



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

Determinazione n. 305 del 29/04/2026

Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI SPOGLIATOI E DEI BAGNI A SERVIZIO DELLE PALESTRE NELLA SCUOLA "D. GHIRLANDAIO" A TAVARNUZZE. DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART.71 D.LGS. N.36/2023 E DELEGA DELLA PROCEDURA ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE – CENTRALE DI COMMITTENZA. CUP B68H25000560004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il Decreto del Sindaco n.20 del 22.12.2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici fino al 31.12.2026;
- la determinazione n.765 del 29.12.2025 con la quale è stato approvato il sistema di sostituzione fra i Responsabili.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n.43 del 11.04.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria edile e impiantistica degli spogliatoi e dei bagni a servizio delle palestre nella scuola comunale "D. Ghirlandaio" a Tavarnuzze, redatto dal funzionario tecnico comunale Arch. Francesca Pajer e, per la parte impiantistica, dall'Arch. Tommaso Danti dello studio associato "101 Progetti Architettura e Ingegneria", nell'importo complessivo di €262.000,00 di cui € 186.995,87 per lavori a misura, di cui € 9.812,10 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- con deliberazione della Giunta comunale n.48 del 25.03.2026 è stata approvata la revisione del



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

progetto esecutivo, con redazione di elaborati sostitutivi, in base al Prezzario dei Lavori di Regione Toscana - anno 2026, e la spesa complessiva per l'intervento è ascisa a € 277.715,55, di cui €194.269,79 per lavori (€ 181.320,43 per lavori a misura, €10.075,86 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.873,50 per lavori in economia non soggetti a ribasso);

- allo studio associato "101 Progetti Architettura e Ingegneria", con sede in via Niccolò Da Uzzano n.101, 50126 – Firenze, nella persona dell'Arch. Tommaso Danti (P.IVA n.07158300488 - C.F. DNTTMS79L05D612A), l'incarico di progettazione e direzione dei lavori impiantistici e coordinamento della sicurezza dei lavori è stato affidato con determinazione n.812 del 19.12.2024 per il prezzo di € 15.710,00 al netto del ribasso del 0,00751% oltre cassa previdenziale 4% e IVA 22% per complessivi € 19.932,85, con impegno della spesa complessiva sul cap. 3283.01 "Incarichi professionali opere pubbliche", impegno n.1485/2024;

- con determinazione n.159 del 26.02.2026 sono stati accettati i preventivi di spesa del broker Howden s.p.a. (P.I. 09743130156) per le polizze assicurative Lloyd's Insurance Company S.A. di responsabilità civile professionale per il progettista ed il verificatore, con impegno della spesa complessiva di €1.000,00 sul cap. 3283.01, impegni n.233/2026 e n.234/2026;

- con determinazione n.255 del 09.04.2026 è stata finanziata la maggiore spesa di € 2.202,97 oltre cassa previdenziale 4% e IVA 22% per complessivi € 2.795,00 sul cap. 3283.01, impegno n.343/2026, per la modifica contrattuale ex art.120, c.1, lett. b), D.lgs. n.36/2023 relativa all'incarico professionale sopra detto;

- il progetto come sopra approvato è composto dai seguenti elaborati:

Elaborati Arch. Francesca Pajer

El. 01 – Relazione Tecnica – estratto catastale – estratto PIT e RU – documentazione fotografica – relazione CAM;

El. 02A – Planimetrie PT, stato di rilievo, progetto sovrapposto e particolari;

El. 02B – Planimetrie P1°, stato di rilievo, progetto sovrapposto e particolari;

El. 03 rev.1 – Computo metrico estimativo – quadro economico di progetto – elenco prezzi unitari e analisi prezzi – quadro di incidenza manodopera – cronoprogramma;

El. 05 – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

El. 06 rev.1 – Capitolato Speciale d'Appalto;

Elaborati sicurezza – Arch. Tommaso Danti

El. 04.1 Piano di sicurezza e coordinamento;

El. 04.2 – Layout di cantiere;

El. 04.3 – Fascicolo dell'opera;

El. 04.4 – Cronoprogramma;



