



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1057 del 12/07/2017

Classifica: 005.06.02.18

Anno 2017

(6809131)

<i>Oggetto</i>	<b>LAVORI DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO COPERTURA E CONTROSOFFITTO ATRIO PRIMO PIANO IST. SALVEMINI DUCA D'AOSTA - CUP B14H17000870003 CIG 7142147E24</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Geom. Giorgio Stellini</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>

TACMA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
_____	2017	18772	0	€ 30,00
_____	2017	17943	0	€ 49.285,47
_____	2017	17943	0	€ 1.075,08

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO** che in data 06/07/2017 l'Arch. Lorenzo Di Bilio, funzionario tecnico referente per

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE  
Determinazione Dirigenziale n. 1057 del 12/07/2017

PI.T.G.C. “Salvemini – Duca d’Aosta”, a seguito di sopralluogo al piano sottotetto ha constatato visivamente il rischio di distacco di alcune pannelle della copertura oltre a un diffuso degrado delle teste murarie con possibilità di caduta di materiale lapideo sul sottostante controsoffitto incannucciato decorato, in corrispondenza dell’atrio del piano primo;

**PRECISATO** che è stata contestualmente verificata anche la presenza di vistose macchie sulle strutture di copertura con probabile ammaloramento dell’essenza lignea e sicure infiltrazioni meteoriche sul sottostante controsoffitto incannucciato con conseguente indebolimento localizzato dello stesso;

**CONSIDERATO** che nel controsoffitto si rilevano inoltre ampie macchie con muffe che denotano vecchie infiltrazioni, diffuse microlesioni e probabili porzioni in distacco;

**RILEVATA** la necessità di eliminare ogni pericolosità presente in corrispondenza dell’atrio al primo piano e di creare meno disagio possibile all’attività scolastica garantendo il mantenimento dei percorsi di esodo conformemente al piano di evacuazione;

**RITENUTO** di procedere, data l’estrema pericolosità per l’incolumità della popolazione scolastica, alla realizzazione immediata di appositi interventi di messa in sicurezza come di seguito meglio riassunti:

- Interdizione immediata delle zone dell’atrio direttamente interessate da eventuali cadute di materiali;
- Realizzazione di ponteggio a platea nell’atrio per protezione degli ambienti sottostanti e per garantire il passaggio degli utenti in sicurezza;
- Verifica e messa in sicurezza dei paramenti murari e delle pannelle in laterizio posti al di sopra del controsoffitto e controllo condizioni orditura lignea copertura;
- Ripristino e messa in sicurezza controsoffitto incannucciato (intradosso ed estradosso);

**ACCLARATA** quindi la necessità di dover provvedere con la massima sollecitudine possibile alla realizzazione di tali interventi di messa in sicurezza;

**VISTA** la perizia predisposta dal Geom. Giorgio Stellini relativa ai predetti lavori e costituita dai seguenti elaborati tecnici e amministrativi;

- Verbale di somma urgenza;
- Computo metrico estimativo con accettazione ditta;
- Quadro economico;

**PRECISATO CHE:**

i suddetti lavori sono stati affidati all’Impresa La Due B.C. srl con sede legale in via E. Vittorini, 19/B Cerbara, 06012 Città di Castello (PG), CF e P. Iva 01198310540, la quale si è dichiarata disponibile all’assunzione degli stessi e ad intervenire immediatamente per un importo contrattuale di € 44.804,97 (iva esclusa)

- il prezzo delle prestazioni ordinate, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, è stato definito consensualmente con l'affidatario;

**RILEVATO** che il costo complessivo dell'intervento pari a € 50.360,55 (iva compresa) trova finanziamento al capitolo 17943 "Somme Urgenze Gestione Immobili Scolastici" del Bilancio 2017 ed è ripartito come di seguito specificato:

<b>NATURA</b>	<b>VOCI</b>		<b>PROGETTO</b>
Somme a base d'appalto	ImportoLavori		
		Totale	€ 53.753,77
		Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.067,34
		Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 7.082,24
		Importo lavori soggetto a ribasso	€ 33.604,19
		<b>TOTALE A BASE D'APPALTO</b>	€ 53.753,77
		a DEDURRE Ribasso d'asta (...26,63..%)	€ 8.948,80
	<b>IMPORTO DI CONTRATTO</b>	<b>€ 44.804,97</b>	
Somme a disposizione		- Incentivo di progettazione 2,00% della somma iniziale	€ 1.075,08
	- Imprevisti	Per ribasso d'asta .....%	
		Per economie da variata IVA	
		Totale	
		IVA 10% sui lavori	€ 4.480,50
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 5.555,58</b>	
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 50.360,55</b>

**CONSIDERATO** che l'importo contrattuale di € 44.804,97, iva compresa, è ritenuto dall'Arch. Lorenzo Di Bilio congruo e conveniente in relazione alle prestazioni richieste;

