



**L797 GARA A PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - CIG A0006E622C**

**VERBALE DEL 4 SETTEMBRE 2023**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno quattro (4) del mese di settembre, alle ore 9.30 il Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 si riunisce in seduta monocratica.

Supportano le operazioni di gara la Dott.ssa Elisa Cicconetti e Alda Mhillaj.

Si premette che:

- ◆ con determina dirigenziale n. 1716 del 24.07.23, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare il progetto riguardante l'affidamento, tramite accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde degli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze;
  - b) di individuare il contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art 71 D.lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi Dirigente della Direzione Edilizia;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- ◆ il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5<sup>^</sup> Serie Speciale-Contratti Pubblici n. 90 del 07.08.23, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, sul sito informatico presso l'Osservatorio, sul profilo di committente nella sezione amministrazione trasparente, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13.00.00 del giorno 01.09.23, n. 8 operatori economici.

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Del concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 91 del D.Lgs. 36/2023, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 ed allegato altresì attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria e il contratto di avvalimento;
- il patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo di tutti i componenti il raggruppamento);
- la garanzia provvisoria contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (garanzia definitiva) dell'importo del 2% rispetto all'importo a base di gara;
- la ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00;
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del **CONTRIBUTO pari ad € 165,00**;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE;
- la certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati e alla verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

- ❖ Il concorrente **Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl** con sede legale in Napoli CF. e P. IVA 07445901213, di cui all'art. 65, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Indica quale impresa esecutrice Centro Garden Srl con sede legale in Casoria (NA) – C.F./P.I.: 06738191219, (microimpresa o impresa piccola o media). Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS24 in classifica IV. Dichiara di voler ricorrere al subappalto per la categoria OS24 nel limite massimo consentito del 49,99%. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% avendo dichiarato di essere entrambe delle microimprese o imprese piccole o medie e il Consorzio il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 14001. Dall'esame della documentazione prodotta si rileva che entrambi gli operatori economici dichiarano di non essere tenuti alle disposizioni della legge 68/99. Nel DGUE del Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl, non risulta presente la dichiarazione in merito alle clausole del protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL, la cui non accettazione è motivo di esclusione così come riportato nel Disciplinare di gara. Tale dichiarazione è presente nella nel modello DGUE fornito dalla Stazione Appaltante sulla piattaforma Start. La dichiarazione sulla sede operativa è stata presentata dalla consorziata esecutrice e non anche dal Consorzio come richiesto dal disciplinare di gara che prevede che sia il concorrente ha dichiarare in merito. Il Presidente, in applicazione dell'art. 101 del D.Lgs.

36/2023, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione della documentazione risultata incompleta.

- ❖ Il concorrente **ISAM SRL**, con sede legale in Roma C.F. e P.I. 11665510159 presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS24 in classifica VIII. Dichiara di voler ricorrere al subappalto per la categoria OS24 nel limite massimo consentito del 49,99%. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 30% + 20% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e 14001. L'impresa dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68. L'operatore ha informato, dettagliando con apposita dichiarazione, questa la Stazione Appaltante in merito alla presenza di rilievi in merito allo svolgimento di precedenti appalti, non definitivamente accertati ed avverso i quali sono state prodotte opposizioni. Questa S.A., alla luce di quanto dichiarato non ritiene dette fattispecie rilevanti quali indici di inaffidabilità dell'operatore e non rilevano quale motivo di esclusione ai sensi degli art. 96 e 98 del Codice. La documentazione presentata risulta completa.
- ❖ Il concorrente **Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi (C.T.A.) sca**, con sede legale in Premilcuore (FC), C.F. e P.I. 00893950402 presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS24 in classifica IV-Bis. Dichiara di voler ricorrere al subappalto per le lavorazioni elencate nel DGUE nei limiti di legge. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% avendo dichiarato di essere una microimpresa o impresa piccola o media. L'impresa dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68. Nel DGUE non rende dichiarazione in merito alla corrispondenza del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) applicato dall'impresa rispetto a quello indicato dalla SA nei documenti di gara. Il Presidente, in applicazione dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione della documentazione risultata incompleta.
- ❖ Il concorrente **Campoverde di Carputo Ciro & C. s.a.s.**, con sede legale in Giugliano in Campania (NA), C.F. e P.I. 03875221214 presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS24 in classifica III-Bis beneficiando dell'utilizzo dell'incremento ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 del Codice. Dal contratto con l'Organismo di Attestazione presentato in sede di gara, si è verificato che il concorrente ha effettuato per l'attestazione SOA con scadenza quinquennale in data 10.07.2023 richiesta di rinnovo per le medesime categorie e classifiche nei termini previsti dall'art. 16 c. 5 dell'Allegato II.12. Pertanto i requisiti permangono in campo al concorrente senza interruzione di continuità fino all'esito positivo della domanda di rinnovo consentendo la partecipazione alla gara. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% avendo dichiarato di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Dall'esame della documentazione prodotta si rileva che l'impresa dichiara di non essere tenuta alle disposizioni della legge 68/99. Nel DGUE non rende dichiarazione in merito alla corrispondenza del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) applicato dall'impresa rispetto a quello indicato dalla SA nei documenti di gara. L'operatore non ha altresì compilato nel DGUE, parte III, lettera C, la parte inerente la dichiarazione sulle situazioni di cui all'articolo 94, comma 5, lett. d), del Codice ovvero se si trova in una delle condizioni di cui ai punti "b) liquidazione coatta c) concordato preventivo d) è ammesso a concordato con continuità aziendale". Il Presidente, in applicazione dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per

l'integrazione della documentazione risultata incompleta.

La seduta viene sospesa alle ore 13:00 e riprende alle ore 14:00.