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

- El. 04.5 rev.1 – Computo metrico estimativo;
- El. 04.6 rev.1 – Analisi prezzi;
- El. 04.7 rev.1 – Elenco prezzi unitari;
- El. 04.8 rev.1 – Computo di incidenza manodopera;

Elaborati impianti elettrici e speciali – Arch. Tommaso Danti

- El. 01.E – Relazione tecnico specialistica impianti elettrici e speciali
- El. 02.E – Planimetria PT e P1° impianti elettrici e speciali;
- El. 03.E rev.1 – Computo metrico estimativo - analisi prezzi – elenco prezzi unitari - quadro di incidenza manodopera;
- El. 05E – Piano di manutenzione impianti elettrici e speciali;
- El. 06E – Disciplinare tecnico specialistico impianti elettrici e speciali;

Elaborati impianti meccanici – Arch. Tommaso Danti

- El. 01M – Relazione tecnico specialistica impianti meccanici;
- El. 02.1M – Planimetria PT e P1° impianto idrico sanitario;
- El. 02.2M – Planimetria PT e P1° impianto termico;
- El. 02.3M – Planimetria PT e P1° impianto di scarico;
- El. 03M rev.1 – Computo metrico estimativo - analisi prezzi – elenco prezzi unitari - quadro di incidenza manodopera;
- El. 05M – Piano di manutenzione impianti meccanici;
- El. 06M – Disciplinare tecnico specialistico impianti meccanici;

- il quadro economico dell'intervento approvato in ultimo con deliberazione della Giunta comunale n.48/2026 sopra citata risulta come segue:

Lavori

- lavori a misura	€ 181.320,43 (di cui € 72.204,57 costi manodopera)
- oneri per la sicurezza	€ 10.075,86
- lavori in economia	€ <u>2.873,50</u>
sommano	€ 194.269,79

Somme a disposizione dell'Amministrazione

- IVA 22%	€ 42.739,35
- fondo incentivante 2%	€ 3.885,40
- spese tecniche (progetto e DL impianti, CSP e CSE)	€ 19.932,85
- spese tecniche (revisione progetto)	€ 2.795,00
- polizze assicurative	€ 1.000,00
- imprevisti e arrot.	€ <u>13.093,16</u>
sommano	€ <u>83.445,76</u>
totale	€ 277.715,55

Rilevato che si può procedere all'affidamento dei lavori in questione.



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Richiamati:

- l'art. 192 D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

- l'art. 17 D.Lgs. 36/2023 il quale prescrive che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

Ritenuto, pur trattandosi di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro di cui all'art.50, c.1c), D.lgs. n.36/2023, di affidare gli stessi mediante procedura aperta ex art.71 D.lgs. n.36/2023, avvalendosi della facoltà di inversione procedimentale ex art.107, c.3, D.lgs. n.36/2023, per la maggior celerità di detta procedura rispetto a quella negoziata, stante la necessità di eseguire i lavori durante la chiusura dell'attività didattica.

Ritenuto, pur potendo procedere direttamente e autonomamente ex art.62, c.1, D.lgs. n.36/2023, di delegare alla Città Metropolitana di Firenze, centrale di committenza, lo svolgimento della procedura aperta (fino alla proposta di aggiudicazione) mediante il sistema telematico di acquisti della Regione Toscana (START) reperibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>, sulla base dell'accordo di collaborazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.5 del 29.01.2026, sottoscritto in data 03.02.2026 da questo ente ed in data 04.02.2026 dalla Città Metropolitana di Firenze.

Ritenuto di:

- aggiudicare i lavori con il criterio del prezzo più basso ex art.108, c.1, D.lgs. n.36/2023;

- applicare l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (5) ex art.54, c.2, D.lgs. n.36/2023 applicando il metodo A, Allegato II.2.

Visto lo schema di contratto, redatto dal progettista funzionario tecnico comunale Arch. Francesca Pajer.

Ritenuto di approvare l'elaborato sopra detto, che costituisce parte del progetto esecutivo.

