

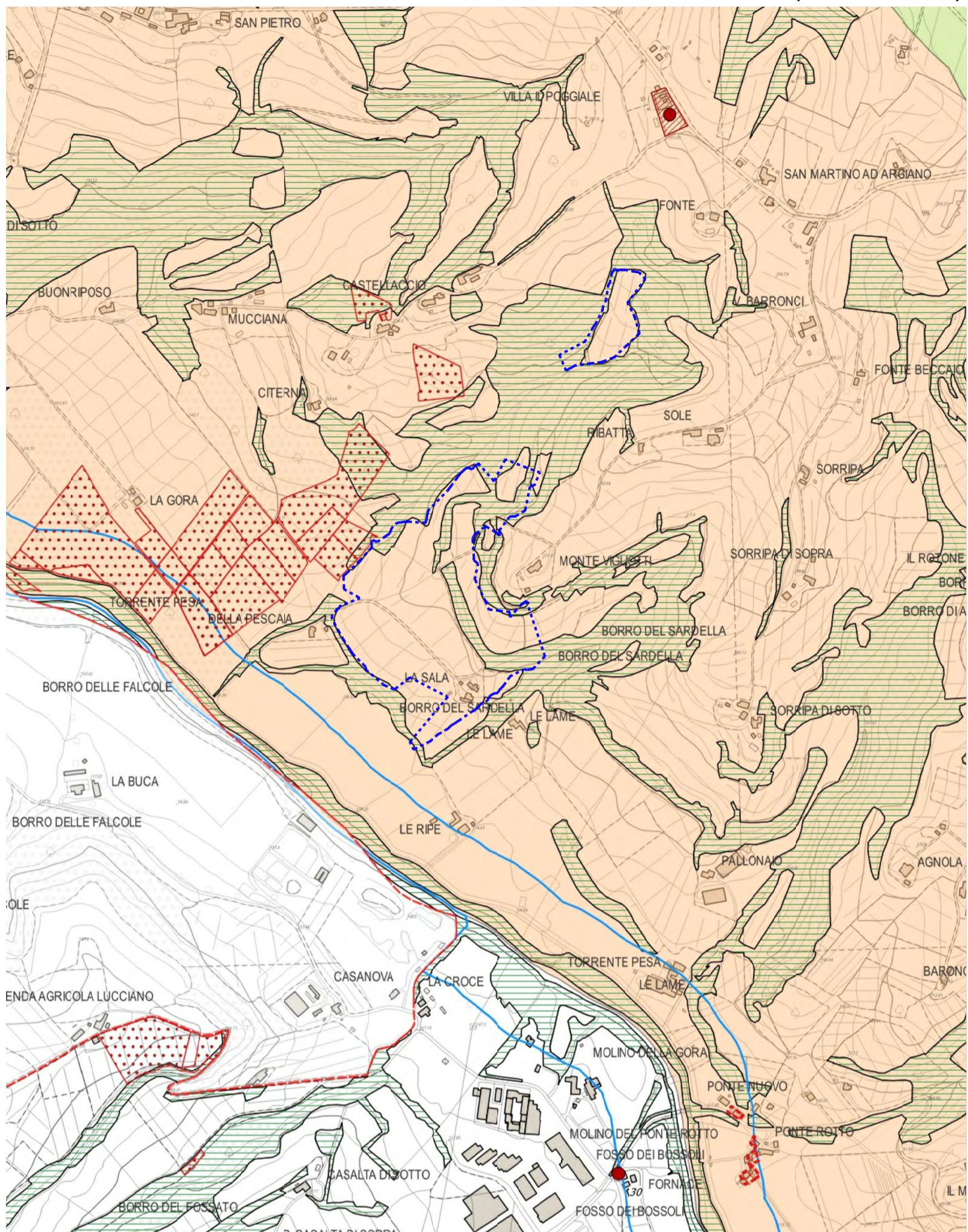
PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE



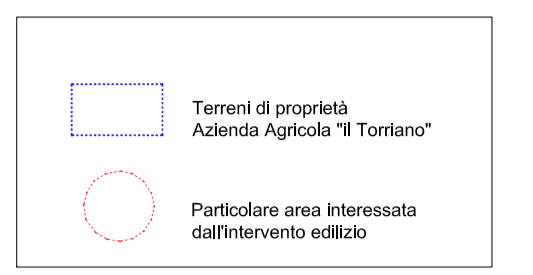
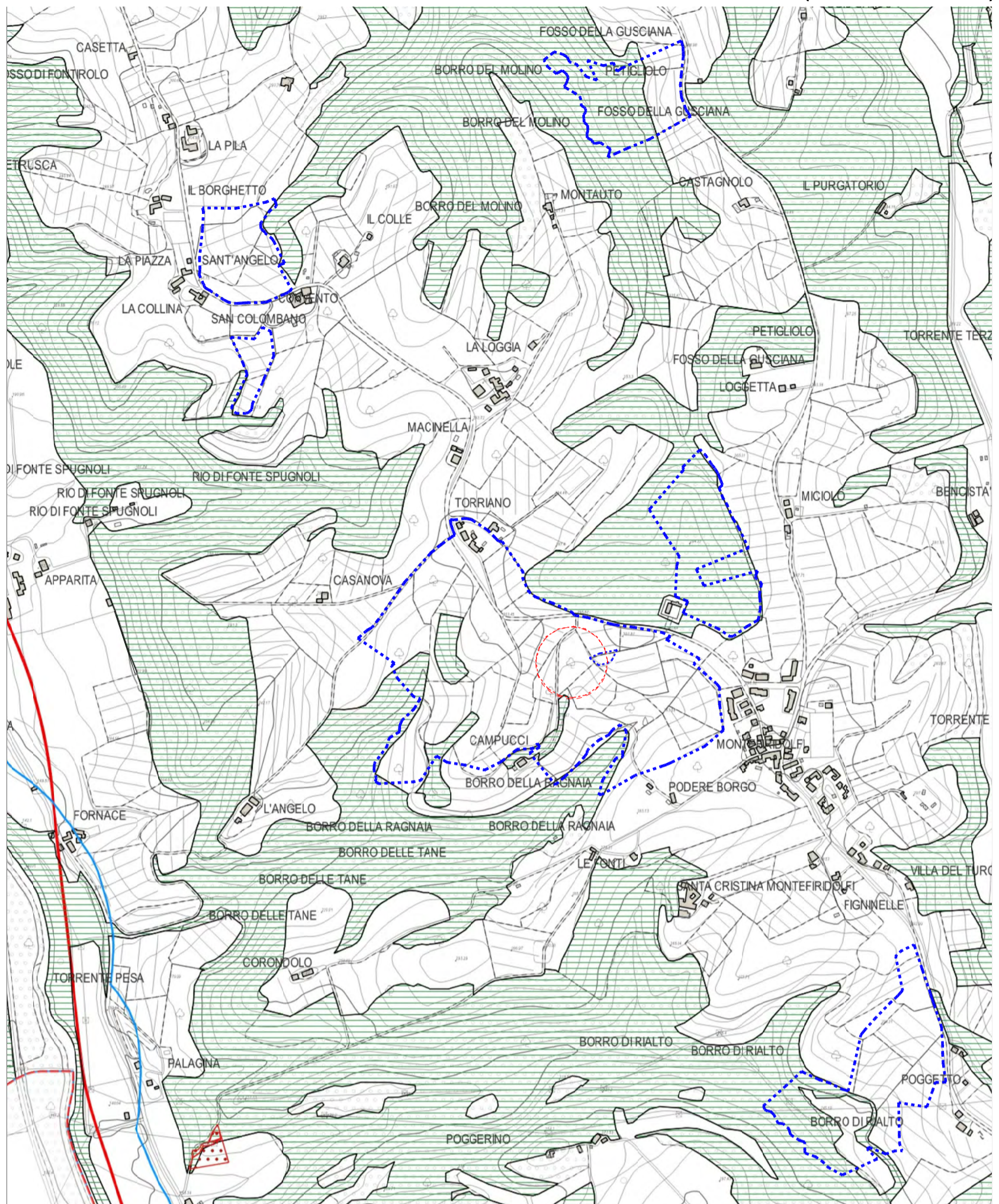
QUADRO CONOSCITIVO
PIANO STRUTTURALE - PATRIMONIO CULTURALE
PIANO OPERATIVO - TERRITORIO APERTO

scala: 1:10000	data: aprile 2022	aggiornamento: 01	ATTUALE
la Proprietà Azienda Agricola "Il Torriano" di Francesco Rossi Ferrini società agricola in nome collettivo 50026 San Casciano V. di Pesa - Via di Collina, 8		il Tecnico Arch. Federico Franci 50131 Firenze - Viale dei Mille, 103 tel/fax 055/283041 mail: federico.franci@libero.it Arch. Vito Palma 50134 Firenze - Via G. Barbera, 5 tel/fax 055/283041 mail: vitopalma@tin.it	
			TAV. 03

