



**VERBALE DI PROCEDURA APERTA  
DEL 30 NOVEMBRE E 1 DICEMBRE 2017  
APPALTO N.: S147**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO PRESSO L’AREA DI VIA RAFFAELLO SANZIO NEL COMUNE DI EMPOLI (FI) CIG 7190268CD9 - CUP B74H16001180003.**

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno trenta (30) del mese di novembre, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 15.00, in seduta pubblica per l'affidamento del servizio in oggetto, sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sig.ra Laura Campani e Sig. Maurizio Marinaccio, in qualità di testimoni;
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta 24.25.26.27.30.31 ottobre e 2.3.6 novembre 2017, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, dà atto che:

- ◆ la presente seduta prevista per le ore 9.00 non ha potuto avere inizio all'orario prestabilito a causa di problemi di funzionamento del sistema informatico dell'Ente dovuti a fenomeni temporaleschi precedenti. Solamente nel pomeriggio, dopo il ripristino del server, è stato possibile dare inizio alla seduta di gara.
- ◆ la seduta del 6 novembre 2017 è stata sospesa per richiedere a n. 15 operatori economici, integrazioni di elementi essenziali e precisazioni alla documentazione presentata, ai sensi dell'art. del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016,;
- ◆ con le seguenti note protocollate in data 24.11.2017 è stata trasmessa ai concorrenti apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 da trasmettere entro il termine del 28.11.2017.
  - Prot. n. 54533/2017 al costituendo RTP con Architetti Associati Ciampa Lazzeroni capogruppo;
  - Prot. n. 54534/2017 al costituendo RTP con Colucci&Partners Studio di Architettura capogruppo;
  - Prot. n. 54536/2017 al costituendo RTP con EAC S.C.T.P. capogruppo;
  - Prot. n. 54540/2017 al costituendo RTP con EUTECHNE s.r.l. capogruppo;
  - Prot. n. 54544/2017 al costituendo RTP con Studio Tecnico Associato Il laboratorio capogruppo;
  - Prot. n. 54546/2017 al costituendo RTP LDA.iMda architetti associati capogruppo;

- Prot. n. 54553/2017 al costituendo RTP Studio Marcon Architetti capogruppo;
  - Prot. n. 54558/2017 al costituendo RTP Mythos -consorzio stabile scarl capogruppo;
  - Prot. n. 54579/2017 al costituendo RTP OAI Officina Architetti Ingegneri capogruppo;
  - Prot. n. 54571/2017 al costituendo RTP S.T.I.G. Studio Tecnico Associato capogruppo;
  - Prot. n. 54567/2017 al costituendo RTP Sirio Ingegneria Consorzio Stabile capogruppo;
  - Prot. n. 54574/2017 al costituendo RTP Società di Ingegneria Sympraxis Srl capogruppo;
  - Prot. n. 54575/2017 al costituendo RTP Tetraconsult società di ingegneria s.r.l. capogruppo;
  - Prot. n. 54572/2017 al costituendo RTP Tre Erre Ingegneria Srl capogruppo;
  - Prot. n. 54568/2017 al costituendo RTP STA R. Zompi e I. Mannino, Architetti capogruppo;
- ◆ Con nota dell'Ufficio Gare, pubblicata in data 28.11.2017 sulla piattaforma START, è stato fissato e comunicato il nuovo termine del 30.11.2017 per la ripresa della seduta di gara;
  - ◆ Per mero errore materiale della stazione appaltante, che ha digitato un erroneo indirizzo pec, le società Colucci&Partners Studio di Architettura e Architetti Associati Ciampa Lazzeroni non hanno ricevuto la nota inviata per pec; pertanto alle suddette imprese è stato indicato il termine del 29.11.2017 per la regolarizzazione.

Il Presidente, esamina le risposte al soccorso istruttorio e rileva che le **seguenti imprese hanno regolarizzato** la documentazione prodotta, e specifica altresì le società che hanno fornito, tra l'altro, chiarimenti ai fini dell'indicazione della quota percentuale di esecuzione di ciascun membro dell'operatore riunito rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto, nel seguente modo:

1. **Colucci & Partners Studio di Architettura (mandataria):** i componenti del costituendo RTP dichiarano che le quote delle prestazioni che saranno eseguite da ogni membro del Raggruppamento Temporaneo sono le seguenti:

- mandataria Colucci & Partners Studio di Architettura 28%
- Geoprogetti Studio Associato 3%
- Benigni Engineering Srl 1,50
- H.S. Ingegneria s.r.l. 5%
- Consilium Servizi di Ingegneria Srl 22%
- C.M.T. Studio Associato di Ingegneria 12%
- Rossiprodi Associati s.r.l. 22%
- Libero professionista Ferrini Matteo 4%
- Architetto Andrea Guidi 0,50%
- Studio Tecnico Guerrini Per. Ind. Giorgio 2%

Il costituendo RTP chiarisce inoltre che i membri del GRUPPO DI LAVORO sono così ripartiti

- mandataria Colucci & Partners Studio di Architettura: Responsabile pratiche edilizie da presentare alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici - Responsabile integrazione fra prestazioni specialistiche;
- Geoprogetti Studio Associato: Geologo;
- Consilium Servizi di Ingegneria Srl: Responsabile Progettazione impianti elettrici, termici ed idrico -sanitari - Responsabile servizio antincendio;
- Ferrini Matteo: Responsabile servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ;
- Architetto Andrea Guidi: Giovane professionista;
- Studio Tecnico Guerrini Per. Ind. Giorgio: Responsabile componente acustica.

2. **EAC s.c.t.p. (mandataria)** i componenti del costituendo RTP dichiarano le quote di esecuzione delle parti di servizio di ciascun operatore:

- mandataria EAC s.c.t.p: 100 % Responsabile pratiche edilizie da presentare alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici
- mandataria EAC s.c.t.p. 100 % Responsabile servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- mandataria EAC s.c.t.p. 100 % - Responsabile integrazione fra prestazioni specialistiche;
- mandante Ingegnere Carmelo Prestipino 100 % Responsabile Progettazione impianti elettrici, termici ed idrico –sanitari –
- mandante Ingegnere Carmelo Prestipino 100 % Responsabile servizio antincendio;
- mandante Ingegnere Francesco Brando: 100 % Responsabile componente acustica;
- mandante Dott. geologo Enzo Cumbo: 100 % prestazioni Geologo;

3. **LDA.iMdA architetti associati** (mandataria) i componenti del costituendo RTP dichiarano che le quote delle prestazioni che saranno eseguite da ogni membro del Raggruppamento Temporaneo sono le seguenti:

- mandataria LDA.iMdA architetti associati 32,59%;
- Studio Tecno Srl 24,68%;
- Emme Progetti S.T.A. 17,29%;
- Studio di Ingegneria Magni Claudio 15,90%;
- Studio Antea Associazione Professionale 3,93%;
- mandante Arch. Cristina Toni 0,95%;
- mandante Giuseppe Lotti Geologo 4,66%.

4. **Mythos Consorzio Stabile Scarl** (mandataria);

5. **O.A.I. Officina Ingegneri Architetti** (mandataria);

6. **Studio Tecnico Associato Il Laboratorio** (mandataria) i componenti del costituendo RTP dichiarano che le quote delle prestazioni che saranno eseguite da ogni membro del Raggruppamento Temporaneo sono le seguenti:

- mandataria Studio Tecnico Associato Il Laboratorio: 62%;
- Ruini Geom Vittorio: 6%;
- Arch. Chiara Campaini: 1%;
- Termostudio Associazione Professionale dei P.I. Neri Marco - Orlandi Andrea - Fattori Stefano: 10%;
- Ing. Carlo Ancillotti: 2%;
- Ing. Massimo Neri: 4%;
- Dott. Luca Peruzzi: 2%;
- Studio Tecnico Salvaggio Samuele & Marchetti Daniele: 13%;

7. **Eutecne Srl** (mandataria);

8. **Studio Marcon Architetti** (mandataria) i componenti del costituendo RTP dichiarano che le quote delle prestazioni che saranno eseguite da ogni membro del Raggruppamento Temporaneo sono le seguenti:

- mandataria Studio Marcon Architetti: 69,80%;
- Geodinamica Studio Geologico Associato: 1,50%;
- Studio Pesciullesi & Associati: 8,30%;
- Ing. Massimo Biagini: 10,10%;
- Felice Rizzo Studio Tecnico Ingegneria Impiantistica: 8,30%;
- Ing. Filippo Sarti: Responsabile componente acustica: 2%.

9. **Tetraconsult società di ingegneria s.r.l** (mandataria)

Il Presidente accerta che l'impresa ha regolarizzato alle ore 9.09 del 29.11.2017. Rilevato che l'oggetto delle richieste atteneva essenzialmente precisazioni e chiarimenti, non elementi essenziali della documentazione di gara, nonché la estrema brevità del termine concesso agli operatori per la

3

regolarizzazione, che è comunque pervenuta in tempo utile rispetto alla seduta per l'ammissione, ritiene di valutarla e rileva quanto segue:

Il concorrente ha dichiarato che non è stato possibile generare il Passoe a causa dei malfunzionamenti della piattaforma ANAC.

I componenti del costituendo RTP specificano le quote di esecuzione delle parti di servizio di ciascun operatore.

	Tetraconsult	Ing. Ranieri	Ing. Ceccaerelli	GEO RES
Consulenza geologica	0 %	0 %	0 %	100 %
Coordinamento delle prestazioni specialistiche	100 %	0 %	0 %	0 %
Progettazione definitiva Architettonico	90 %	10 %	0 %	0 %
Progettazione definitiva Impatto acustico	0 %	0 %	100 %	0 %
Progettazione definitiva Strutture	100 %	0 %	0 %	0 %
Progettazione definitiva Impianti idrico sanitari	100 %	0 %	0 %	0 %
Progettazione definitiva Impianti termici e L. 10	90 %	10 %	0 %	0 %
Progettazione definitiva Impianti elettrici	100 %	0 %	0 %	0 %
Progettazione esecutiva Architettonico	90 %	10 %	0 %	0 %
Progettazione esecutiva Impatto acustico	0 %	0 %	100 %	0 %
Progettazione esecutiva Strutture	100 %	0 %	0 %	0 %
Progettazione esecutiva Impianti idrico sanitari	100 %	0 %	0 %	0 %
Progettazione esecutiva Impianti termici e L. 10	90 %	10 %	0 %	0 %
Progettazione esecutiva Impianti elettrici	100 %	0 %	0 %	0 %
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	100 %	0 %	0 %	0 %

10. Società di **Ingegneria Sympraxis Srl** (mandataria);

11. **S.T.I.G. Studio Tecnico Associato** (mandataria);

12. **Sirio Ingegneria Consorzio Stabile** (mandataria);

13. **Tre Erre Ingegneria Srl** (mandataria) i componenti del costituendo RTP dichiarano che le quote delle prestazioni che saranno eseguite da ogni membro del Raggruppamento Temporaneo sono le seguenti:

- mandataria Tre Erre Ingegneria Srl: 51%;
- Geotecno Srl: 2%;
- Sint Ingegneria Srl: 17%;
- Archiloop Studio Associato: 20%;
- Celotto Ing. Claudio: 2%;
- Ing. Fabio Miniati: 2%;
- Ing. Roberto Scotta: 2%;
- Ing. Raffaele Fuser: 2%;
- Ing. Marco Cattarinussi: 2%.

Il Presidente dopo aver esaminato la documentazione presentata da ciascuna impresa, e le successive integrazioni, dispone:

**A. di ammettere alla procedura di gara le seguenti n. 16 imprese partecipanti, che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara:**

1. Costituendo RTP **ATIproject di Branko Zrnica e Luca Serri** (mandataria) con SAMA Scavi archeologici Soc. Coop. e Geologo Paola Baronci;
2. Costituendo RTP **Colucci & Partners Studio di Architettura** (mandataria) con Geoprogetti Studio Associato, Benigni Engineering Srl, H.S. Ingegneria s.r.l. , Consilium Servizi di Ingegneria Srl, C.M.T. Studio Associato di Ingegneria, Rossiprodi Associati s.r.l., Libero professionista Ferrini Matteo, Architetto Andrea Guidi e Studio Tecnico Guerrini Per. Ind. Giorgio.
3. Costituendo RTP **EAC s.c.t.p.** (mandataria), con Ingegnere Carmelo Prestipino Ingegnere Francesco Brando, Dott. geologo Enzo Cumbo e Architetto Alessandra Bombaci;
4. Costituendo RTP **LDA.iMda architetti associati** (mandataria) con Studio Tecno Srl, Emme Progetti S.T.A., Studio di Ingegneria Magni Claudio, Studio Antea Associazione Professionale, Arch. Cristina Toni e Giuseppe Lotti;
5. Costituendo RTP **Mythos Consorzio Stabile Scarl** (mandataria) con Lastricassociati srl, Elisabetta Borgatti e Massimiliano Kovacs.
6. Costituendo RTP **O.A.I. Officina Ingegneri Architetti** (mandataria) con TECTON Studio Associati s.r.l., GAIA Engineering s.r.l. e Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi.
7. Costituendo RTP **Studio Tecnico Associato Il Laboratorio** (mandataria) con Ruini Geom Vittorio, Arch. Chiara Campaini, Termostudio Associazione Professionale dei P.I. Neri Marco - Orlandi Andrea - Fattori Stefano, Ing. Carlo Ancillotti, Ing. Massimo Neri, Dott. Luca Peruzzi e Studio Tecnico Salvaggio Samuele & Marchetti Daniele.
8. Costituendo RTP **Eutecne s.r.l.** (mandataria) con F&M Ingegneria Spa, Sinergie Progetti s.r.l., Ing. Riccardo Castelli e Arch. Daniele Durante.
9. Costituendo RTP **Studio Marcon Architetti** (mandataria) con Geodinamica Studio Geologico Associato, