



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 -  
COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2 “PIANI URBANI  
INTEGRATI”**

**L793 GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL “PROGETTO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA TENUTA DI MONDEGGI VILLA, CASA DEL GIARDINIERE, CAPPELLA E PARCO” SITUATA NEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI (FI) CIG: 98809577A9 CUP: B37B22000010006**

**VERBALE DEL 6 LUGLIO 2023**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 6 (sei) del mese di luglio, alle ore 14.00 il Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'atto 817 del 16.03.2023 si riunisce in seduta monocratica.

Supportano le operazioni di gara la Dott.ssa Elisa Cicconetti e Laura Campani

Si premette che:

- ◆ con determina dirigenziale n. 1419 del 19.06.2023, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di realizzazione del “Progetto di rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi Villa, Casa del giardiniere, Cappella e parco” situata nel comune di Bagno a Ripoli (FI), dell'ammontare complessivo di 21.661.889,54, di cui € 17.217.057,58 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 639.564,24);
  - b) di individuare il contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L. 120/2020 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio offerta economicamente più vantaggiosa;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Giacomo Parenti Direttore Generale della Città Metropolitana di Firenze;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- ◆ il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 19.06.2023 e pubblicato sulla GUUE in data 22.06.2023 n. 2023/S 119- 375942, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5<sup>a</sup> Serie Speciale-Contratti Pubblici n. 70 del 21.06.2023, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, sul sito informatico presso l'Osservatorio, sul profilo di committente nella sezione amministrazione trasparente, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 06.07.2023,

n.3 operatori economici.

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Del concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara.:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 ed allegato altresì attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto;
- la certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria;
- la garanzia provvisoria contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (garanzia definitiva) dell'importo del 2 % rispetto all'importo a base di gara;
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del CONTRIBUTO pari ad € 220,00;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE;
- il patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo di tutti i componenti il raggruppamento);
- la dichiarazione in merito agli obblighi riguardanti l'occupazione femminile e giovanile in caso di assunzioni a seguito di aggiudicazione del contratto firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo intestata e firmata da tutti i componenti il raggruppamento).
- eventualmente copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006 firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo di tutti i componenti il raggruppamento);
- la dichiarazione in merito all'avvenuta produzione alla stazione appaltante con cui hanno stipulato un contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, della relazione di cui all'articolo 47 c 3 del DL 77 /21 o della non assoggettabilità all'obbligo;

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati e alla verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

1. Il concorrente **Salvatore Ronga S.r.l.**, con sede legale in Salerno (SA), C.F. e P.I. 03844930655 presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un R.T.I. costituendo di tipo misto, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con l'impresa **ICG**

**s.r.l. Unipersonale** con sede legale in Anagni (SA), C.F. e P.I. 03312030657. Le imprese dichiarano di eseguire le seguenti percentuali di esecuzione e il possesso della qualificazione come di seguito dettagliato.

Salvatore Ronga S.r.l., esegue il 72% della categoria OG2 e il 100% della categoria OS2-A, qualificandosi con attestazione SOA in OG2 classifica III e OS2-A classifica IV. Dichiarò di essere iscritto nella *White List* della prefettura di Salerno.

ICG s.r.l. Unipersonale esegue il 28% della categoria OG2 e il 100% delle categorie OS3, OS28 e OS30, qualificandosi con attestazione SOA in OG2 classifica IVbis, OS3 classifica IIIbis, OS28 classifica IIIbis e OS30 classifica IVbis oltre OG11 classifica IIIbis. Dichiarò di essere iscritto nella *White List* della prefettura di Salerno.

Il raggruppamento dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le categorie oggetto del presente appalto per le percentuali indicate nei DGUE presentati. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% avendo certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001. Allega altresì dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile firmata digitalmente dal legale rappresentante

L'impresa mandante presenta rapporto periodico sulla situazione del personale in quanto ha dipendenti superiori a 50 mentre l'impresa mandataria non è tenuta avendo dipendenti inferiori a 50. Non risulta chiaro dalle dichiarazioni allegate se il numero di dipendenti dell'impresa mandataria è compreso fra 15 e 50. Si rileva altresì che la mandataria dichiara nel DGUE di non aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, situazione che rileva motivo di esclusione ai sensi dell'art. 80 comma 4 del Dlgs 50/2016. L'operatore non ha altresì fornito eventuale dichiarazione e documentazione a comprova di eventuale accordo di pagamento con l'Agenzia delle Entrate. Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 dispone quindi, di inviare apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per la precisazione del numero dei dipendenti ai fini delle dichiarazioni da rendere ai sensi dell'art. 47 del DL 77/2021 e la verifica della dichiarazione resa in merito al pagamento di imposte e tasse e qualora confermata l'irregolarità, l'invio di idonea documentazione a comprova degli accordi intercorsi con gli Enti debitori.