Precisato che:

- il CUI relativo all'intervento di cui trattasi previsto nel programma triennale dei lavori pubblici



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

2026/2028 - anno 2026, di cui alla modifica in corso di approvazione, sarà comunicato alla Città Metropolitana di Firenze, centrale di committenza, non appena sarà possibile la sua acquisizione sulla piattaforma regionale non funzionante da alcuni giorni;

- ex art.58 D.Lgs. 36/2023 l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art.1 D.Lgs. n.36/2023;

- le prestazioni in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, ex art.48, c.2, D.lgs n.36/2023, sia per il valore distante dalla soglia comunitaria che per il luogo ed i tempi di esecuzione;

- il RUP ex art.15 D.lgs. n.36/2023 nonché Responsabile di procedimento ex art. 4 L. n.241/1990 è il sottoscritto Ing. Alessio Ricciardelli, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Impruneta – stazione appaltante;

- la Città Metropolitana di Firenze provvederà a nominare un responsabile del procedimento ex art.62, c.13, D.lgs. n.36/2023 per le attività di propria competenza;

- il sottoscritto RUP Ing. Alessio Ricciardelli ha verificato e validato in data 03.04.2025 con esito positivo ex art.42 D.lgs. n.36/2023 il progetto esecutivo approvato con la sopra menzionata deliberazione n.43/2025 ed in data 16.02.2026 la revisione progettuale approvata con deliberazione n.48/2026;

- il Direttore dei Lavori Arch. Francesca Pajer ha rilasciato l'attestazione prot. n.10293 del 21.04.2026 ex art.1, c.2 a) e b), Allegato II.14 D.lgs. n. 36/2023 in merito all'accessibilità dell'area e degli immobili interessati dai lavori e la cantierabilità del progetto;

- l'importo dei lavori a base di gara ammonta a € 194.269,79 di cui € 10.075,86 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.873,50 per lavori in economia non soggetti a ribasso;

- i costi della manodopera, stimati pari a € 72.204,57, ex art.41, c.14, D.lgs. n.36/2023 non sono ribassabili, fatta salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo derivi da una più efficiente organizzazione aziendale;

- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 233.123,74 (somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali ex art. 120, c.9, D.lgs. n. 36/2023);

- ex art. 100 D.lgs. n.36/2023 e relativo Allegato II.12, le lavorazioni ricadono:

- nella categoria prevalente OG01, "Edifici civili e industriali" classifica I", per l'importo di € 133.928,76;

- nella categoria scorporabile OS3 Impianti idrico-sanitario per l'importo di € 34.760,47;

- nella categoria scorporabile OS28 Impianti termici e di condizionamento per l'importo di



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

€ 12.690,65;

- nella categoria scorporabile OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi per l'importo di € 12.889,90;

- gli operatori economici devono pertanto essere in possesso di qualificazione SOA OG 1 classifica I;

- ex art. 11 c.2 e 2 bis D.lgs. n.36/2023 sono indicati i seguenti contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto:

- Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (F012/F018), il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 3 marzo 2022, o altro contratto, purché garantisca le stesse tutele, per le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente;

- Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Metalmeccanici (Industria) (C011), il cui accordo economico di rinnovo è stato siglato in data 16 giugno 2023, o altro contratto, purché garantisca le stesse tutele, per le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- il CPV è 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione";

- l'appalto è da stipularsi a misura;

- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS_2026);

- ex art.71, c.3, D.lgs. n.36/2023 il termine per la ricezione delle offerte è fissato in quindici (15) giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ex art.85, stante la necessità di realizzare le opere durante il periodo di chiusura dell'attività didattica;

- ai sensi dell'art.108, c.10, D.lgs. n.36/2023 questa stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'appalto potrà essere aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida.

Rilevato che per la procedura di gara in questione, in base all'art.45 D.lgs. n.36/2023, al relativo regolamento interno di questo ente ed all'accordo di collaborazione già citato, spetta alla Città



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Metropolitana di Firenze – centrale di committenza, la quota di incentivo di € 582,81 pari al 15% dell'importo incentivo previsto nel quadro economico di progetto pari a complessivi € 3.885,40 (2% importo lavori).

