

Determinazione Dirigenziale

N. 2231 del 26/10/2022

Classifica: 005.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 5157/2022)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO ALLA DITTA ICET INDUSTRIE SPA DI LAVORI RELATIVI AL RESTAURO DELLA COPERTURA DEL “SALONE DELLE FESTE” E CONSOLIDAMENTO SOFFITTO CASSETTONATO PRESSO LA PAGGERIA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA DEMIDOFF NEL PARCO DI PRATOLINO - VAGLIA PER COMPLESSIVI EURO 10.541,40 (IVA 10% INCLUSA) – CIG: 91249009AF .
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

POGRA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2022	20531	.	10.541,40

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

PREMESSO che l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze è proprietaria del Complesso Monumentale di Villa Demidoff per il quale ha provveduto, nel corso degli anni, a interventi necessari alla manutenzione del complesso medesimo.

PRESO ATTO della Determinazione Dirigenziale n. 729 del 30/03/2022 con la quale sono stati affidati alla ICET INDUSTRIE S.p.A. con sede in Poggibonsi (SI), 53036, Loc. Drove n. 14 int. A/172, C.F./P.Iva 00596570523, i lavori sulla copertura e sul cassettonato ligneo del Salone delle Feste della Paggeria nel complesso monumentale di Villa Demidoff", per l'importo di € 134.530,30 (di cui € 7.847,84 per oneri della sicurezza e costi non soggetti a ribasso), oltre € 13.453,03 di IVA al 10%, per un totale complessivo di € 147.983,33, impegnati al capitolo 20531 Bilancio 2022.

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni, come da perizia suppletiva trasmessa in data 21 ottobre 2022 dal Arch. Maria Grazia Fraiese per l'intervento sulla copertura e sul cassettonato ligneo del Salone delle Feste presso la Paggeria della Villa Medicea di Pratolino.

PRECISATO che l'intervento cui sopra riveste carattere di urgenza ed è necessario perché nella fase conclusiva dei lavori di restauro dell'orditura primaria e secondaria della copertura del "Salone delle feste" si è reso necessario il lavoro di allargamento della muratura intorno alle teste delle travi, al fine di preservare la solidità del legname, difendendolo dall'umidità della parete di appoggio.

DATO ATTO che la suddetta modifica, contenuta entro il 20,00 % dell'importo contrattuale, è ammissibile e legittima per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera ed a seguito della necessità di apportare migliorie non riscontrabili nella fase contrattuale, in riferimento all'art. 106 comma 1, lett b) del Dlgs. 50/2016.

RICHIAMATA la predetta nota del 21 ottobre 2022 con la quale l'Arch. Maria Grazia Fraiese, trasmette il preventivo presentato dalla Ditta ICET Industrie S.p.A. all'uopo contattata, e resasi immediatamente disponibile ad intervenire, con sede legale in Via G.Galilei 9/11 Loc. Spada – 50028 Barberino Tavarnelle (Fi) C.F. / P.Iva 00596570523, agli atti del Direzione, risultando un aumento contrattuale di € 9.583,09 oltre Iva 10% (€ 10.541,40 Iva inclusa), ritenuto dal RUP congruo, precisando che l'importo contrattuale passa da € 134.530,31 a € 144.113,40 oltre Iva, composto dai seguenti elaborati:

- Atto Aggiuntivo di Sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi prezzi;
- Relazione Tecnica;

STABILITO che la suddetta variante è ammissibile e legittima in riferimento all'art. 106 comma 1, lett. b) del Dlgs 50/2016;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la modifica contrattuale, ritenendola ammissibile;

VISTO:

- il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 20/10/2022 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal RUP, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale, con il concordamento di 6 (sei) nuovi prezzi, individuando come necessari ulteriori 17 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive;
- il quadro economico aggiornato risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE			
NATURA	VOCI	DD 1037/2019	VARIANTE OTT 2022
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo soggetto a ribasso	€ 141.073,36	€ 151.745,07
	- Oneri sicurezza	€ 7.847,84	€ 7.847,84
	Totale base d'appalto	148.921,20	€ 159.592,91
Ribasso del 10,201 %		€ 14.390,89	€ 15.479,51
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 134.530,31	€ 144.113,40
AUMENTO CONTRATTUALE			€ 9.583,09
IVA 10 %		€ 13.453,03	€ 14.411,34
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 13.453,03	€ 14.411,34
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 147.983,34	€ 158.524,74
AUMENTO DI SPESA			€ 10.541,40

