



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 -
COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2 “PIANI URBANI
INTEGRATI”**

**L793 GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA'
TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL “PROGETTO
DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA TENUTA DI MONDEGGI VILLA, CASA
DEL GIARDINIERE, CAPPELLA E PARCO” SITUATA NEL COMUNE DI BAGNO A
RIPOLI (FI) CIG: 98809577A9 CUP: B37B22000010006**

VERBALE ESAME OFFERTA TECNICA DEL 17 LUGLIO 2023

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno diciassette (17) del mese di luglio alle ore 9.40, in seduta riservata, si riuniscono i membri della Commissione Giudicatrice di cui all'art 77 del D.lgs 50/2016 nominata con AD n. 2030 del 10.07.23 e così composta.

- Ing. Maria Teresa Carosella in qualità di Presidente di Commissione
- Arch. Marco Vannuccini e Dr. Agr. Matteo Vannella, in qualità di membri della Commissione;

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante l'Arch. Marco Vannuccini.

Premesso che:

- nel verbale di gara della seduta del giorno 11 luglio 2023 è stata verificata la correttezza formale delle firme apposte sui documenti presentati e della dichiarazione resa tramite l'allegato B.2 Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica.
- dall'esame della documentazione prodotta dal costituendo RTI con mandataria Salvatore Ronga S.r.l si è rilevato che l'offerta tecnica non era debitamente sottoscritta relativamente al Criterio A.2. in quanto carente della firma della mandataria;
- in data 11.07.2023 è stato attivato soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice e che il RTI ha regolarizzato entro il termine richiesto del 12.07.2023

Viene seguito il seguente metodo di lavoro: i membri della commissione, analizzato il progetto posto a base di gara e il disciplinare di gara, hanno letto autonomamente le offerte presentate dei seguenti n. 3 operatori economici ammessi, per proseguire così nella presente seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara.

1. RTI costituendo con mandataria **Salvatore Ronga S.r.l.**, con sede legale in Salerno (SA), C.F. e P.I. 03844930655 e mandante **ICG s.r.l. Unipersonale** con sede legale in Anagni (LT), C.F. e P.I. 03312030657.
2. RTI costituendo con mandataria **S.A.V.A. & C. S.r.l.**, con sede legale in Napoli (NA), C.F. e P.I. 00287780639 e mandanti **Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl**, con sede legale in Casoria (NA), C.F. e P.I. 00609250634 e **SIEME SRL**, con sede legale in Napoli (NA), C.F. e P.I. 00295800635.
3. **Edilcostruzioni Group S.R.L. a s.u.**, con sede legale in Montorio al Vomano (TE), C.F. e P.I. 00228000675.

Ogni singolo commissario procede al confronto a coppie per i criteri A.4, A.5, A.6 e A.7, e determina la propria matrice delle preferenze per il singolo criterio, come da n. 3 matrici allegate al presente verbale per ogni singolo criterio.

La commissione procede altresì all'assegnazione dei punteggi per i criteri tabellari A.1, A.2 e A.3 e alla somma dei punteggi relativi a tutti i criteri della componente tecnica dell'offerta. Il foglio di calcolo contenente il riepilogo dei punteggi attribuiti è allegato al presente verbale.

Infine vengono sommati i punteggi relativi a tutti i criteri della componente tecnica dell'offerta

La seduta, sospesa dalle ore 13.45 alle ore 15.15, termina alle ore 17.45.

Il presente verbale, scritto su n. 1 pagina, della quale occupa n. 2 facciate, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Maria Teresa Carosella

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

F.to Arch. Marco Vannuccini

F.to Dr. Agr. Matteo Vannella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie

Criterio A4	Proposte e migliorie dei materiali costituenti la serra della Casa del Giardiniere con materiali che garantiscano migliori prestazioni invernali ed estive e una maggiore durabilità e sicurezza in esercizio dell'opera, nonché la diminuzione degli interventi di manutenzione futura ed i relativi costi – Materiali della serra
-------------	---

M.T. Carosella

		O2		O3		
O1	1		3		O1	4
		1		0		
O2			3		O2	3
				0		
O3					O3	0
		O2		O3		
		1		0		

Offerta	Somma
O1	4
O2	4
O3	0

M. Vannella

		O2		O3		
O1	1		2		O1	3
		1		0		
O2			2		O2	2
				0		
O3					O3	0
		O2		O3		
		1		0		

Offerta	Somma
O1	3
O2	3
O3	0

M. Vannuccini

		O2		O3		
O1	1		2		O1	3
		1		0		
O2			2		O2	2
				0		
O3					O3	0
		O2		O3		
		1		0		

Offerta	Somma
O1	3
O2	3
O3	0

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie

Criterio A5
 Proposte e migliorie dell'impianto di supervisione e telecontrollo degli impianti meccanici al fine di garantire l'integrazione con il sistema in uso alla Città Metropolitana – Impianto di supervisione e telecontrollo

