



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 TIPOLOGIA
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO - INTERVENTO 2.2 “PIANI URBANI
INTEGRATI”**

**PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER
L'APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA TENUTA
DI MONDEGGI CASE COLONICHE DI CERRETO E RUCCIANO – CUP
B37B22000010006 - CIG 98840228FA**

**VERBALE DEL 17 LUGLIO 2023
APPALTO L788**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno diciasette (17) del mese di luglio, in una sala degli uffici della Città metropolitana di Firenze posti in via Cavour n. 1 a Firenze, alle ore 10.00, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di Presidente del seggio di gara, procede con le operazioni previste in merito alla procedura in oggetto.

Supportano le operazioni di gara la Dott.ssa Elisa Cicconetti e Parmina Principi.

Il Presidente dà atto che:

- ◆ con determinazione dirigenziale n. 1419 del 19/06/2023, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto esecutivo dei “Lavori di rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi – Restauro e riqualificazione case coloniche di Cerreto e Rucciano” dell'importo a base d'appalto di € 3.632.545,49;
 - b) indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Giacomo Parenti;
- ◆ in data 22/05/2023 è stato preventivamente pubblicato sulla piattaforma START avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
- ◆ hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 05/06/2023, i seguenti n. 47 operatori economici:

	Denominazione
1	Polistrade Costruzioni Generali spa
2	FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL
3	IMPRESA ETTORE PALMUCCI
4	“ICG” s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)
5	T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane srl

6	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL
7	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
8	DI.MA. Costruzioni srl
9	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL
10	COGE RENOVATIO SRL
11	ROMEO PURI IMPIANTI
12	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.
13	OPLONDE SRL
14	COSTRUZIONI IANNINI S.r.l.
15	EDILE COSTRUZIONI SRL
16	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.
17	ISAM SRL
18	Consorzio Stabile Te.Co. S.p.A.
19	I PLATANI S.R.L.
20	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile
21	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.
22	Parlato Spa
23	NEOCOS SRL
24	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI
25	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
26	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
27	Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl
28	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
29	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.
30	E.CO.RES. S.R.L.
31	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL
32	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
33	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.
34	FAESULAE S.R.L.
35	Salvatore Ronga s.r.l.
36	G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES S.R.L.
37	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
38	Caporini Costruzioni Srl
39	IMPREDIMA S.r.l.
40	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
41	MARCHETTI & C. S.R.L.
42	MEDITERRANEA SRL
43	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.
44	SANTISE COSTRUZIONI SRL
45	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico
46	COSTRUZIONI VITALE SRL
47	GECOS S.r.l.

◆ in data 13/06/2023 è stato effettuato attraverso la piattaforma START il sorteggio per

l'individuazione dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in ossequio a quanto indicato nell'avviso pubblico;

- ◆ i n. 10 operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

	Denominazione
1	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL
2	COGE RENOVATIO SRL
3	Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl
4	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Societ� Cooperativa Consortile Stabile
5	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
6	FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL
7	IMPREDIMA S.r.l.
8	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
9	NEOCOS SRL
10	Polistrade Costruzioni Generali spa

- ◆ con nota PEC in data 20/06/2023, prot. n. 32061, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, entro il termine perentorio del giorno 06/07/2023 alle ore 16.00, prorogato fino al giorno 17/07/2023 alle ore 8.00, i n. 10 operatori economici che sono stati sorteggiati;
- ◆ ha presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 8.00 del giorno 17/07/2023, n. 1 operatore economico.

Il Presidente comunica che la procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalit  riportate nel disciplinare di gara.

Di ogni concorrente si proceder  a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di raggruppamenti temporanei, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di raggruppamenti temporanei, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di cui alla normativa specifica prevista dalla legislazione nazionale e dall'Amministrazione aggiudicatrice e il possesso del requisito di idoneit  di iscrizione alla CCIAA e di capacit  economico-finanziaria e tecnico-professionale, l'obbligo di iscrizione alla *white list* per la categoria prevalente OG2, nonch  le eventuali informazioni in relazione all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa cooptata, ai sensi dell'art. 92, comma 5 del D.P.R. 207/2010, nonch  la dichiarazione dell'impresa cooptata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016, nonch  la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonch  la dichiarazione dell'impresa ausiliaria e il contratto di avvalimento;

- eventualmente, la documentazione prevista dalla legislazione vigente nel caso in cui il concorrente si trovi in concordato preventivo;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE;
- la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 165,00;
- il patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo di tutti i componenti il raggruppamento) e dall'eventuali imprese cooptate, consorziate esecutrici e ausiliarie;
- eventualmente, il rapporto sulla situazione del personale, redatto ai sensi dell'articolo 46, comma 2 del decreto legislativo 198/2006, dal concorrente, da tutti i componenti in caso di raggruppamento e dall'eventuali imprese cooptate, consorziate esecutrici e ausiliarie e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore;
- dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo intestata e firmata da tutti i componenti il raggruppamento e in caso di consorzio dalle consorziate esecutrici).

Il Presidente ricorda che i concorrenti devono essere in possesso di qualificazione nella categoria prevalente OG2 classifica IV bis con iscrizione nella *white list*, e nelle categorie scorparabili OS28 classifica I, e OS30 classifica I.

I lavori nelle categorie OS28 e OS30 possono essere eseguiti anche mediante qualificazione nella categoria OG11, ai sensi di quanto previsto dall'art 79, c. 16 del DPR 207/2010, per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Il Presidente procede quindi con l'apertura dei plichi virtuali per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

❖ L'operatore economico **MAR. SAL. RESTAURI S.R.L., con sede legale in Napoli (NA), 80126 VIA COMUNALE PISANI 260, C.F./P.I. 05748201216**, presenta domanda di partecipazione in forma singola e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Dichiara di avere n° 49 dipendenti e di aver prodotto alla stazione appaltante con cui ha stipulato un contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC la relazione di cui all'articolo 47 c. 3 del D.L. 77/21.

Dichiara il possesso del requisito di idoneità professionale e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG2 classifica VI, OS28 classifica III e OS30 classifica III. Dichiara, inoltre, di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge per le categorie OG2, OS28 e OS30.

Dichiara di aver presentato domanda di rinnovo all'iscrizione nella *white list* presso la Prefettura di Napoli.

Dichiara di non essere tenuto alle disposizioni della legge 68/99 non indicando, però, il numero dei dipendenti assoggettati alla legge.

Si rileva che il concorrente ha barrato nel DGUE parte III lettera D punto 8, di non accettare le clausole contenute nel protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL, situazione che rileva motivo di esclusione, come indicato nel disciplinare di gara.

Il concorrente allega il PASSOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 165,00.

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze e dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmati digitalmente.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica quindi, che sarà inviata all'operatore apposita nota di soccorso istruttorio per le integrazioni.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dal concorrente hanno termine alle ore 10.30 e riprenderanno dopo il termine per la presentazione delle integrazioni che saranno richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 3 pagine, delle quali occupa n. 5 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

F.to IL PRESIDENTE
(Dott. Otello Cini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.