Rilevato che il contributo per la gara di cui alla delibera ANAC n.524 del 22.12.2025 ammonta a €250,00 e sarà liquidato con la quota incentivo suddetta alla Città Metropolitana di Firenze con successivo atto.

Rilevato che:

- del costo complessivo di € 277.715,55, € 23.727,85 (spese tecniche e premi polizze) sono già stati finanziati;

- la spesa per lavori al lordo di IVA 22% e per la quota incentivo spettante al Comune di Impruneta pari a complessivi € 240.311,73 può essere imputata ex art.183, c.3, D.lgs. n.267/2000 provvisoriamente sul cap. 2730.07 “Piscina comunale – lavori installazione fonti rinnovabili - trasf. Regione Toscana rif. E. 854.25” del bilancio corrente, cod. 06.01.2.02.273007 – p. fin. U.2.02.01.09.016, in attesa di sua reimputazione sul cap. 2535.14 a seguito di variazione di bilancio, come segue:

- per lavori € 237.009,14;

- per incentivo Comune di Impruneta € 3.302,59;

- la spesa per la quota incentivo spettante alla Città Metropolitana di Firenze – centrale di committenza, pari a € 582,81 e per il contributo dovuto ad ANAC pari a € 250,00 oltre € 2,50 per commissioni PagoPa pari a complessivi € 835,31 può essere impegnata sul cap. 3283.01 “Incarichi professionali opere pubbliche” del bilancio corrente, cod. 08.01.2..02.3283.01 - p. fin. U.2.02.03.05.001, a valere dell'entrata “11 – proventi da oneri di costruzione”.

Dato atto che ex artt. 192 D.lgs. n. 267/2000 e 17, c.2, D.Lgs. n. 36/2023:

- il fine del contratto è la manutenzione straordinaria anche impiantistica degli spogliatoi e dei bagni a servizio delle palestre nella scuola “D. Ghirlandaio” a Tavarnuzze, che versano in cattivo stato manutentivo;

- l'oggetto del contratto è l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria edile e impiantistica degli spogliatoi e dei bagni a servizio delle palestre nella scuola “D. Ghirlandaio” a Tavarnuzze;

- la modalità di scelta del contraente è la procedura aperta ex art.71 D.lgs. n.36/2023 con inversione procedimentale ex art.103, c.3, D.lgs. 36/2023 mediante la piattaforma di acquisti della Regione Toscana (START), a cura della Città Metropolitana di Firenze, centrale di committenza;

- il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo ex art.108, c.1, D.lgs. n.36/2023;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma di scrittura privata, ex art.18 Dlgs. n.36/2023 e art.31, c.7, Regolamento per la disciplina dell'affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria e dei contratti pubblici, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.102 del 27.11.2025.

Visto il DPR n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Impruneta, approvato con



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 21/08/2024, in particolare l'art. 2 ai sensi del quale *“gli obblighi di condotta previsti dal presente codice e dal codice generale si estendono, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti (con qualsiasi tipologia di contratto o incarico ed a qualsiasi titolo) ed ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione con gli organi politici di cui l'ente si avvale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi o che realizzano opere in favore dell'Amministrazione”*.

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio comunale n.125 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio comunale n.126 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta comunale n.4 del 14.01.2026, con la quale è stato approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2026-2028 - Parte risorse finanziarie e dotazione di personale;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 42 del 18.03.2026, con la quale è stato approvato il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio comunale n.38 del 29.04.2025, con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2024;
- la deliberazione di Consiglio comunale n.86 del 25.09.2025, con la quale è stato approvato il bilancio consolidato dell'esercizio 2024.

Richiamati inoltre:

- lo Statuto dell'Ente, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n.89 del 13.11.2008;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 126 del 13.11.2024;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.28 del 28.03.2017;
- il Regolamento per la disciplina dell'affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria e dei contratti pubblici, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.102 del 27.11.2025.