M.T. Carosella

		O2		O3		
O1	0		0		O1	0
		3		2		
O2			2		O2	2
				0		
O3					O3	0
		O2		O3		
		3		2		

Offerta	Somma
O1	0
O2	5
O3	2

M. Vannella

		O2		O3		
O1	1		0		O1	1
		1		2		
O2			0		O2	0
				2		
O3					O3	0
		O2		O3		
		1		4		

Offerta	Somma
O1	1
O2	1
O3	4

M. Vannuccini

		O2		O3		
O1	0		0		O1	0
		2		2		
O2			1		O2	1
				1		
O3					O3	0
		O2		O3		
		2		3		

Offerta	Somma
O1	0
O2	3
O3	3

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie

Criterio A6	Proposte per l'ottimizzazione e organizzazione del cantiere
-------------	---

M.T. Carosella

		O2		O3		
O1	2		3		O1	5
		0		0		
O2			2		O2	2
				0		
O3					O3	0
		O2		O3		
		0		0		

Offerta	Somma
O1	5
O2	2
O3	0

M. Vannella

		O2		O3		
O1	2		3		O1	5
		0		0		
O2			2		O2	2
				0		
O3					O3	0
		O2		O3		
		0		0		

Offerta	Somma
O1	5
O2	2
O3	0

M. Vannuccini

		O2		O3		
O1	1		1		O1	2
		1		1		
O2			1		O2	1
				1		
O3					O3	0
		O2		O3		
		1		2		

Offerta	Somma
O1	2
O2	2
O3	2

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie

Criterio A7	Manutenzione del verde del parco e del giardino della villa
-------------	---

M.T. Carosella

		O2		O3		
O1	0		2		O1	2
		3		0		
O2			4		O2	4
				0		
O3					O3	0
		O2		O3		
		3		0		

Offerta	Somma
O1	2
O2	7
O3	0

M. Vannella

		O2		O3		
O1	0		2		O1	2
		2		0		
O2			3		O2	3
				0		
O3					O3	0
		O2		O3		
		2		0		

Offerta	Somma
O1	2
O2	5
O3	0

M. Vannuccini

		O2		O3		
O1	0		3		O1	3
		2		0		
O2			4		O2	4
				0		
O3					O3	0
		O2		O3		
		2		0		

Offerta	Somma
O1	3
O2	6
O3	0

CONFRONTO A COPPIE	
1	parità
2	preferenza minima
3	preferenza piccola
4	preferenza media
5	preferenza grande
6	preferenza massima

Criterio A4 – Peso massimo 15punti							
Operatore	DITTA	M.T. Carosella	M. Vannella	M. Vannuccini	SOMMA	Parametrizzazione	Punteggio
O1	Edilcostruzioni	4,00	3,00	3,00	10,00	1,00	15,00
O2	RTI RONGA	4,00	3,00	3,00	10,00	1,00	15,00
O3	RTI SAVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Criterio A5 – Peso massimo 10punti							
Operatore	DITTA	M.T. Carosella	M. Vannella	M. Vannuccini	SOMMA	Parametrizzazione	Punteggio
O1	Edilcostruzioni	0,00	1,00	0,00	1,00	0,11	1,11
O2	RTI RONGA	5,00	1,00	3,00	9,00	1,00	10,00
O3	RTI SAVA	2,00	4,00	3,00	9,00	1,00	10,00

Criterio A6 – Peso massimo 20punti							
Operatore	DITTA	M.T. Carosella	M. Vannella	M. Vannuccini	SOMMA	Parametrizzazione	Punteggio
O1	Edilcostruzioni	5,00	5,00	2,00	12,00	1,00	20,00
O2	RTI RONGA	2,00	2,00	2,00	6,00	0,50	10,00
O3	RTI SAVA	0,00	0,00	2,00	2,00	0,17	3,34

Criterio A7 – Peso massimo 10punti							
Operatore	DITTA	M.T. Carosella	M. Vannella	M. Vannuccini	SOMMA	Parametrizzazione	Punteggio
O1	Edilcostruzioni	2,00	2,00	3,00	7,00	0,39	3,89
O2	RTI RONGA	7,00	5,00	6,00	18,00	1,00	10,00
O3	RTI SAVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Punteggi offerta tecnica										
	Operatore	A1(5pti)	A2(5pti)	A3(5pti)	A4 (15pti)	A5 (10pti)	A6 (20pti)	A7 (10pti)	Totale (70pti)	
	O1	Edilcostruzioni	5,00	5,00	5,00	15,00	1,11	20,00	3,89	55,00
	O2	RTI RONGA	5,00	0,00	5,00	15,00	10,00	10,00	10,00	55,00
	O3	RTI SAVA	5,00	5,00	5,00	0,00	10,00	3,34	0,00	28,34

I commissari:

Maria Teresa Carosella

Matteo Vannella

Marco Vannuccini