULIZIA REGISTRO :NORTON-CCLEANER
STAMPANTI:EPSON-HP LASER –PLOTTER HP
SCANNER :HP-EPSON

Sicurezza : 494 Sicurezza dei Cantieri Programma per la verifica della
sicurezza dei cantieri edili.

dott.arch.Roberto Bargellini



CASCINA, 20/05/16