**VISTI:**

- Articolo 163 c. 2 del D.LGS 50/2016 che consente "L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente";
- l'art. 71 c. 1 del DPR 445/2000, per cui "le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47"
- Part. 1 della Legge 241/1990 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) che prescrive al comma 1 che "l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario" e al comma 2 che "La pubblica amministrazione non può aggravare il procedimento se non per straordinarie e motivate esigenze imposte dallo svolgimento dell'istruttoria;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. a, punto 2, del Decreto Legge 1 luglio

2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che la scrivente Direzione ha acquisito e richiesto per l'Impresa "La Due B.C. srl" alcune delle autocertificazioni a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio (art. 71 del predetto DPR 445/00) tra le quali:

- 1) la visura del Registro Nazionale delle Camere di Commercio Italiane sul sito internet di Telemaco – Infocamere in data 10/07/2017 da cui risulta l'Iscrizione alla Camera di Commercio e da cui non risultano iscritte a carico dell'impresa, procedure concorsuali in corso, ai sensi della normativa vigente in materia;
- 2) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) regolare fino alla data del 19/10/2017 prot. INAIL\_7996820, da cui risulta che l'impresa è in regola con il versamento dei contributi;
- 3) la comunicazione di attestazione di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche pervenuta in data 03/03/2017;
- 4) la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta e ritenuta valida dal RUP;

**RICHIAMATO** quanto disposto dall'art 163 c. 7 D.Lgs. 50/2016 "Gli affidatari dichiarano, mediante autocertificazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, che l'amministrazione aggiudicatrice controlla in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. Qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, le amministrazioni aggiudicatrici recedono dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procedono alle segnalazioni alle competenti autorità. Qualora un'opera o un lavoro intrapreso per motivi di somma urgenza non riporti l'approvazione del competente organo della stazione appaltante, si procede alla liquidazione delle spese relative alla parte dell'opera o dei lavori realizzati." e ritenuto quindi opportuno, nelle more dell'esito delle verifiche, procedere con assunzione dell'impegno di spesa;

**PRECISATO** che il progetto ha il seguente:

- il Codice CUP B14H17000870003;
- Codice CIG: 7142147E24;

**VISTI:**

- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 6 del 11.01.2017 di approvazione del Piano

esecutivo di gestione provvisorio 2017;

- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 70 del 31/12/2015 che conferisce all'ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione "Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** il verbale di somma urgenza, redatto in data 06/07/2017 dal Tecnico incaricato Arch. Lorenzo Di Bilio e dal RUP Geom. Giorgio Stellini, riguardante l'esecuzione dei lavori occorrenti alla messa in sicurezza dell'I.T.G.C. "Salvemini – Duca d'Aosta, come meglio indicato nella relazione tecnica allegata parte integrante al presente provvedimento (Allegato A) del costo complessivo di € 50.360,55;
2. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 163 comma 2 del DLGS. 50/2016, i lavori di cui in parola all'Impresa La Due B.C. srl con sede legale in via E. Vittorini, 19/B Cerbara, 06012 Città di Castello (PG), CF e P. Iva 01198310540, che si è dichiarata disponibile all'assunzione degli stessi e ad intervenire immediatamente per un importo contrattuale di € 44.804,97 (iva esclusa);
3. **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 comma 1 del T.U.EE.LL. la somma complessiva di € 50.360,55 sul cap. 17943 "Somme urgenze gestione immobili scolastici" del Bilancio 2017, provvedendo contestualmente a subimpegnare:
  - L'importo di € 49.285,47 a favore della Ditta La Due B.C. srl per i lavori di somma urgenza;
  - L'importo di € 1.075,08 a titolo d'incentivo che verrà liquidato a seguito dell'approvazione del regolamento d'Ente;
4. **DI IMPEGNARE** altresì l'importo di € 30,00, finanziato al cap. 18772 del Bilancio 2017, per il contributo Anac;

5. **DI PRECISARE** che la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2017;
6. **DI STABILIRE** che:
- il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 23 c. 3 del Regolamento dei Contratti della Provincia di Firenze;
  - l'efficacia del presente affidamento, è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
  - i lavori saranno contabilizzati a misura;
7. **DI DARE ATTO** che il gruppo di lavoro per l'assegnazione della quota per incentivo, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, è definito come di seguito dettagliato e sarà oggetto di apposita integrazione:
- RUP: Geom. Giorgio Stellini
  - Direzione Lavori: Arch. Lorenzo Di Bilio
  - Direttore Operativo: Arch. Cristina Moretti
8. **DI DARE ATTO** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art. 37 del Dlgs 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1 legge 190/2012 legge Anticorruzione;
  - pubblicità successiva sulla pagina web dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c.3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007 relativa ad avviso sui risultati della procedura di affidamento;
9. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, alla Direzione Gare Contratti ed espropri che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

Firenze            12/07/2017

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITÀ ,  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E  
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE  
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”