PIANO STRUTTURALE Scala 1:10000
Tav. 13 - Carta del patrimonio culturale (Località La Sala)



(Località Il Torriano)



Vincoli Paesaggistici
Vincoli approvati con Commissione Regionale del Paesaggio 2018

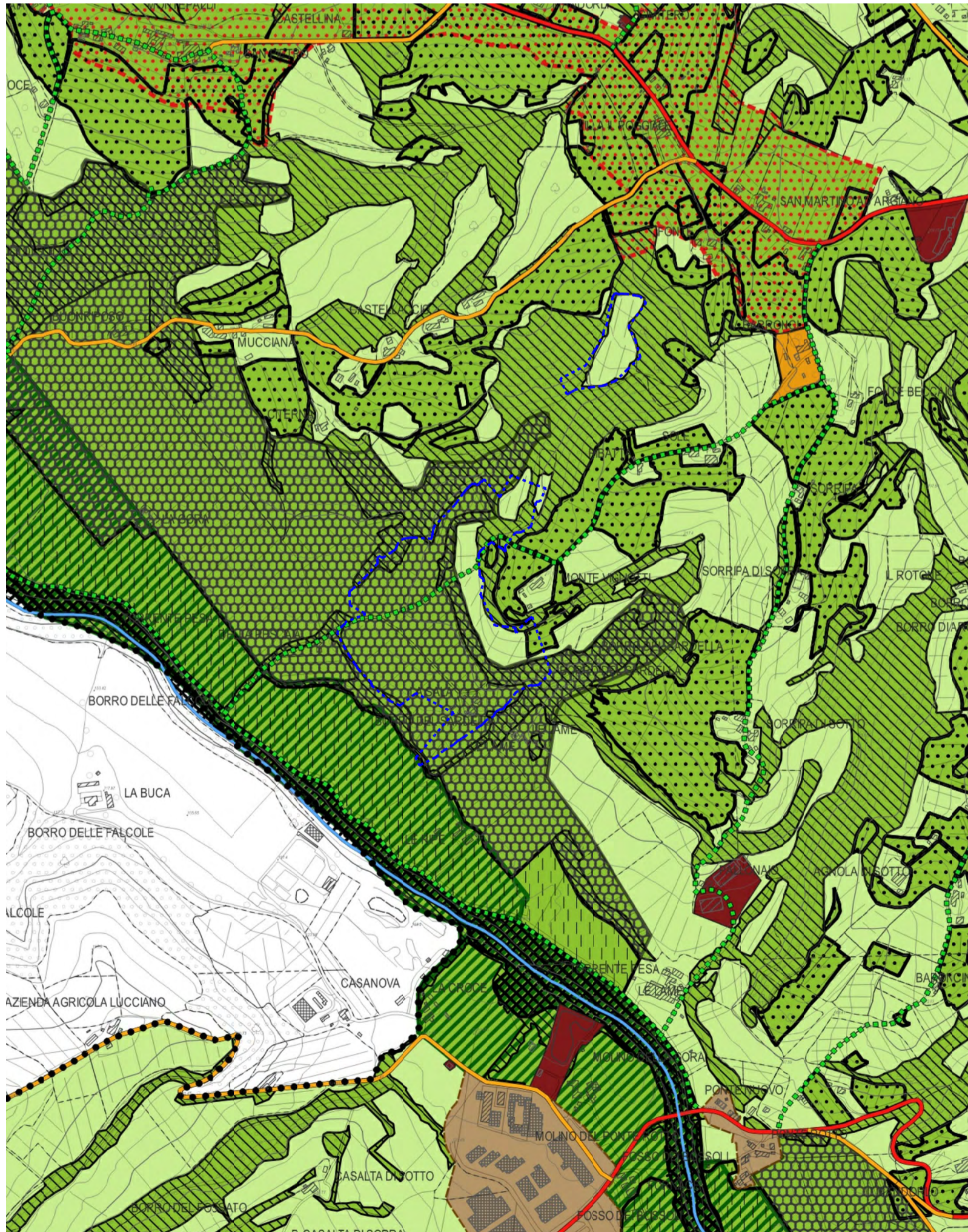
Linea amministrativa comunale

Beni paesaggistici di cui all'art. 142 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 43 e s.m.i. (Codice del Paesaggio)
 Terreno sottoposto ai limiti compresi in una fascia della contigua
 Piani, 1.000 mt, con area bosca negli arenili previsti dal R.D. 11 dicembre 1975, n. 1775, in merito sporta i sensi degli art. 142 c. 1, lett. c, Codice del Paesaggio
 Terreno sottoposto a vincolo di tutela, come definito dall'art. 2 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 43 (art. 142 c. 2, lett. c, Codice del Paesaggio)