PRECISATO che il Codice CIG di gara: **91249009AF** non essendo necessario l'acquisizione di nuovo CIG in quanto la modifica di cui trattasi non supera il quinto dell'importo contrattuale;

RILEVATO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 27/04/2022 per una durata di 90 giorni naturali e consecutivi, la cui ultimazione viene fissata alla data del 25/07/2022;
- i lavori sono stati sospesi in data 24/07/2022 in attesa dell'approvazione della presente modifica contrattuale;

- con l'approvazione della presente perizia di modifica contrattuale vengono riconosciuti ulteriori 17 giorni, dando atto che i lavori riprenderanno presumibilmente entro la data del 26/10/2022 il nuovo termine previsto per l'ultimazione dei lavori è il 09/11/2022;

VISTI

il D.Lgs. n. 267/'00 (TUEL), ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai Dirigenti la competenza in materia di gestione;
- l'art. 184 sulle modalità di liquidazione delle spese;
- il vigente Statuto della Città Metropolitana di Firenze;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 120 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- il vigente Regolamento Città Metropolitana di Contabilità, approvato con la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 15/01/2020, ed, in particolare, gli articoli 23 e 24 di disciplina delle procedure di liquidazione e pagamento delle spese;
 - il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 1691 del 01/07/2019 che conferisce all'arch. Lorenzo Di Bilio l'incarico di Posizione Organizzativa "Manutenzione Immobili Zona B" con decorrenza dal 1° luglio 2019, per la durata di tre anni fermo restando quanto stabilito con Atto del Sindaco Metropolitan n. 11 del 09/05/2019;
 - il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione "Edilizia" con decorrenza dalla data di assunzione e della presa in carico, per la durata del mandato amministrativo;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. DI APPROVARE:

- la perizia di modifica contrattuale ex art. 106 comma 1, lett. b), D.Lgs. 50/2016, trasmessa dal Rup Arch. Lorenzo Di Bilio, avente ad oggetto "Salone delle feste- Paggeria- Parco Mediceo Villa Demidoff- Pratolino - Intervento sulla copertura e sul cassettonato ligneo Salone delle Feste" del valore di € 9.583,09 (Iva esclusa) risultando un aumento contrattuale di € 9.583,60 oltre Iva 10% (€ 10.541,40 Iva inclusa), ritenuto dal RUP

congruo, precisando che l'importo contrattuale passa da € 134.530,31 a € 144.113,40 oltre Iva e composta dagli elaborati richiamati in premessa;

- i n. 6 (sei) nuovi prezzi omogenei con quelli contrattuali (ribasso 10,201% da applicare) indicati nell'Atto di Sottomissione allegato al presente atto;
- il quadro economico aggiornato unitamente all'atto di sottomissione come richiamato in premessa, dando atto che la spesa è esigibile nel corso dell'anno 2022, in quanto i lavori riprenderanno presumibilmente entro il 26/10/2022 e termineranno presumibilmente entro il 09/11/2022;

2. **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D.Lgs. 50/2016 alla Ditta ICET Industrie S.p.A. con sede legale in Via G.Galilei 9/11 Loc. Spada – 50028 Barberino Tavarnelle (Fi) C.F. / P.Iva 00596570523, i predetti lavori, per l'importo di € **10.541,40** (Iva 10% compresa)

3. **DI IMPEGNARE** la somma di € **10.541,40** (Iva 10% compresa) sul capitolo 20531/22;

4. **DI DARE ATTO** inoltre che il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è il sottoscritto arch. Lorenzo Di Bilio:

5. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

Icet- Paggeria -perizia suppletiva.pdf.p7m (Hash: 22fc136091bd6fec06073b6c55f2ebdcc0688548b731aa39b88324ef3b404c50)

relazione.pdf.p7m (Hash: 51d72cfc534bf18f6e62326148596b99477afd4bd11023e821eb04d22beca227)

atto sottomissione sup fin.pdf.p7m (Hash: 776303c6eb4a92c61bc1e6bb358358d6ee31dffabaf1f0cfa7e0b111991c40bb)

Firenze, **26/10/2022**

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”