



VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PFTE DEL RIUTILIZZO DELL'AREA EX FERROVIARIA DENOMINATA "BORGO VERDE" IN COMUNE DI PONTASSIEVE CIG 8527776F5D CUPB83F20000070004

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 28 del mese di gennaio, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 10.30 e stabilito da Atto Dirigenziale n. 871 del 19/03/2020, col quale, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale, il sottoscritto dirigente della Direzione Progetti strategici Arch. Riccardo Maurri nella sua qualità di presidente del seggio di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a) del D.Lgs. 267/2000 procede con le operazioni previste in merito alla procedura in oggetto.

Si riuniscono:

Geom.Silvia Pandolfi e Ing. Alberto Berti in qualità di membri della Commissione, giusta nomina A.D. N. 174 del 18/01/2021

È presente la Dott. ssa Barbara Ballerini in qualità di Segretario verbalizzante.

I membri della Commissione rilasciano agli atti dichiarazione in merito all'esistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016

Il Presidente dà atto che con atto dirigenziale n. 172 del 18 gennaio 2021 è stata disposta l'ammissione alla valutazione tecnica dei seguenti n. 2 operatori economici che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara:

- Costituendo RT con mandataria Studio Tecnico Marani e Arch Dei Progettisti Associati C.F. 02216040481 e mandanti:
 - NURE – Servizi Integrati per l'Archeologia Soc.Coop. a. r.l. C.F. 01360830911
 - Studio Tecnico Venturucci C.F. VNTGNI53R30E668N
 - CSPE SRL C.F. 05586360488
 - Geodinamica Studio Geologico Associato C.F. 04652340482
 - Studio Foggi Associati C.F. 06638340486

- Costituendo RT con mandataria Dott. Arch. Daniele Del Cucina C.F. DLCDNL73P13H901M e mandanti:
GPA Srl C.F. 01315880516
Dott.Geol.Gianni Focardi C.F. FCRGNN67E03D612U.

Il Presidente fa presente che mediante la piattaforma START è stato comunicato ai partecipanti, la data, l'orario e il Link per accedere alla seduta pubblica virtuale per la verifica formale delle offerte tecniche.

Alle ore 10.40 il Presidente procede all'apertura della seduta virtuale.

Non è collegato alcun partecipante.

Il Costituendo RT con mandataria Studio Tecnico Marani e Arch Dei Progettisti presenta una relazione tecnica firmata digitalmente da tutti i componenti, composta da 32 pagine.

Il Costituendo RT con mandatario Dott. Arch. Daniele Del Cucina presenta una relazione tecnica firmata digitalmente da tutti i componenti composta ,da 49 pagine.

Alle ore 10.55 viene interrotto il collegamento e la Commissione si riunisce in seduta riservata.

Il Presidente ricorda che la Commissione deve procedere alla valutazione delle offerte tecniche e, a seguire , all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica e quindi all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2019.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Offerta tecnica 80
Offerta economica 20
TOTALE 100

I criteri di valutazione dell'offerta tecnica come indicati nel documento d'indirizzo sono i seguenti:

A	PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	35
	SUB CRITERI	
A1	Servizi di architettura e ingegneria prestati nella categoria S.03	9
A2	Servizi di architettura e ingegneria prestati nella categoria E.08	9
A3	Servizi di architettura e ingegneria prestati nelle categorie T.02	6
A4	Servizi di architettura e ingegneria prestati nella categoria V.02	5

A5	Servizi di architettura e ingegneria prestati nelle categorie IA.01, IA.02 e IA.04	6
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE	45
	SUB CRITERI	
B1	Qualità dell'esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale	18
B2	Elementi migliorativi	9
B3	Team dedicato al servizio	12
B4	Risorse strumentali impiegate	6
	TOTALE	80

Esaminata la documentazione presentata da ogni concorrente ciascun commissario, per ciascun sub-criterio oggetto di valutazione, assegna un coefficiente variabile tra 0 e 1.

In applicazione del punto 16 della lettera d'invito la Commissione non prende in considerazione i seguenti elaborati dell'offerta tecnica presentata dal RT Del Cucina, in quanto eccedenti il numero massimo di facciate ammesso per relazione e allegati con riferimento al singolo sub criterio:

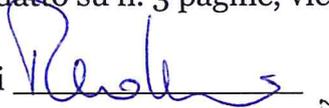
- ultime n. 2 facciate della relazione e n. 2 facciate degli allegati corrispondenti al sub criterio A1 (servizio 02)
- ultime n. 2 facciate della relazione e n. 2 facciate degli allegati corrispondenti al sub criterio A2 (servizio 02)
- ultima facciata della relazione e ultima facciata degli allegati corrispondenti al sub criterio A4 (servizio 02)

La Commissione concorda quindi nel procedere in autonomia a un primo esame e valutazione degli elaborati, rinviando alla successiva seduta il confronto sull'esito della valutazione delle offerte tecniche fini dell'attribuzione del punteggio.