2. Il concorrente **S.A.V.A. & C. S.r.l.**, con sede legale in Napoli (NA), C.F. e P.I. 00287780639 presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un R.T.I. costituendo di tipo misto, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con l'impresa **Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl**, con sede legale in Casoria (NA), C.F. e P.I. 00609250634 e l'impresa **SIEME SRL**, con sede legale in Napoli (NA), C.F. e P.I. 00295800635. Le imprese dichiarano di eseguire le seguenti percentuali di esecuzione e il possesso della qualificazione come di seguito dettagliato.

S.A.V.A. & C. S.r.l. esegue 80,62% della categoria OG2 e il 80,62% della categoria OS2-A, qualificandosi con attestazione SOA in OG2 classifica VIII e dichiarando di voler subappaltare (per mancanza dei relativi requisiti) le opere relative alle categorie OS2-A al 100%. Si precisa che il requisito della categoria per cui richiede subappalto obbligatorio è posseduto dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente. Dichiarò di essere iscritto nella *White List* della prefettura di Napoli.

Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl, esegue il 19,39% della categoria OG2 e il 19,39% della categoria OS2-A, qualificandosi con attestazione SOA in OG2 classifica IV e dichiarando di voler subappaltare (per mancanza dei relativi requisiti) le opere relative alle categorie OS2-A al 100%. Si precisa che il requisito della categoria per cui richiede subappalto obbligatorio è posseduto dalla mandante con riferimento alla categoria prevalente. Dichiarò di avere iscrizione nella *White List* della prefettura di Napoli in corso di rinnovo, con domanda presentata in data 10.05.2022.

SIEME SRL, esegue il 100% delle categorie OS3, OS28 e OS30, qualificandosi con attestazione SOA in OS3 classifica IIIbis, OS28 classifica V e OS30 classifica V, oltre OG11 classifica V.

Il raggruppamento dichiara altresì di voler ricorrere al subappalto per le categorie OG2, OS3, OS28 e OS30, nei limiti di legge. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20%

avendo, tutti i componenti, certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e 14001. Allega dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile firmata digitalmente dai legali rappresentanti. Nessuna impresa è tenuta alla presentazione del rapporto periodico sulla situazione del personale in quanto hanno dipendenti inferiori a 50. Tutte le imprese hanno dipendenti compresi fra 15 e 50: S.A.V.A. & C. S.r.l. e SIEME SRL, dichiarano ciascuna di aver stipulato un precedente contratto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC ma ancora in corso di esecuzione, Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl dichiara di non averne stipulati. Si rileva che l'impresa SIEME SRL dichiara precedente risoluzione contrattuale che non riconduce alla presenza di significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto rilevanti quali indici di inaffidabilità dell'operatore, ai sensi dell'art 80 c. 5 lett. c) ter. Dichiara altresì di avere in corso piani di rateizzo relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali che la Stazione Appaltante è tenuta a verificare. Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, dispone quindi di inviare apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per la presentazione di idonea documentazione a comprova degli accordi intercorsi con gli Enti debitori e dei pagamenti effettuati.

3. Il concorrente **Edilcostruzioni Group S.R.L. a s.u.**, con sede legale in Montorio al Vomano (TE), C.F. e P.I. 00228000675 presenta domanda in qualità di impresa singola. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 classifica VIII, OS2-A classifica V, OS3 classifica II (con utilizzo dell'incremento di un quinto in virtù di quanto disposto all'art. 61, c. 2 del DPR 207/2010), OS28 classifica IIIbis e OS30 classifica IV oltre OG11 classifica IVbis. Dichiara di essere iscritto nella *White List* della prefettura di Teramo. Dichiara altresì di voler ricorrere al subappalto per le categorie OG2, OS2-A, OS3, OS28 e OS30, nei limiti di legge. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% +20% avendo certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e ISO 14001. Allega dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile firmata digitalmente nonché ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, avendo un numero di dipendenti superiore a 50. Dichiara altresì di avere in corso piani di rateizzo relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali che la Stazione Appaltante è tenuta a verificare. Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, dispone quindi di inviare apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'invio di idonea documentazione a comprova degli accordi intercorsi con gli Enti debitori e dei pagamenti effettuati.

Tutti i partecipanti dichiarano di essere piccole e medie imprese.

Il presente verbale, scritto su n. pagine, delle quali occupa n. 2 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 16.00.

F.to IL PRESIDENTE  
(Dott. Otello Cini)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*