



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 7 NOVEMBRE 2023  
APPALTO N. L800**

**PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA E INVERNALE, PRODUZIONE ACS, ELETTRICI ED IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - CIG A01D5D5889**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno sette (7) del mese di novembre, alle ore 9:30 il Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 si riunisce in seduta monocratica.

Supportano le operazioni di gara la Dott.ssa Elisa Cicconetti, Alda Mhillaj e Parmina Principi.

Si premette che:

- ◆ con atto dirigenziale n. 2859 del 10/10/2023, esecutivo, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare il progetto riguardante l'esecuzione, tramite accordo quadro con un unico operatore economico, di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione estiva e invernale, produzione ACS, elettrici e idrico-sanitari a servizio degli immobili di proprietà o nella disponibilità della Città Metropolitana di Firenze, dell'ammontare complessivo di € 500.000,00, di cui € 470.000,00 per lavori a base di gara e € 30.000,00 per oneri per la sicurezza;
  - b) di individuare il contraente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici (in seguito Codice) mediante procedura negoziata senza bando, svolta in modalità telematica, procedendo all'aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 54, comma 1 del Codice;
- ◆ il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi della Direzione Edilizia;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- ◆ con lettera in data 16/10/2023 Prot. n. 0054282, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura n. 5 operatori economici:

|  |
|--|
| 1. Alderighi Impianti, Via dei Ceramisti, 46, 50055 Lastra a Signa FI, C.F. e P.IVA: 05013040489 |
| 2. Proget Impianti ,Via Tarantelli Ezio 21, 50019 Sesto Fiorentino, FI P.IVA: 05005090484        |
| 3. Lascialfari Impianti, Via del Rimotoso, 15 50038 – Scarperia – Firenze, P.IVA 00579260480     |
| 4. Intec srl, Via Arcangelo Corelli 61-75, 50127 Firenze, P. IVA 05370350489                     |
| 5. Ridolfi & C. Impianti Tecnologici, Via G. Amendola 5 - 50058 Signa (FI), P.IVA 01821300488    |

- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 30/10/2023, i seguenti n. 3 operatori economici:

|   |
|---|
| 1. <b>Alderighi Impianti</b> , Via dei Ceramisti, 46, 50055 Lastra a Signa FI, C.F. e P.IVA: 05013040489  |
| 2. <b>Proget Impianti</b> ,Via Tarantelli Ezio 21, 50019 Sesto Fiorentino, FI P.IVA: 05005090484          |
| 3. <b>Ridolfi &amp; C. Impianti Tecnologici</b> , Via G. Amendola 5 - 50058 Signa (FI), P.IVA 01821300488 |

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Del concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 91 del D.Lgs. 36/2023, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art 100 del D.Lgs. 36/2023 ed altresì attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto;
- dichiarazione, resa nel DGUE, in merito al Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) applicato, come indicato nel Disciplinare di gara;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria e il contratto di avvalimento;
- il patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo di tutti i componenti il raggruppamento);
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del **CONTRIBUTO pari ad € 77,00**;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE;

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati e alla verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

- ❖ Il Concorrente **Alderighi Impianti S.r.l.**, con sede legale in Lastra a Signa (FI), 50055 Via Dei Ceramisti 46, C.F. e P.I. 05013040489 presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OS28 cl. 6°, OG1 cl. 3°, OG11 cl. 5°, OS3 cl. 3-BIS° e OS30 cl. 3-Bis. Dichiara di voler ricorrere al subappalto per le opere ricadenti nella categoria OG11 nei limiti della normativa vigente e previste dal disciplinare di gara. L'impresa dichiara di non essere tenuta alle disposizioni della legge 68/99. L'operatore economico dichiara di avere una sede operativa conforme alle specifiche indicate all' art. 18 del capitolato speciale di appalto.  
La documentazione presentata risulta completa.
  
- ❖ Il concorrente **Proget Impianti srl**, con sede legale in Sesto fiorentino (FI), 50019 Via E. Tarantelli 21/23/25/29, C.F. e P.I. 05005090484 presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OS28 class II, OG1 class II, OG11 class V e OS30 class III-Bis. Dichiara di voler ricorrere al subappalto per la cat. OS28 nei limiti del 50% e per le categorie OS30, OS3 e OG1 nel limite massimo del 100%. L'impresa dichiara di essere assoggettata alle disposizioni della legge 68/99. L'operatore economico dichiara di avere una sede operativa conforme alle specifiche indicate all' art. 18 del capitolato speciale di appalto.  
Nel DGUE dichiara che applica il solo Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per le imprese metalmeccaniche, uno dei due CCNL previsti dal disciplinare di gara. Dichiara altresì di non applicare il contratto collettivo Edilizia Artigianato poiché esegue esclusivamente lavorazioni impiantistiche e che le opere ricadenti nella categoria OG1 verranno subappaltate al 100% ad impresa edile che, in caso di aggiudicazione, applicherà un CCNL garantendo le medesime tutele di quello dell'Edilizia Artigianato indicato nel disciplinare di gara.  
La documentazione presentata risulta completa.
  
- ❖ Il concorrente **Ridolfi & C Srl**, con sede legale in Signa (FI), 50058 via G. Amendola 5, C.F. e P.I. 01821300488 presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG11 cl. III - Bis, OG1 cl. II ed OS30 cl. V. Dichiara di voler ricorrere al subappalto per la cat. OG11 nei limiti di legge. L'impresa dichiara di non essere tenuta alle disposizioni della legge 68/99.  
L'operatore economico dichiara di avere una sede operativa conforme alle specifiche indicate all' art. 18 del capitolato speciale di appalto.  
Nel DGUE, non conforme a quello predisposto sulla piattaforma Start da questa S.A., non rende dichiarazione in merito alla corrispondenza del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) applicato dall'impresa rispetto a quello indicato dalla SA nei documenti di gara. L'operatore economico non rende dichiarazione in merito alle clausole del protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL, situazione che rileva motivo di esclusione dalla gara così come riportato nel Disciplinare di gara.  
Il Presidente, in applicazione dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione della

documentazione risultata incompleta

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 11:00 e riprenderanno a seguito della presentazione delle integrazioni richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE  
(Dott. Otello Cini)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*