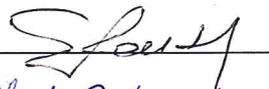
Alle ore 13:00 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Il presente verbale, redatto su n. 3 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto .

Arch. Riccardo Maurri



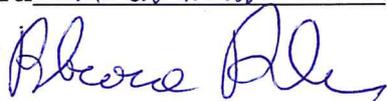
Geom. Silvia Pandolfi



Ing. Alberto Berti



Il segretario





**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PFTE DEL RIUTILIZZO DELL'AREA EX FERROVIARIA DENOMINATA "BORGO VERDE" IN COMUNE DI PONTASSIEVE
CIG 8527776F5D CUPB83F20000070004**

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 02 del mese di febbraio, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 9.30 e stabilito da Atto Dirigenziale n. 871 del 19/03/2020, col quale, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale, il sottoscritto dirigente della Direzione Progetti strategici Arch. Riccardo Maurri nella sua qualità di presidente del seggio di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a) del D.Lgs. 267/2000 procede con le operazioni previste in merito alla procedura in oggetto.

Si riuniscono:

Geom.Silvia Pandolfi e Ing. Alberto Berti in qualità di membri della Commissione, giusta nomina A.D. N. 174 del 18/01/2021

È presente la Dott. ssa Barbara Ballerini in qualità di Segretario verbalizzante.

I membri della Commissione procedono ad esporre gli esiti delle valutazioni maturate in fase di esame autonomo degli elaborati., Ogni commissario procede ad attribuire a ciascuna offerta e per ciascun sub criterio il proprio coefficiente di valutazione V(a)i, riportando anche una sintetica motivazione, come di seguito:

Subcriteri - Valutazione del Commissario MAURRI			
Rif.	Operatore Economico	Coeff. V(a)i	Motivazione
A1	1 RTP Marani	0.75	I servizi valutati nella categoria strutture SO3 rispondono in maniera soddisfacente a quanto richiesto.

	2 RTP Daniele Del Cucina	1	Il servizio valutato nella categoria strutture So3 risponde pienamente a quanto richiesto, con elevato grado di comparabilità al servizio posto a base di gara.
A2	1 RTP Marani	0.75	I servizi valutati nella categoria edilizia Eo8 rispondono in maniera soddisfacente a quanto richiesto. Quello della ex manifattura tabacchi, soprattutto per il tema del recupero di spazi urbani, presenta un buon grado di analogia al servizio posto a base di gara.
	2 Rtp Daniele Del Cucina	0.75	Il servizio valutato nella categoria edilizia Eo8 (edificio scolastico) risponde in maniera soddisfacente a quanto richiesto e, soprattutto per destinazione funzionale, presenta un buon grado di analogia al servizio posto a base di gara.
A3	1 RTP Marani	0	Il servizio oggetto di valutazione (categoria tecnologie della informazione e della telecomunicazione To2) non è stato trattato.
	2 RTP Daniele Del Cucina	0	Il servizio oggetto di valutazione (categoria tecnologie della informazione e della telecomunicazione To2) non è stato trattato.
A4	1 RTP Marani	1	Il servizio valutato nella categoria infrastrutture per la mobilità Vo2 risponde pienamente a quanto richiesto e, trattandosi di oo.uu. in un contesto di recupero urbano come la manifattura tabacchi, presenta un elevato grado di affinità al servizio posto a base di gara.
	2 RTP Daniele Del Cucina	0.75	Il servizio valutato nella categoria infrastrutture per la mobilità Vo2 risponde in maniera soddisfacente a quanto richiesto.

A5	1 RTP Marani	0.5	Elemento trattato in misura appena esauriente.
	2 RTP Daniele Del Cucina	1	Elemento trattato in misura pienamente esauriente. I servizi valutati nella categoria impianti IA01-02-04 rispondono pienamente a quanto richiesto.
B1	1 RTP Marani	1	Elemento trattato in misura pienamente esauriente. Metodologia di approccio coerente con la concezione progettuale e proposta convincente nell'articolazione per fasi di svolgimento del servizio.
	2 RTP Daniele Del Cucina	0.75	Elemento trattato in misura esauriente e proposta metodologica soddisfacente.
B2	1 RTP Marani	1	Elemento trattato in misura pienamente esauriente con apprezzabili elementi progettuali migliorativi, riferiti alla dimensione sociale e al tessuto connettivo del contesto urbano in cui si colloca l'area di intervento.
	2 RTP Daniele Del Cucina	0.75	Elemento trattato in misura esauriente con elementi migliorativi apprezzabili soprattutto per quel che riguarda il processo.
B3	1 RTP Marani	1	Elemento trattato in misura pienamente esauriente. Il team da dedicare al servizio risponde pienamente a quanto richiesto, per composizione, organizzazione, esperienza e qualificazione professionale.
	2 RTP Daniele Del Cucina	1	Elemento trattato in misura pienamente esauriente. Il team da dedicare al servizio risponde pienamente a quanto richiesto, per composizione, organizzazione, esperienza e qualificazione professionale.
B4	1 RTP Marani	1	Elemento trattato in misura pienamente esauriente. Le risorse strumentali da impiegare nel servizio



