



L790 - PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA PER L'ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI, DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI VILLA DEMIDOFF, IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS 42/04 - CIG 9900035753

VERBALE DEL 06 LUGLIO 2023

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno sei (6) del mese di luglio, alle ore 09:30 il Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'atto 817 del 16.03.2023 si riunisce in seduta monocratica.

Supportano le operazioni di gara la Dott.ssa Elisa Cicconetti e Alda Mhillaj

Si premette che:

- ◆ con determina dirigenziale n. 1404 del 15/06/2023, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione, tramite accordo quadro, di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari, degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze all'interno del complesso di Villa Demidoff, immobili vincolati ai sensi del D.lgs 42/04., per un importo a base di gara di € 495.000,00 (di cui € 25.000,00 per oneri di sicurezza) al netto dell'IVA;
 - b) di individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dal all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), DL 77/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020;
- ◆ che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata di consultazione del mercato e confronto con altre amministrazioni ed esperienza nello svolgimento delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- ◆ con lettera inviata in data 21/06/2023 Prot. n. 0032213, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura n. 5 operatori economici:

1. IMPRESA CELLINI SRL Via Colle Ramole, 11, 50023, Impruneta, Firenze - P.I. 00394740484
2. GIUSEPPE BARTOLI SRL Via Cassia per Siena, 41-41/A – 50026, San Casciano V.di Pesa, Firenze – P.I. 03264430483

3. EDILI SENESI SNC Via Maitani, 9 – 53100, Siena – P.I. 00943900522
4. ICET Industrie SpA Loc. Drove n.14 int. A/172 – 53036 Poggibonsi (SI) - P.I. 00596570523
5. P.T. Color Srl Via Domenico Burchiello 6/R- 50124 Firenze - P.I. 01662790482

- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 05/07/2023, n. 3 operatori economici:

1. ICET Industrie SpA Loc. Drove n.14 int. A/172 – 53036 Poggibonsi (SI) - P.I. 00596570523
2. GIUSEPPE BARTOLI SRL Via Cassia per Siena, 41-41/A – 50026, San Casciano V.di Pesa, Firenze – P.I. 03264430483
3. IMPRESA CELLINI SRL Via Colle Ramole, 11, 50023, Impruneta, Firenze - P.I. 00394740484

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Del concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 ed allegato altresì attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria;
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del **CONTRIBUTO pari ad € 33,00**;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE;
- il patto di integrità con la Città Metropolitana di Firenze, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo da tutti i componenti il raggruppamento);
- dichiarazione in merito alla sede operativa, come da disciplinare art. 3.4

Per il presente appalto la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi dell'art. 1, c. 4 della legge 120/2020.

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati e alla verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

1. Il concorrente ICET INDUSTRIE S.p.A., con sede legale in Poggibonsi (SI), 53036 Località Drove 14 int. A/172, C.F./P.I. 00596570523 presenta domanda in qualità di impresa singola, dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione, dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 classifica V allegandola e di voler subappaltare, senza però indicare le percentuali, i lavori edili, sistemazione infissi, lavori di impiantistica idraulica, lavori di impiantistica elettrica, opere di restauro e

risanamento conservativo, opere da fabbro, opere da lattoniere, opere da falegname, opere provvisoriale e noli, nella misura massima consentita a termini di legge.

L'impresa dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Il concorrente allega il PASSOE correttamente generato, la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 33,00.

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente.

Trasmette la dichiarazione sulla sede operativa, conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Risulta prodotta tutta la documentazione amministrativa richiesta.

2. Il concorrente Giuseppe Bartoli SRL Unipersonale, con sede legale in San Casciano in Val di Pesa (FI), 50026 Via Cassia Per Siena 41, C.F. /P.I. 03264430483, presenta domanda in qualità di impresa singola, dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione, dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 classifica IV-Bis allegandola e di voler subappaltare le lavorazioni, così come riportato nel DGUE, rientranti nella categoria scorporabile OS3 al 100%, le lavorazioni della categoria OG2 nel limite del 40%.

L'impresa dichiara di non essere tenuta alle disposizioni della legge 68/99, avendo un numero di dipendenti computabili inferiore alle 15 unità.

Il concorrente allega il PASSOE correttamente generato, la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 33,00.

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente.

Trasmette la dichiarazione sulla sede operativa, conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Risulta prodotta tutta la documentazione amministrativa richiesta.

3. Il concorrente Impresa Cellini SRL, con sede legale in Impruneta (FI), 50023 via Colleramole 11, C.F./P.I. 00394740484, presenta domanda in qualità di impresa singola, dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione, dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 classifica III-Bis allegandola e di voler subappaltare le lavorazioni, così come riportato nel DGUE, rientranti nella categoria scorporabile OS3 al 100%, le lavorazioni della categoria OG2 nel limite del 40%.

Il concorrente allega il PASSOE correttamente generato, la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 33,00.

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente.

Trasmette la dichiarazione sulla sede operativa, conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva che nel DGUE Parte III sezione C e D, non sono presenti le dichiarazioni in merito alle condizioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis, ter e quater e comma 5 lett. f-bis e f-ter del Codice, condizione di ammissibilità a norma di legge. Non è altresì presente la dichiarazione in merito alle clausole del protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL, la cui non accettazione è motivo di esclusione così come riportato nel Disciplinare di gara. Entrambe le dichiarazioni sono presenti nella parte III del modello DGUE fornito dalla Stazione Appaltante sulla piattaforma Start.

Dichiara, inoltre, di non essere tenuta alle disposizioni della legge 68/99 ma non indica espressamente la motivazione del mancato assoggettamento e il numero di dipendenti.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore economico per l'integrazione della documentazione.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 11:00 e riprenderanno a seguito della presentazione delle integrazioni richieste.

Il presente verbale, scritto su n.2 pagine, delle quali occupa n.4 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 11:00

F.to IL PRESIDENTE
(Dott. Otello Cini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.