



L783 - GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LA MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE ZONA A – CIG 9737179E4B

VERBALE DEL 13 APRILE 2023

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 13 del mese di Aprile , alle ore 09:30 il Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'atto 817 del 16.03.2023 si riunisce in seduta monocratica.

Supportano le operazioni di gara la Dott.ssa Elisa Cicconetti e Alda Mhillaj

Non essendo pervenute richieste di collegamento non risultano collegati soggetti esterni e la seduta si svolge sulla piattaforma Start.

Si premette che:

- ◆ con determina dirigenziale n. 579 del 13/03/2023 e successiva rettifica con atto dirigenziale n. 887 del 22/03/2023 , esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione, tramite accordo quadro, di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria e per l'adeguamento normativo, degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze vincolati ai sensi della Dlgs 42/04, dell'ammontare complessivo di € 349.500,00 , di cui € 309.500,00 per lavori e € 40.000,00 per oneri per la sicurezza;
 - b) di individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dal all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), DL 77/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 , da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo;
- ◆ che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata di consultazione del mercato e confronto con altre amministrazioni ed esperienza nello svolgimento delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Daniele Brunori;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- ◆ in data 27/03/2023 con nota pec Prot. n. 16539, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura n. 5 operatori economici:

1. Baldini Costruzioni Srl con sede in Firenze - P.I. 01652620483
2. Ires Spa Costruzioni e Restauri con sede in Firenze - P.I. 00440520484
3. Impresa Mannucci Vinicio Srl con sede in Firenze - P.I. 05223780486
4. Cooperativa Archeologia con sede in Firenze - P.I. 031858900484
5. Impresa Cellini Srl con sede in Impruneta (Fi) - P.I. 00394740484

- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 12/04/2023, n. 2 operatori economici.

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Del concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 ed allegato altresì attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, la documentazione prevista dalla legislazione vigente nel caso in cui il concorrente si trovi in concordato preventivo;
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del **CONTRIBUTO pari ad € 35,00**;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE;
- il patto di integrità con la Città Metropolitana di Firenze, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo da tutti i componenti il raggruppamento);
- dichiarazione in merito alla sede operativa, come da disciplinare art. 3.4.

Per il presente appalto la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi dell'art. 1, c. 4 della legge 120/2020.

Il Presidente ricorda che i concorrenti devono essere in possesso di qualificazione nella categoria prevalente OG2 cl. II° e ricorda inoltre che, in tema di subappalto, è possibile ricorrere nella misura massima del 50% per la categoria prevalente OG2.

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati e alla verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

1. Il concorrente Mannucci Geom. Vinicio Srl con sede legale in Firenze (FI), 50125 Via Gherardo Silvani 109, C.F. 05223780486, e P.I. 05223780486 presenta domanda in qualità di impresa singola, dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della

qualificazione dichiara di possedere, e allega attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 classifica IV-bis e di voler subappaltare lavorazioni della categoria OG2 nei limiti della normativa vigente (50%).

L'impresa dichiara di non essere tenuta alle disposizioni della legge 68/99, avendo un numero di dipendenti computabili inferiore alle 15 unità.

Il concorrente allega il PASSOE correttamente generato, la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00.

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente.

Trasmette la dichiarazione sulla sede operativa, conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva che nel DGUE Parte III sezione C e D, non sono presenti le dichiarazioni in merito alle condizioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis, ter e quater) e comma 5 lett. f-bis e f-ter del Codice, condizione di ammissibilità a norma di legge. Non è altresì presente la dichiarazione in merito alle clausole del protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL, la cui non accettazione è motivo di esclusione così come riportato nel Disciplinare di gara. Entrambe le dichiarazioni sono presenti nella parte III del modello DGUE fornito dalla Stazione Appaltante sulla piattaforma Start.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore economico per l'integrazione della documentazione.

2. Il concorrente Ires Spa Costruzioni e Restauri con sede legale in Firenze (FI), 50136 Via Scipione Ammirato 2, C.F. 00440520484, e P.I. 00440520484 presenta domanda in qualità di impresa singola, dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere, e allega attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 classifica VI e di voler subappaltare lavorazioni elencate nel DGUE il tutto nella misura massima consentita del 50%.

L'impresa dichiara di non essere tenuta alle disposizioni della legge 68/99, avendo un numero di dipendenti computabili inferiore alle 15 unità.

Il concorrente allega il PASSOE correttamente generato, la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00.

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente.

Trasmette la dichiarazione sulla sede operativa, conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva che nel DGUE Parte III sezione C, non sono presenti le dichiarazioni in merito alle condizioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis, ter e quater), condizione di ammissibilità a norma di legge. Le dichiarazioni sono presenti nella parte III del modello DGUE fornito dalla Stazione Appaltante sulla piattaforma Start.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore economico per l'integrazione della documentazione.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 11.30 e riprenderanno a seguito della presentazione delle integrazioni richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 11:30.

F.to IL PRESIDENTE
(Dott. Otello Cini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.