			rispondono pienamente a quanto richiesto.
	2 RTP Daniele Del Cucina	1	Elemento trattato in misura pienamente esauriente. Le risorse strumentali da impiegare nel servizio rispondono pienamente a quanto richiesto.

Subcriteri - Valutazione del Commissario PANDOLFI			
Rif.	Operatore Economico	Coeff. V(a)i	Motivazione
A1	1 RTP Marani	0.75	Tema trattato in misura esauriente
	2 RTP Daniele Del Cucina	0.75	Tema trattato in misura esauriente
A2	1 RTP Marani	0.5	Tema non pienamente rispondente a quanto richiesto
	2 Rtp Daniele Del Cucina	0.75	Tema trattato in misura esauriente
A3	1 RTP Marani	0	Tema non presente
	2 RTP Daniele Del Cucina	0	Tema non presente
A4	1 RTP Marani	0.25	Tema trattato in misura non esauriente
	2 RTP Daniele Del Cucina	1	Tema trattato in misura pienamente esauriente
A5	1 RTP Marani	0.5	Tema non pienamente trattato e non esauriente
	2 RTP Daniele Del Cucina	1	Tema trattato in misura pienamente esauriente
B1	1 RTP Marani	1	Tema trattato in misura pienamente esauriente
	2 RTP Daniele Del Cucina	0.75	Tema trattato in misura esauriente
B2	1 RTP Marani	1	Tema trattato in misura pienamente esauriente, approfondito nel dettaglio
	2 RTP Daniele Del Cucina	0.5	Tema trattato in misura appena esauriente
B3	1 RTP Marani	1	Tema trattato in misura pienamente esauriente
	2 RTP Daniele Del Cucina	1	Tema trattato in misura pienamente esauriente
B4	1 RTP Marani	1	Tema trattato in misura pienamente esauriente

2 RTP Daniele Del Cucina	1	Tema trattato in misura pienamente esauriente
--------------------------	---	---

Subcriteri - Valutazione del Commissario ALBERTO BERTI			
Rif.	Operatore Economico	Coeff. V(a)i	Motivazione
A1	1 RTP Marani	0.75	Elemento soddisfacente
	2 RTP Daniele Del Cucina	1	Elemento pienamente esauriente e completo
A2	1 RTP Marani	0.5	L'intervento presentato è corrispondente a quanto richiesto.
	2 Rtp Daniele Del Cucina	1	Elemento pienamente esauriente e completo, con piena corrispondenza della categoria funzionale
A3	1 RTP Marani	0	Elemento non trattato.
	2 RTP Daniele Del Cucina	0	Elemento non trattato.
A4	1 RTP Marani	0.5	Elemento appena esauriente.
	2 RTP Daniele Del Cucina	1	Elemento pienamente esauriente e completo
A5	1 RTP Marani	0.75	Elemento soddisfacente, impianti realizzati su edificio pubblico affine al servizio richiesto.
	2 RTP Daniele Del Cucina	1	Elemento pienamente esauriente e completo
B1	1 RTP Marani	1	Elemento pienamente esauriente e completo
	2 RTP Daniele Del Cucina	1	Elemento pienamente esauriente e completo
B2	1 RTP Marani	1	Elemento pienamente esauriente e completo, con particolare attenzione al contesto in esame.
	2 RTP Daniele Del Cucina	0.5	Elemento appena esauriente.
B3	1 RTP Marani	1	Elemento pienamente esauriente e completo
	2 RTP Daniele Del Cucina	1	Elemento pienamente esauriente e completo
B4	1 RTP Marani	1	Elemento pienamente esauriente e completo
	2 RTP Daniele Del Cucina	1	Elemento pienamente esauriente e completo

La Commissione calcola poi la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione a ciascun sub-criterio in esame, trovando così i coefficienti definitivi per ogni sub-criterio di valutazione dell'offerta tecnica del concorrente i-esimo. Terminata l'attribuzione dei coefficienti definitivi ai sub-criteri di valutazione di cui ai paragrafi precedenti, la Commissione procede in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo sub-criterio, come segue:

1 RTP Marani						
Rif.	Punteggio da Bando	Coeff. Maurri	Coeff. Pandolfi	Coeff. Berti	Coeff. Medio/def.	Punteggio
A1	9	0.75	0.75	0.75	0.75	6.75
A2	9	0.75	0.5	0.5	0.58	5.25
A3	6	0	0	0	0.00	0.00
A4	5	1	0.25	0.5	0.58	2.92
A5	6	0.5	0.5	0.75	0.58	3.50
B1	18	1	1	1	1.00	18.00
B2	9	1	1	1	1.00	9.00
B3	12	1	1	1	1.00	12.00
B4	6	1	1	1	1.00	6.00
tot						63.42

2 RTP Daniele Del Cucina						
Rif.	Punteggio da Bando	Coeff. Maurri	Coeff. Pandolfi	Coeff. Berti	Coeff. Medio/def.	Punteggio
A1	9	1	0.75	1	0.92	8.25
A2	9	0.75	0.75	1	0.83	7.50
A3	6	0	0	0	0.00	0.00
A4	5	0.75	1	1	0.92	4.58
A5	6	1	1	1	1.00	6.00
B1	18	0.75	0.75	1	0.83	15.00
B2	9	0.75	0.5	0.5	0.58	5.25
B3	12	1	1	1	1.00	12.00
B4	6	1	1	1	1.00	6.00
tot						64.58

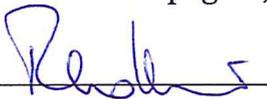
Entrambe le offerte tecniche hanno superato la soglia di sbarramento fissata in 45/80.

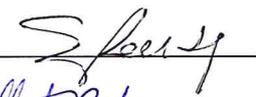
Come previsto al capitolo "Calcolo del punteggio dell'offerta tecnica" del " documento d'indirizzo di progettazione" la Commissione procede a riparametrare i punteggi relativi all'offerta tecnica come segue:

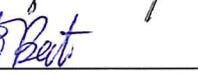
1 RTP Marani	78.55
2 RTP Daniele Del Cucina	80

Alle 11.00 viene conclusa la seduta riservata

Il presente verbale, redatto su n. 10 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto .

Arch. Riccardo Maurri 

Geom. Silvia Pandolfi 

Ing. Alberto Berti 

Il segretario 



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PFTE DEL RIUTILIZZO DELL'AREA EX FERROVIARIA DENOMINATA "BORGO VERDE" IN COMUNE DI PONTASSIEVE
CIG 8527776F5D CUPB83F20000070004**

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 28 del mese di gennaio , in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 12.00 stabilito da Atto Dirigenziale n. 871 del 19/03/2020, col quale, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale, il sottoscritto dirigente della Direzione Progetti strategici Arch. Riccardo Maurri nella sua qualità di presidente del seggio di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a) del D.Lgs. 267/2000 procede con le operazioni previste in merito alla procedura in oggetto.

Si riuniscono:

Geom.Silvia Pandolfi e Ing. Alberto Berti in qualità di membri della Commissione, giusta nomina A.D. N. 174 del 18/01/2021

È presente la Dott. ssa Barbara Ballerini in qualità di Segretario verbalizzante.

Il Presidente fa presente che mediante la piattaforma START è stato comunicato ai partecipanti, la data, l'orario e il Link per accedere alla seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte economiche .

Il Presidente ricorda che il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è pari a 20.

Alle ore 12.05 il Presidente procede all'apertura della seduta virtuale.

Si è collegato il RTP Marani con la partecipazione del Mandatario Ing. Marani e il mandante CSPE srl.

Il presidente dà lettura dei punteggi ottenuti da ciascuna offerta tecnica.

Si procede poi all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica.. Per le suddette offerte economiche si procede alla verifica della completezza dei dati riportati.

SO AB

Il Presidente dispone di dare lettura, ad alta ed intelligibile voce, del ribasso offerto da ciascun concorrente per l'offerta economica.

Il Presidente comunica il ribasso offerto e il punteggio attribuito a ciascuna offerta come da formula riportata nel documento di indirizzo di programmazione .

RTP	Ribasso	Punteggio
1 RTP Marani	45,45000%	20/20
2 RTP Daniele Del Cucina	31,49046%	13,10/20

Infine il Presidente comunica il punteggio complessivo attribuito a ciascun offerta

Punteggio totale	
1 RTP Marani	98,55
2 RTP Daniele Del Cucina	93,10

La Commissione prende poi in esame il disposto dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

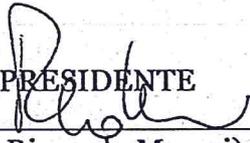
Il Presidente dà atto che entrambe le offerte non si trovano nella descritta condizione di presunta anomalia.

La Commissione formula la proposta di aggiudicazione in favore del RTP MARANI, chiude le operazioni di gara e trasmetterà al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 2 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Alle ore 12.50 la seduta è conclusa.

IL PRESIDENTE



(Arch. Riccardo Maurri)

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