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la L. n.241/1990, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il D.lgs. n.36/2023,

DETERMINA

per le motivazioni delineate in narrativa, da intendersi integralmente richiamate,

1. Di indire la procedura aperta ex art.71 D.lgs. n.36/2023 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edile e impiantistica degli spogliatoi e dei bagni a servizio delle palestre nella scuola “D. Ghirlandaio” a Tavarnuzze con il criterio del prezzo più basso ex art.108, c.1, D.lgs. n.36/2023 sull'importo a base di gara di € 194.269,79 di cui € 181.320,43 per lavori a misura soggetti



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

a ribasso, € 10.075,86 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.873,50 per lavori in economia non soggetti a ribasso.

2. Di delegare alla Città Metropolitana di Firenze, centrale di committenza, lo svolgimento della procedura aperta in questione mediante il sistema telematico di acquisti della Regione Toscana (START) reperibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>, sulla base dell'accordo di collaborazione sottoscritto in data 03.02.2026 da questo ente ed in data 04.02.2026 dalla Città Metropolitana di Firenze.

3. Di disporre ex art.107, c.3, D.lgs. n.36/2023 (inversione procedimentale) che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, garantendo che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente, con controllo dei requisiti di idoneità dei primi due (2) operatori economici in graduatoria e di ulteriori due (2) selezionati mediante sorteggio.

4. Di applicare l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (5) ex art.54, c.2, D.lgs. n.36/2023 applicando il metodo A, Allegato II.2.

5. Di approvare lo schema di contratto, redatto dal progettista funzionario tecnico comunale Arch. Francesca Pajer, che costituisce parte del progetto esecutivo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

6. Di trasmettere alla Città Metropolitana di Firenze il presente provvedimento e gli elaborati del progetto esecutivo per la procedura in questione.

7. Di dare atto che il CUI relativo all'intervento di cui trattasi previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 - anno 2026, di cui alla modifica in corso di approvazione, sarà comunicato alla Città Metropolitana di Firenze, centrale di committenza, non appena sarà possibile la sua acquisizione sulla piattaforma regionale non funzionante da alcuni giorni;

8. Di dare atto che il RUP ex art.15 D.lgs. n.36/2023 nonché Responsabile di procedimento ex art. 4 L. n.241/1990 è il sottoscritto Ing. Alessio Ricciardelli, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Impruneta – stazione appaltante.

9. Di dare atto che la Città Metropolitana di Firenze provvederà a nominare un responsabile del procedimento ex art.62, c.13, D.lgs. n.36/2023 per le attività di propria competenza.

10. Di dare atto che il sottoscritto RUP Ing. Alessio Ricciardelli ha verificato e validato in data 03.04.2025 con esito positivo ex art.42 D.lgs. n.36/2023 il progetto esecutivo approvato con la sopra menzionata deliberazione n.43/2025 ed in data 16.02.2026 la revisione progettuale approvata con deliberazione n.48/2026.



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

11. Di dare atto che il Direttore dei Lavori Arch. Francesca Pajer ha rilasciato l'attestazione prot. n.10293 del 21.04.2026 ex art.1, c.2 a) e b), Allegato II.14 D.lgs. n. 36/2023 in merito all'accessibilità dell'area e degli immobili interessati dai lavori e la cantierabilità del progetto.

12. Di dare atto che l'importo dei lavori a base di gara ammonta a € 194.269,79 di cui € 10.075,86 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.873,50 per lavori in economia non soggetti a ribasso.

13. Di dare atto che i costi della manodopera, stimati pari a € € 72.204,57, ex art.41, c.14, D.lgs. n.36/2023 non sono ribassabili, fatta salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

14. Di dare atto che il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 233.123,74 (somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali ex art. 120, c.9, D.lgs. n. 36/2023).

15. Di dare atto che ex art. 100 D.lgs. n.36/2023 e relativo Allegato II.12, le lavorazioni ricadono:

- nella categoria prevalente OG01, "Edifici civili e industriali" classifica I", per l'importo di € 133.928,76;
- nella categoria scorporabile OS3 Impianti idrico-sanitario per l'importo di € 34.760,47;
- nella categoria scorporabile OS28 Impianti termici e di condizionamento per l'importo di € 12.690,65;
- nella categoria scorporabile OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi per l'importo di € 12.889,90.

