



APPALTO N. L742

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELL' INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL' ISTITUTO SCOLASTICO FERMI DI EMPOLI SUDDIVISO IN DUE STRALCI. CIG: 9024734617 - CUP: B72E20000130006 e B72E20000100002 .

VERBALE APERTURA OFFERTA TECNICA DEL 06/04/2022

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno sei (6) del mese di aprile alle ore 09:00, in una stanza degli uffici della Città metropolitana di Firenze, in Via Cavour n. 9 a Firenze, per l'aggiudicazione del servizio in oggetto, sotto la Presidenza dell' Ing. Gianni Paolo Cianchi, giusta nomina A.D. n. 698 del 31/03/2022, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Ing. Matteo Galatro e Arch. Marco Vannuccini, in qualità di membri della Commissione;
- b) Cristina Pucci, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

I componenti la Commissione hanno dichiarato preliminarmente, ai sensi del comma 9 dell'articolo 77 del D.Lgs 50/2016, di non trovarsi nelle cause di astensione previste dall'articolo 51 c.p.c. con le imprese partecipanti alla gara e di incompatibilità ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dello stesso articolo 77, ed a questo proposito hanno rilasciato formale dichiarazione.

Il Presidente della Commissione dà atto che, coerentemente con quanto stabilito nel disciplinare di gara, nel corso della presente seduta si procederà all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica ed alla verifica formale della conformità delle stesse alle prescrizioni contenute nel disciplinare stesso.

Il Presidente dà atto che con A.D. n. 546 del 14/03/2022 è stata disposta l'ammissione alla procedura di gara dei seguenti n. 6 operatori economici:

1. **CORBO GROUP SPA**, con sede legale in Corso Lucilio 176, 81037 Sessa Aurunca (Ce), C.F. e P.I.: 03411360617;
2. **RTI ICS APPALTI SRL mandataria**, con sede legale in Roma (Rm), 00197 Via Archimede 185, C.F. e P.I. 13836701006, e mandante Consorzio Stabile Santa Rita con sede legale in Veroli (Fr), 03029 via Rotondi 55, C.F. e P.I.: 02603140605;
3. **RTI BEGEN INFRASTRUTTURE SRL mandataria**, con sede legale in Via Ambrica 33 93012 Gela (Cl), , C.F. P.I. 01382890117, e mandante I.T.EL. Srl, con sede legale in Via Giusti 7 93012 Gela (Cl), C.F. 01380580850, e P.I. 01380580850;
4. **GAETA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Baronissi (Sa), 84081 Via Corte 30, C.F.e P.I. 03237180652;
5. **DICATALDO SABINO**, con sede legale in Barletta (Bt), 76121 P. RICCI 39, C.F. DCTSBN59C29A669Q, e P.I. 02548810726;
6. **RTI GL.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.** mandataria, con sede legale in Via Nilde Jotti 3, 81030 Lusciano (Ce), C.F. e P.I. 02330520616, e mandante RICO COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Caserta (Ce), 81100 Via Jose' Maria Escriva' 62, C.F. e P.I. 04175700618.

Il Presidente di Commissione, assistito dal Segretario di gara, si collega al portale regionale Start e verifica che la documentazione presentata dai n. 6 concorrenti ammessi risulti formalmente conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, che i documenti presentati siano sottoscritti, e che sia corretta la dichiarazione resa tramite l'allegato "B.2 Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica".

Le offerte di tutti e 6 gli operatori partecipanti risultano debitamente sottoscritte.

Tutti e 6 i concorrenti dichiarano di autorizzare l'accesso agli atti per quanto attiene ai segreti tecnici o commerciali contenuti nella stessa offerta tecnica.

Il Presidente comunica che i criteri per la valutazione dell'offerta tecnica, come da disciplinare di gara, sono i seguenti:

CRITERI DI VALUTAZIONE			Punteggio Massimo (Wi)
Criterio	Sub-criterio	Descrizione sintetica	
A compon ente tecnica	A.1	Proposte e migliorie delle componenti impiantistiche elettriche e speciali che, nel rispetto della normativa vigente, delle prescrizioni e dei pareri acquisiti dal progetto, siano finalizzate a minimizzare le interferenze tra le opere strutturali e quelle impiantistiche al fine di assicurare la continuità di funzionamento e la minimizzazione delle interferenze con l'attività scolastica, redigendo contemporaneamente il rilievo puntuale degli impianti elettrici e speciali – <i>Componenti Impiantistiche elettriche : miglioramento interferenze e rilievo dell'impianto</i>	15
	A.2	Proposte e migliorie nella gestione e conduzione del cantiere, finalizzate alla definizione di una struttura incaricata della gestione del cantiere e dell'interfaccia con il committente e l'istituto scolastico, anche attraverso l'adozione di un Piano di Qualità della Commessa. – <i>Gestione del Cantiere: qualità e interfaccia con la committenza</i>	5
	A.3	Proposte e migliorie per l'ottimizzazione e organizzazione del cantiere atte a ridurre l'impatto e le interferenze del cantiere sull'attività scolastica – <i>Gestione del Cantiere: impatto e interferenze sull'attività scolastica</i>	25
	A.4	Proposte e migliorie del sistema di vetrate dei lucernari che - nel rispetto della normativa vigente, delle prescrizioni e dei pareri acquisiti dal progetto - siano finalizzate a migliorare le caratteristiche estetiche, le proprietà fisico-meccaniche e le prestazioni di pulizia, durabilità e manutenibilità delle lastre di rivestimento esterno. – <i>Componenti dei lucernari: estetica, proprietà fisico-meccaniche, pulizia, durabilità e manutenibilità.</i>	10
	A.5	Proposte e migliorie sulla fruibilità degli spazi esterni che - nel rispetto della normativa vigente, delle prescrizioni e dei pareri acquisiti dal progetto - siano finalizzate a garantire un livello superiore di qualità e a migliorare l'aspetto esteriore del complesso scolastico. – <i>Spazi Esterni: qualità, fruibilità e miglioramento aspetto esterno.</i>	10
	A.6	Proposte e migliorie delle componenti strutturali che, nel rispetto della normativa vigente, siano finalizzate a minimizzare le interferenze tra le opere strutturali e l'attività scolastica. – <i>Opere strutturali – minimizzazione interferenze</i>	15
TOTALE PUNTI DISPONIBILI PER OFFERTA TECNICA			80

Il Presidente ricorda che è prevista una **soglia minima di sbarramento pari a 40 punti per il punteggio tecnico complessivo**. Il concorrente che consegua un punteggio inferiore

alla predetta soglia sarà escluso dalla gara e le buste contenenti le offerte economiche resteranno chiuse ed inaccessibili sulla piattaforma Start.

La Commissione decide che i lavori procederanno nel modo seguente: ciascun membro della Commissione, sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara, procederà autonomamente all'analisi e valutazione della documentazione presentata, attribuendo i punteggi all'offerta tecnica presentata, e la Commissione, nella prima seduta riservata in cui si riunirà, procederà alla discussione collegiale dei vari punteggi attribuiti, al fine di consentire la massima dell'oggettività al punteggio finale.

Alle ore 10:15 la Commissione termina le operazioni di apertura e verifica formale delle offerte tecniche, per aggiornarsi alla data del 02/05/2022.

Il presente verbale, scritto su n. 1 pagina, delle quali occupa n. 2 facciate, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ing. Gianni Paolo Cianchi

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

Ing. Matteo Galatro

Arch. Marco Vannuccini

LA SEGRETARIA

Cristina Pucci

DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI DEL FASCICOLO E FIRMATO IN FORMA AUTOGRAFA