 Area protetta dal fuoco
 Per le finalità di protezione ambientale sottoposto alle norme previste dal fuoco ai sensi dell'art. 75 della L.R. 39/2000

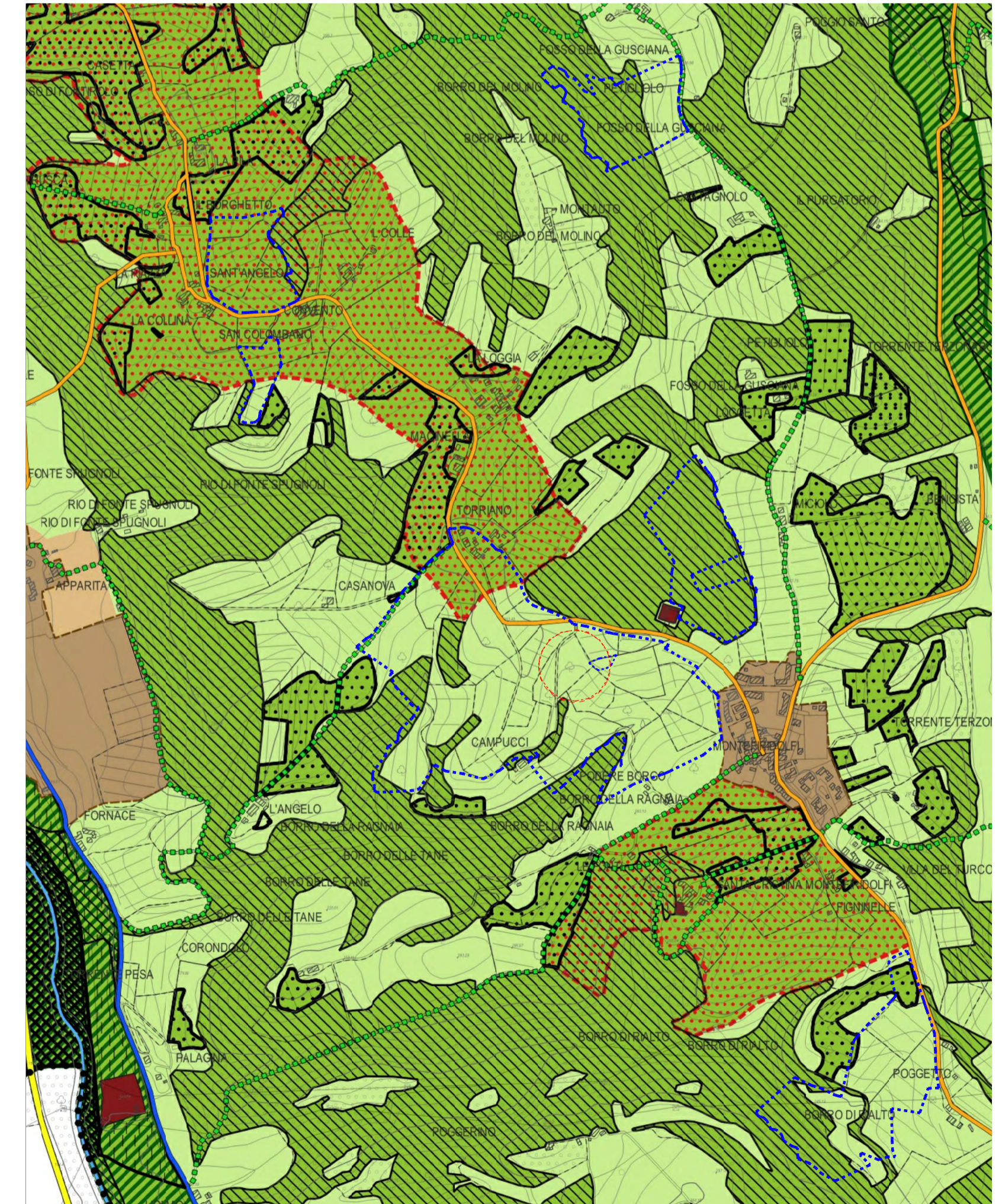
Beni paesaggistici di cui alla parte II del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 43 e s.m.i. (Codice del Paesaggio)
 Aggiornamento 2018 in merito rispetto ai dati di P5 e P11, in merito alla protezione delle zone di interesse culturale, ai fini dell'art. 142 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 43 (art. 142 c. 2, lett. c, Codice del Paesaggio)
 Nel territorio comunale non sono presenti vincoli come da Decreto n. 1, del 20/04/2022