- ❖ Il concorrente **Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.**, con sede legale Castiglione dei Pepoli (BO), C.F. 00323190371, e P.I. 00503231201 presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un R.T.I. di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 36/2023, con mandanti: **Agriambiente Mugello Soc. Coop. Agricola** ( C.F. 01039030489) con sede legale in Barberino di Mugello; **G. Boscaglia S.r.l.** (C.F. 01455690527) con sede legale in Radicondoli; **Montana Valle del Lamone soc. coop. p.a.** ( C.F. 00351390398) con sede legale in Brisighella. I componenti del raggruppamento dichiarano di essere microimprese o imprese piccole o medie.

Le imprese dichiarano di eseguire le seguenti percentuali di esecuzione della categoria OS24 e il possesso della qualificazione come di seguito dettagliato: Casp Valle del Brasimone Soc. Coop 41% qualificandosi con attestazione SOA in OS24 classifica III; Agriambiente Mugello Soc. Coop 39% qualificandosi con attestazione SOA in OS24 classifica IV; G.Boscaglia srl 10% qualificandosi con attestazione SOA in OS24 classifica III; Montana Valle del Lamone Soc. Coop. 10% qualificandosi con attestazione SOA in OS24 classifica III-Bis.

L'impresa mandataria dichiara di voler subappaltare le lavorazioni elencate nel DGUE nei limiti di legge. Le imprese mandanti in merito al subappalto rimandano alle dichiarazioni rese dalla mandataria. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% essendo tutti i componenti microimprese o imprese piccole o medie.

Gli operatori economici Casp Valle del Brasimone Soc. Coop., Agriambiente Mugello Soc. Coop. Agricola e Montana Valle del Lamone soc. coop. p.a. dichiarano di non essere tenuti alle disposizioni della legge 68/99, mentre l'operatore economico G. Boscaglia S.r.l. dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

L'operatore economico Agriambiente Mugello Soc. Coop. Agricola dichiara di non accettare le clausole del protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL, situazione che rileva motivo di esclusione dalla gara così come riportato nel Disciplinare di gara. L'operatore non ha altresì compilato nel DGUE, parte III, lettera C, la parte inerente la dichiarazione sulle situazioni di cui all'articolo 94, comma 5, lett. d), del Codice ovvero se si trova in una delle condizioni di cui ai punti "*b) liquidazione coatta c) concordato preventivo d) è ammesso a concordato con continuità aziendale*".

Il Presidente, in applicazione dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione della documentazione risultata incompleta.

- ❖ Il concorrente **Bonifico Group Srl**, con sede legale Napoli (NA), C.F. 04500880630, e P.I. 01337061210 presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un R.T.I. di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 36/2023, con mandante **TE.M.A.S. s.r.l.**, Napoli (NA), C.F. e P.I. 06540450639. I componenti del raggruppamento dichiarano di essere microimprese o imprese piccole o medie.

Le imprese dichiarano di eseguire le seguenti percentuali di esecuzione della categoria OS24 e il possesso della qualificazione come di seguito dettagliato: Bonifico Group Srl 60,00% qualificandosi con attestazione SOA in OS24 classifica VI, TE.M.A.S. Srl 40,00% qualificandosi con attestazione SOA in OS24 classifica IV.

L'impresa mandataria dichiara di voler subappaltare le lavorazioni elencate nel DGUE nei limiti del 49,99%. L'impresa mandante in merito al subappalto rimanda alle dichiarazioni rese dalla mandataria. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% essendo i componenti dell' RTI microimprese o imprese piccole o medie. Entrambi gli operatori economici dichiarano di non essere tenuti alle disposizioni della legge 68/99.

La documentazione presentata risulta completa.

- ❖ Il concorrente **Euroambiente**, con sede legale in Pistoia (PT), C.F. e P.I. 00410600472 presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS24 in classifica VII. Dichiara di voler ricorrere al subappalto per la categoria OS24 nel limite massimo consentito del 49,99%. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% avendo dichiarato di essere microimpresa o impresa piccola o media e il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 14001. L'impresa dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68. La documentazione presentata risulta completa.
  
- ❖ Il concorrente **Bigalli Libero Srl**, con sede legale in Dicomano (FI), C.F. e P.I. 05179200489, presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un R.T.I. di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 36/2023, con mandante **Maurri Mario s.r.l.**, con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI), C.F. e P.I. 03571890486. I componenti del raggruppamento dichiarano di essere microimprese o imprese piccole o medie. Le imprese dichiarano di eseguire le seguenti percentuali di esecuzione della categoria OS24 e il possesso della qualificazione come di seguito dettagliato: Bigalli Libero Srl 52% qualificandosi con attestazione SOA in OS24 classifica III-Bis, Maurri Mario s.r.l. 48% qualificandosi con attestazione SOA in OS24 classifica III-Bis. Entrambe le imprese dichiarano di voler subappaltare le lavorazioni elencate nel DGUE nei limiti del 49,99%. L' RTI presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% avendo dichiarato di essere entrambe delle microimprese o imprese piccole o medie e il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 14001. L'impresa Bigalli Libero Srl dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, mentre l' impresa Maurri Mario s.r.l. dichiara di non essere tenuta alle disposizioni della legge 68/99. L'operatore economico Bigalli Libero Srl dichiara di non accettare le clausole del protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL, la cui mancata accettazione è motivo di esclusione dalla gara così come riportato nel Disciplinare di gara. Il Presidente, in applicazione dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione e la verifica della documentazione risultata incompleta.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 17.00 e riprenderanno a seguito della presentazione delle integrazioni richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 3 pagine, delle quali occupa n. 5 facciate, viene letto, approvato

F.to IL PRESIDENTE  
(Dott. Otello Cini)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*