



L794-PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO TRAMITE LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI VINCOLATI DI PROPRIETA’ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - ZONA B1 - CIG 9900391D19.

VERBALE DEL 12 luglio 2023

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno dodici (12) del mese di luglio, alle ore 09:30 il Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'atto 817 del 16.03.2023 si riunisce in seduta monocratica.

Supportano le operazioni di gara la Dott.ssa Elisa Cicconetti, Carmen Iennaco e Parmina Principi.

Si premette che:

- ◆ con determina dirigenziale n. 1403 del 15/06/2023, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati per la conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico per la manutenzione edile e degli impianti idrico-sanitari degli immobili vincolati di proprietà della Città Metropolitana di Firenze ZONA B1, per un importo a base di gara di € 499.950,00 (di cui € 20.000,00 per oneri di sicurezza) al netto dell’IVA;
 - b) di individuare il contraente ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della L. 108/2021, mediante procedura negoziata di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo ai sensi dell’art. 1, comma 3 della L. 120/2020;
 - c) che l’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata a seguito di indagine di mercato e di contatto diretto anche con altre amministrazioni;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l’Arch. Lorenzo Di Bilio;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all’indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- ◆ con lettera in data 23/06/2023 Prot. n. 0033002, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura i seguenti n. 5 operatori economici individuati dal RUP:

1- ICR Impianti e Costruzioni SRL con sede in Roma, P.I 12487131000;

- 2- Leonardo Services SRL con sede in Napoli, PI 02282320510;
 - 3- C.R.C SRL con sede in Firenze, PI 02289240489;
 - 4- IRES con sede in Firenze, PI 00440520484;
 - 5- BARONI LUCA con sede in Firenze, PI 01938870480;
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 11 luglio 2023 n. 4 operatori economici:
- 1- RTI C.R.C Srl con sede in Firenze, PI 02289240489 (Mandataria) e LANDI Impianti Srl (Mandante) con sede in Firenze, PI 06694860484;
 - 2- BARONI LUCA con sede in Firenze, PI 01938870480;
 - 3- LEONARDO SERVICES SRL con sede in Napoli, PI 02282320510;
 - 4- IRES S.p.a COSTRUZIONI E RESTAURI con sede in Firenze, PI 00440520484;

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Del concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara.:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 ed allegato altresì attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria;
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del CONTRIBUTO pari ad € 33,00;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE;
- il patto di integrità con la Città Metropolitana di Firenze, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo da tutti i componenti il raggruppamento);
- dichiarazione in merito alla sede operativa, come da disciplinare art. 3.4

Per il presente appalto la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi dell'art. 1, c. 4 della legge 120/2020.

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati e alla verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Il concorrente **CRC S.r.l** con sede legale in Firenze in Via Quintino Sella 47/B C.F. 02289240489, e P.I.02289240489, presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un

R.T.I. costituendo di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 con **LANDI IMPIANTI Srl** con sede legale in Firenze in Via Gran Bretagna 189, C.F. 06694860484 e P.I. 06694860484 in qualità di impresa mandante. Gli operatori dichiarano di essere microimprese o imprese piccole o medie. Nella domanda di partecipazione le imprese dichiarano di partecipare alla gara apportando i requisiti di qualificazione previsti nelle seguenti percentuali: categoria OG2 **CRC Srl** al 100%; categoria OS3 **LANDI IMPIANTI s.r.l** al 100% . L'impresa CRC dichiara, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 classifica II ma di partecipare alla gara in forma singola. L'impresa LANDI IMPIANTI s.r.l dichiara di non possedere attestazione SOA e di volersi qualificare con l' **art.90 del dpr 207/2010** ma al contempo non provvede alla compilazione della sezione del DGUE inerente detto articolo, omettendo di indicare l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare, il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito e il possesso dell'adeguata attrezzatura tecnica.

Gli operatori dichiarano di non essere tenuti alle disposizioni della legge 68/99, avendo un numero di dipendenti computabili inferiore alle 15 unità.

Allegano il PASSOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di €33,00. Trasmettono il patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente.

Trasmettono la dichiarazione sulla sede operativa, conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Il Presidente, quindi, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 dispone di inviare apposita nota di soccorso istruttorio agli operatori economici per le opportune modifiche, pena l'esclusione dalla procedura.

Il concorrente **BARONI LUCA**, con sede legale in Firenze (FI), 50142 Via Livorno 8/7, C.F. BRNLCU63A31D612P e P.I. 01938870480, presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 classifica II e di voler subappaltare le lavorazioni della categoria OS3 al 100% (subappalto obbligatorio qualificante).

Il concorrente dichiara di non essere tenuto alle disposizioni della legge 68/99, avendo un numero di dipendenti computabili inferiore alle 15 unità.

Il concorrente allega il PASSOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 33,00. Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente.

Trasmette la dichiarazione sulla sede operativa, conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Risulta prodotta tutta la documentazione amministrativa richiesta.

Il concorrente **LEONARDO SERVICES S.r.l** , con sede legale in Napoli, 80143 Centro Direzionale G1, C.F. 02282320510, e P.I. 02282320510 presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG2 classifica VII, e OS3 classifica I. Dichiara di voler ricorrere al subappalto per le categorie OG2, OS3 e OS6 nei limiti di legge. Dichiara il possesso di certificazioni del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001, UNI CEI ISO 14001 e UNI CEI ISO 45001. Il concorrente dichiara di essere in regola con le disposizioni della legge 68/99.

L'operatore economico allega il PassOE correttamente generato, e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 33,00. Dichiara altresì di impegnarsi a dotarsi dopo l'aggiudicazione di una sede operativa conforme alle specifiche indicate all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto. Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze firmato digitalmente.

Risulta prodotta tutta la documentazione richiesta.

Il concorrente **IRES S.p.a COSTRUZIONI E RESTAURI** con sede legale in Firenze 50136, Via Scipione Ammirato 2, C.F. 00440520484, e P.I. 00440520484 presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG2 classifica VI e di voler subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OG2 e della categoria OS6 nella misura del 50% e nella categoria OS3 nella misura del 100% (subappalto obbligatorio/qualificante). Dichiara il possesso di certificazioni del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e UNI CEI ISO 14001.

Il concorrente dichiara di non essere tenuto alle disposizioni della legge 68/99, avendo un numero di dipendenti computabili inferiore alle 15 unità.

Il concorrente allega il PASSOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 33,00.

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente.

Trasmette la dichiarazione sulla sede operativa, conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Il concorrente dichiara nel DGUE di non accettare le clausole contenute nel protocollo d'intesa con le organizzazioni sindacali, dichiarazione che rileva ai fini dell'esclusione dalla procedura.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 dispone quindi, di inviare apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'opportuna accettazione della clausola.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 10.30 e riprenderanno a seguito della presentazione delle integrazioni richieste.

Il presente verbale, scritto su n.4 pagine, delle quali occupa n.2 facciate viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 10:30 .

F.to IL PRESIDENTE
(Dott. Otello Cini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.