Inviolabili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 43 e s.m.i. (Codice del Paesaggio)
 come graficate al titolo preventivo del P.T.T. con valore di Piano Paesaggistico Regionale approvato D.C. n. 37/2015
 Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M. 13/05/1966 (G.U. n. 104/1966) e s.m.i.
 Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M. 13/05/2001 (G.U. n. 104/2001) e s.m.i.
 Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M. 06/11/1956 (G.U. n. 204/1956) e s.m.i.
 Per il quale si è in corso di definizione l'eventuale permeazione delle aree del titolo come di cui al D. Lgs. del 22 gennaio 2004 (Codice del Paesaggio) per le quali viene esclusa l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 143, comma 1, in quanto alla data del 6 settembre 1980:
 A) sono delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale n. 2 del 19/11/1984 come zone territoriali omogenee;
 B) sono delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale n. 2 del 19/11/1984 come zone territoriali omogenee;
 C) per i piani di attuazione, a condizione che la relativa pianificazione sia stata concretamente realizzata;
 D) nei comuni approvati di cui al decreto ministeriale n. 2 del 19/11/1984 per le zone di cui all'art. 136 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 43 (art. 136 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 43 e s.m.i. (Codice del Paesaggio))

PIANO OPERATIVO Scala 1:10000
Tav. 09 - TERRITORIO APERTO (Località La Sala)



(Località Il Torriano)



Territorio Aperto

Limiti Amministrativi
Corsi d'acqua

VIABILITÀ
 Statale
 Regionale
 Provinciale
 Comunale
 Vicinale

Vincolo minierario, L.R. Toscana 35/2015

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO APERTO
 Aree esistenti soggette a disciplina diversa da quella agricola
 Tavola PO_FO_02_03_02
 Aree di trasformazione e completamento nel Territorio Aperto
 Tavola PO_FO_02_03_01

E1 Ambiti ove prevalgono i valori paesaggistici ambientali art. 110 NTA
 Aree boscate (art.142, c.1, lett. g, Codice) Dati PIT/PPR 2018
 Aree di pregio paesaggistico (PTCP)
 PTCP art.3 Aree sensibili di fondovalle
 PTCP art.10 Ambiti di ripercuimento per parchi riserve e ARIEL
 PTCP art.12 Aree di protezione paesistica e/o storico ambientale
 Aree agricole produttive a divieto e vigneto di specifico valore paesaggistico

Aree agricole fluviali
 Fasce di rispetto fluviale
 Fasce di rispetto di fondovalle
 Fasce di rispetto pedecollinare

E2 Ambiti ove prevale l'utilizzo agricolo consolidato, connotato specificatamente o meno da valore paesaggistico specifico art. 111 NTA
 E3 Ambiti che risentono degli impatti/effetti dell'urbanizzazione art. 112 NTA