



L791 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - ZONA A – GIG 98855863A3

VERBALE DEL 04 LUGLIO 2023

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno quattro (4) del mese di luglio, alle ore 09:30 il Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'atto 817 del 16.03.2023 si riunisce in seduta monocratica.

Supportano le operazioni di gara la Dott.ssa Elisa Cicconetti e Alda Mhillaj

Si premette che:

- ◆ con determina dirigenziale n. 1325 del 06/06/2023, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione, tramite accordo quadro, di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria e per l'adeguamento normativo, degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze, zona A non vincolati ai sensi del D.lgs. 42/04, per un importo a base di gara di € 809.000,00 (di cui € 40.000,00 per oneri di sicurezza) al netto dell'IVA;
 - b) di individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dal all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), DL 77/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 , sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020;
- ◆ che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata di consultazione del mercato e confronto con altre amministrazioni ed esperienza nello svolgimento delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Daniele Brunori;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- ◆ con lettera inviata in data 15/06/2023 Prot. n. 0031027, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura n. 5 operatori economici:

1. MONTEFALCHI SRL con sede Loc. Massa di Sotto 1 – 50064 Figline e Incisa Valdarno (FI) - P.I./C.F. 05776600487
2. C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio C. snc Con sede in Loc. Piano della Rugginosa 230/C4 - 50066 Reggello (FI) - P.I./C.F. 03036170482

3. NUOVA ERGO PIANI SRL Via Aretina 29/A/D -50060 Pelago (FI) - P.I. /C.F. 06509830482
4. EDILGREEN Costruzioni SRL Via del Pratiglione 78 – 50041 Calenzano (FI) - P.I./C.F. 05903290483
5. KELM COSTRUZIONI SRL Via di Cammori 48 – 50145 Firenze - P.I./C.F. 04291430488

- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16:00 del giorno 29/06/2023, n. 2 operatori economici:

1. NUOVA ERGO PIANI SRL Via Aretina 29/A/D -50060 Pelago (FI) - P.I. /C.F. 06509830482
2. MONTEFALCHI SRL con sede Loc. Massa di Sotto 1 – 50064 Figline e Incisa Valdarno (FI) - P.I./C.F. 05776600487

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Del concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara.:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 ed allegato altresì attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria;
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del **CONTRIBUTO pari ad € 90,00**;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE;
- il patto di integrità con la Città Metropolitana di Firenze, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo da tutti i componenti il raggruppamento);
- dichiarazione in merito alla sede operativa, come da disciplinare art. 3.4

Per il presente appalto la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi dell'art. 1, c. 4 della legge 120/2020.

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati e alla verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

1. Il concorrente NUOVA ERGO PIANI S.R.L., con sede legale in Pelago (FI), 50060 VIA ARETINA 29/A/D, C.F./P.I. 06509830482 presenta domanda in qualità di impresa singola,

dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere, e allega attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica III-Bis e di voler subappaltare lavorazioni della categoria OG1 Opere Edili nella misura del 10% e la categoria OS3 Opere idrico sanitarie, ricompresa nella categoria prevalente OG1 nella misura del 6,18% dell'importo a base di gara, dichiara inoltre di voler subappaltare le categorie OS28 e OS30 rispettivamente nella misura del 18,54% e 24,72% dell'importo a base di gara e quindi in percentuale del 100%.

L'impresa dichiara di non essere tenuta alle disposizioni della legge 68/99, avendo un numero di dipendenti computabili inferiore alle 15 unità.

Il concorrente allega il PASSOE correttamente generato, la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 90,00.

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente.

Trasmette la dichiarazione sulla sede operativa, conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Risulta prodotta tutta la documentazione amministrativa richiesta.

2. Il concorrente Montefalchi Srl, con sede legale in Figline e incisa valdarno (FI), 50063 Loc. Massa di sotto 1, C.F./P.I. 05776600487 presenta domanda in qualità di impresa singola, dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere, e allega, attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica VI e di voler subappaltare lavorazioni ricomprese nella categoria OG1 nei limiti di legge e le categorie OS28 e OS30 nei limiti massimi del 100% .

Il concorrente allega il PASSOE correttamente generato, la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 90,00.

Trasmette la dichiarazione sulla sede operativa, conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva che l'operatore economico dichiara di non essere tenuta alle disposizioni della legge 68/99 e indica come motivazione "in quanto trattasi di impresa edile" ma non indica espressamente la motivazione del mancato assoggettamento e il numero di dipendenti .

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente entro il termine perentorio della scadenza delle presentazioni delle offerte ma non estraibile.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore economico per l'integrazione della documentazione.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 10.30 e riprenderanno a seguito della presentazione delle integrazioni richieste.

Il presente verbale, scritto su n.2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE
(Dott. Otello Cini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.