16. Di dare atto che per la partecipazione alla procedura gli operatori economici devono essere in possesso di qualificazione SOA OG 1 classifica I.

17. Di dare atto che ex art. 11 c.2 e 2 bis D.lgs. n.36/2023 sono indicati i seguenti contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto:

- Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (F012/F018), il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 3 marzo 2022, o altro contratto, purché garantisca le stesse tutele, per le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente;

- Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Metalmeccanici (Industria) (C011), il cui accordo economico di rinnovo è stato siglato in data 16 giugno 2023, o altro contratto, purché garantisca le stesse tutele, per le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili.

18. Di dare atto che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

pubblica amministrazione.

19. Di dare atto che il CPV è 45454000-4 “Lavori di ristrutturazione.

20. Di dare atto che l'appalto è da stipularsi a misura.

21. Di dare atto che nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS_2026).

22. Di dare atto che ex art.71, c.3, D.lgs. n.36/2023 il termine per la ricezione delle offerte è fissato in quindici (15) giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ex art. 85, stante la necessità di realizzare le opere durante il periodo di chiusura dell'attività didattica.

23. Di dare atto che ai sensi dell'art.108, c.10, D.lgs. n.36/2023 questa stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

24. Di dare atto che l'appalto potrà essere aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida.

25. Di dare atto che per la procedura di gara in questione, in base all'art.45 D.lgs. n.36/2023, al relativo regolamento interno di questo ente ed all'accordo di collaborazione già citato, spetta alla Città Metropolitana di Firenze – centrale di committenza la quota di incentivo di € 582,81 pari al 15% dell'importo incentivo previsto nel quadro economico di progetto pari a complessivi € 3.885,40 (2% importo lavori).

26. Di dare atto che il contributo per la gara di cui alla delibera ANAC n.524 del 22.12.2025 ammonta a €250,00 e sarà liquidato con la quota incentivo suddetta alla Città Metropolitana di Firenze con successivo atto.

27. Di imputare la spesa per lavori al lordo di IVA 22% e per la quota incentivo spettante al Comune di Impruneta pari a complessiva €240.311,73 ex art.183, c.3, D.lgs. n.267/2000 provvisoriamente sul cap. 2730.07 “Piscina comunale – lavori installazione fonti rinnovabili - trasf. Regione Toscana rif. E. 854.25”, cod.06.01.2.02.273007 – p. fin. U.2.02.01.09.016, del bilancio corrente, in attesa di sua reimputazione a seguito di variazione di bilancio sul cap. 2535.14, come segue:

- per lavori € 237.009,14;

- per incentivo Comune di Impruneta € 3.302,59.

28. Di impegnare la spesa per la quota incentivo spettante alla Città Metropolitana di Firenze – centrale di committenza pari a € 582,81 e per il contributo dovuto ad ANAC pari a € 250,00 oltre €2,50 per commissioni PagoPa pari a complessivi € 835,31 sul cap. 3283.01 “Incarichi professionali opere pubbliche” del bilancio corrente, cod. 08.01.2..02.3283.01 - P. fin. U.2.02.03.05.001, a valere



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

dell'entrata "11 – proventi da oneri di costruzione".

29. Di dare atto che il contributo di gara, che sarà versato ad ANAC dalla Città Metropolitana di Firenze, e la quota incentivo spettante alla Città Metropolitana di Firenze suddetti saranno liquidati a quest'ultima con successivo provvedimento.

30. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000.

31. Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio del Comune di Impruneta nonché sul sito istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.impruneta.fi.it> nella sezione "Amministrazione trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione prescritti dal D.Lgs. n. 33/2013.

32. Di dare atto che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 60 giorni, con ricorso giurisdizionale, oppure entro 120 giorni, con ricorso straordinario avanti al Capo dello Stato. Nelle ipotesi di cui agli artt. 119 e 120 del Codice del processo amministrativo, approvato con D.Lgs. 104/2010, i termini processuali sono dimezzati.

33. Di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario e Promozione, ai sensi dell'art. 153, c.5, D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile
ALESSIO RICCIARDELLI / ArubaPEC S.p.A.