



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2 “PIANI URBANI INTEGRATI”**

**L792: APPALTO PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 2.2 GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA’ TELEMATICA PER L’APPALTO DEGLI INTERVENTI DEL P.U.I. “LAVORI DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA TENUTA DI MONDEGGI STRALCIO 5 STRADE ED INVASI. CUP: B37B22000010006 - CIG: 988781858A.**

### **VERBALE DEL 6 e 7 LUGLIO 2023**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 6 (sei) del mese di luglio, alle ore 16:00 il Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'atto 817 del 16.03.2023 si riunisce in seduta monocratica.

Supportano le operazioni di gara la Dott.ssa Elisa Cicconetti e Cristina Pucci.

Si premette che:

- ◆ con determina dirigenziale n. 1419 del 19.06.2023, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di realizzazione del “Progetto di rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi Stralcio 5, Strade ed Invasi situata nel comune di Bagno a Ripoli (FI), dell'ammontare complessivo di € 11.067.604,27, di cui € 6.172.369,65 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 262.416,26);
  - b) di individuare il contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L. 120/2020 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio offerta economicamente più vantaggiosa;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Giacomo Parenti Direttore Generale della Città Metropolitana di Firenze;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (Start) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- ◆ il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 19.06.2023 e pubblicato sulla GUUE in data 22.06.2023, n. 2023/S 119-374739, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5<sup>a</sup> Serie Speciale-Contratti Pubblici n. 70 del 21.06.2023, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (Start) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, sul sito informatico presso l'Osservatorio, sul profilo di committente nella sezione amministrazione trasparente, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 06.07.2023,

n. 7 operatori economici.

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Del concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara.:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 ed allegato altresì attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria;
- la garanzia provvisoria contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (garanzia definitiva) dell'importo del 2% rispetto all'importo a base di gara;
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del contributo pari ad € 220,00;
- il PassOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE;
- la certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001;
- Copia del pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione del valore di Euro 16,00;
- il patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo di tutti i componenti il raggruppamento);
- la dichiarazione in merito agli obblighi riguardanti l'occupazione femminile e giovanile in caso di assunzioni a seguito di aggiudicazione del contratto firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo intestata e firmata da tutti i componenti il raggruppamento).
- eventualmente copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006 firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo di tutti i componenti il raggruppamento);
- la dichiarazione in merito all'avvenuta produzione alla stazione appaltante con cui hanno stipulato un contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, della relazione di cui all'articolo 47 c 3 del DL 77 /21 o della non assoggettabilità all'obbligo.

Il Presidente ricorda che i concorrenti devono essere in possesso di qualificazione nella categoria OG6 cl. IV° bis con iscrizione nella *white list*, OG10 cl. III°bis, OG3 cl. III°bis con iscrizione nella *white list*, OG5 cl. III° con iscrizione nella *white list*, e OG1 cl. II° con iscrizione nella *white list*.

Il Presidente procede quindi con l'apertura dei plichi virtuali per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara:

- ❖ L'operatore economico **Consorzio UNYON CONSORZIO STABILE SCARL**, con sede legale in Scafati (Sa), 84018 Via Leonardo da Vinci 5, C.F. e P.I. 14341341007, di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Indica quale impresa esecutrice APPALTI E SERVIZI SRL P.I.: 03338310612, ed anch'essa dichiara di essere microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG 6 VIII° - OG10 VI°, OG3 VIII°, OG1 VII in classifica adeguata. Dichiara di voler ricorrere al subappalto per le categorie OG6, OG10, OG3 e OG1 nei limiti di legge e per il 100% della categoria OG5 (subappalto obbligatorio). Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e 14001. Dichiara di non essere tenuto alle disposizioni della legge 68/99 avendo un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità. Il concorrente allega il PassOE correttamente generato, la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 220,00 ed copia del pagamento del pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione del valore di Euro 16,00. Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze e dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmati digitalmente.

Si rileva che l'impresa consorziata Appalti e Servizi Srl dichiara precedente risoluzione contrattuale che non riconduce alla presenza di significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto rilevanti quali indici di inaffidabilità dell'operatore, ai sensi dell'art 80 c. 5 lett. c) ter.

Il Presidente rileva che l'operatore e la consorziata hanno inserito un DGUE non conforme al modello presente sulla piattaforma Start fornito dalla stazione appaltante, che risulta carente di informazioni, fra le quali quella sull'iscrizione nella *white list* competente.

**Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione della documentazione risultata incompleta.**

- ❖ L'operatore economico **MOVITER S.R.L.**, con sede legale in Empoli (Fi), 50053 Via Livornese 190, C.F. e P.I. 06277020480, presenta domanda di partecipazione in forma singola e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG6VI°, OG1 IV°bis, OG3 V°. Dichiara, inoltre, di voler ricorrere al subappalto per il 100% delle categorie OG5 e OG10 (subappalto obbligatorio). Non è tenuta alla produzione del rapporto periodico sulla situazione del personale in quanto dichiara un numero di dipendenti inferiore a 50. Dichiara di aver presentato domanda di iscrizione nella *white list* della Prefettura competente. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% avendo certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e 14001, e di essere in regola con le disposizioni della legge 68/99. Il concorrente allega il PassOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 220,0000 e copia del pagamento del pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione del valore di Euro 16,00.

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze e dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmati digitalmente.

Il Presidente rileva che l'impresa ha dichiarato nel modello di assicurare all'occupazione femminile una quota non conforme rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

**Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione della documentazione risultata incompleta.**

- ❖ L'operatore economico **IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL**, con sede

legale in Grosseto (GR), 58100 VIA Birmania 148, C.F. e P.I. 00088180534, presenta domanda di partecipazione in forma singola e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG6V°, OG1 III°bis, OG3 VII° e OG5 III°bis. Dichiara, inoltre, di voler ricorrere al subappalto per il 100% della categoria OG10 (subappalto obbligatorio). Allega copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, con attestazione di trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità. Dichiara di aver presentato domanda di rinnovo dell'iscrizione nella *white list* della Prefettura competente. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% avendo certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e 14001, e di non essere tenuto alle disposizioni della legge 68/99 avendo un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità. Il concorrente allega il PassOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 220,00 e copia del pagamento del pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione del valore di Euro 16,00. Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze e dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmati digitalmente.

**Complessivamente risulta prodotta tutta la documentazione richiesta.**

- ❖ L'operatore economico **LOMBARDI SRL**, con sede legale in Vallo della Lucania (Sa), 84078 Piazza Vittorio Emanuele 50, C.F. e P.I. 04501190658, presenta domanda di partecipazione in forma singola e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di avvalersi della Ditta L.P.G. Costruzioni Srl – P.IVA 05576350655 con sede in Vallo della Lucania (Sa), Piazza Vittorio Emanuele n. 50 per la categoria OG6. Dichiara di voler ricorrere al subappalto per un elenco di lavorazioni contenute nelle varie categorie di gara e di voler ricorrere al subappalto per il 100% della categoria OG5 (subappalto obbligatorio). Sia il concorrente che l'ausiliaria dichiarano di essere iscritte nella *white list* della Prefettura competente. La Ditta presenta dichiarazione ex art. 89 del Codice, nonché regolare contratto di avalimento. Entrambe le Ditte dichiarano di non essere tenute alle norme della legge 68/99 in quanto indicano un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità. Il concorrente allega il PassOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 220,00, copia del pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione del valore di Euro 16,00, e trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze e dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmati digitalmente.

Si rileva che entrambe le imprese dichiarano precedenti condanne ed una esclusione da precedente procedura di gara che, comunque, non riconducono alla presenza di gravi illeciti professionali rilevanti quali indici di inaffidabilità dell'operatore, ai sensi dell'art 80 c. 5 lett. c). Il DGUE presentato da entrambe risulta mancante di alcune dichiarazioni relative alla parte III° lettera D) punti 8, 9, 10 e 11, tra cui la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL.

**Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione della documentazione risultata incompleta.**

Alle ore 18:00 le operazioni di gara si interrompono per riprendere la mattina successiva alle ore 9:00.

- ❖ L'operatore economico **MAIORANA COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Milazzo (Me), 98057 Via Maio Mariano 25, C.F. e P.I. 01931060832, presenta domanda di partecipazione in forma singola e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG6V°, OG1 VIII°bis, OG3 V°, e OG10 I°. Dichiara di voler subappaltare la categoria OG6 nei limiti, ed inoltre di voler ricorrere al subappalto per il 100% delle categorie OG3, OG5 e OG10 (subappalto obbligatorio). Allega copia dell'ultimo rapporto sulla

situazione del personale, con attestazione di trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità. Dichiaro di essere iscritto nella *white list* della Prefettura competente. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% avendo certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e 14001, e di essere in regola con le disposizioni della legge 68/99. Il concorrente allega il PassOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 220,00 e copia del pagamento del pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione del valore di Euro 16,00.

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze e dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmati digitalmente. Il Presidente rileva che è stato inserito un DGUE non conforme al modello fornito dalla stazione appaltante e presente sulla piattaforma Start, che risulta carente di molteplici informazioni necessarie ai fini dell'ammissione.

**Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione della documentazione risultata incompleta.**

❖ L'operatore economico **CONSORZIO STABILE BUILD S.c. a r.l.** con sede legale in Roma, 00187 Via Sistina n. 121, C.F. e P.I. 03661100242, di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Indica quale impresa esecutrice Begem Infrastrutture Srl C.F. e P.I. 01382890117, ed anch'essa dichiara di essere microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG 6 VIII° - OG10 VII°, OG3 VIII°, OG1 VIII in classifica adeguata. Dichiara di voler ricorrere al subappalto per la categoria OG6 al 49,99%, e per il 100% delle categorie OG10, OG3, OG5 e OG1 (subappalto obbligatorio). Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% + 15% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001, 14001 e 14064. Il Consorzio dichiara di aver presentato domanda di iscrizione nella *white List* presso la Prefettura competente, mentre la consorziata di essere iscritta nella *white List* della Prefettura di competenza territoriale, ed ambedue di non essere tenute alle disposizioni della legge 68/99 avendo un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità. Il concorrente allega il PassOE correttamente generato, la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 220,00 e copia del pagamento del pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione del valore di Euro 16,00, e trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze e dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmati digitalmente. Dichiara risoluzioni contrattuali e debiti verso l'agenzia delle Entrate per i quali sono stati attivati piani di rateizzazione, dei quali invia opportuna documentazione con quietanze di versamento. Dalla documentazione emerge che le sanzioni sono state regolarmente pagate e che la società ha adottato misure di self-cleaning al fine di eliminare le criticità precedentemente riscontrate nell'esecuzione degli appalti. Il Presidente rileva che l'operatore ha inserito un DGUE non conforme al modello presente sulla piattaforma Start fornito dalla stazione appaltante, che risulta carente di informazioni.

**Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione della documentazione risultata incompleta.**

❖ L'operatore economico **La Calenzano Asfalti S.p.A.**, con sede legale in Calenzano (Fi), 50041 Via Di Le Prata 93/95/97, C.F. e P.I. 01944720489 presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un R.T.I. costituendo con l'impresa Rosi Leopoldo S.P.A., con sede legale in Pescia (Pt), 51017 Via Giuseppe Giusti 67, C.F. e P.I. 00820700474. Le imprese dichiarano di eseguire le seguenti percentuali di esecuzione e il possesso della qualificazione come di seguito dettagliato: La Calenzano Asfalti S.p.A. esegue il 51% di tutte le categorie,

qualificandosi con attestazione SOA in OG6 cl. VIII°, OG10 c. III° e OG1 cl. VI°, e Rosi Leopoldo S.P.A esegue il 49% di tutte le categorie, qualificandosi con attestazione SOA in OG6 cl. VI°, OG10 cl. II° con incremento, OG3 cl. VIII° e OG1 cl. III° bis. Le imprese dichiarano di voler ricorrere al subappalto per la categoria OG6 nella misura consentita, e per il 100% delle categorie OG10, OG3, OG5 e OG1 (subappalto obbligatorio). Le imprese allegano entrambe dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile firmata digitalmente dal legale rappresentante. Nessuna impresa è tenuta alla produzione del rapporto periodico sulla situazione del personale in quanto hanno dipendenti inferiori a 50. Entrambi gli operatori dichiarano di essere iscritti nelle White List competenti per territorio. Il raggruppamento presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% avendo certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001e 14001. Ambedue le imprese dichiarano di non essere tenute alle disposizioni della legge 68/99 avendo un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità. Il concorrente allega il PassOE correttamente generato, la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 220,00 e copia del pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione del valore di Euro 16,00, e trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze e dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmati digitalmente. L'impresa mandante Rosi Leopoldo Spa ha dichiarato nel DGUE in merito alle dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice che: "il 10.5.2021 la Società Rosi Leopoldo s.p.a. è stata condannata, tramite dispositivo, per illecito amministrativo ai sensi del d.lgs. n. 231/2001; provvedimento di I grado, e quindi non efficace in quanto non definitivo." Inoltre la stessa impresa ha segnalato di essere stata soggetta a sanzione interdittiva di cui all'art. 9 co. 2 lett. c) del D.L. 231/2001, sanzione ormai cessata. In allegato al DGUE ha inoltrato documentazione comprovante le operazioni di self-cleaning messe in atto dalla stessa nonché tutti gli atti inerenti l'illecito sanzionato. Questa stazione appaltante aveva già valutato dette irregolarità con nota istruttoria in occasione della partecipazione dell'azienda ad altra procedura di gara. Si conferma quanto precedentemente verificato in merito alla impossibilità di considerare tali fattispecie idonee a dimostrare gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la loro integrità o affidabilità ai sensi dell' art 80 comma 5 lett. c) del d.lgs. 50/2016.

Il Presidente rileva che l'operatore ha inserito un DGUE non conforme al modello presente sulla piattaforma Start fornito dalla stazione appaltante, che risulta carente di informazioni.

**Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione della documentazione risultata incompleta**

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 10:30 e riprenderanno a seguito della presentazione delle integrazioni richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 3 pagine, delle quali occupa n. 6 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

**F.to IL PRESIDENTE  
(Dott. Otello Cini)**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*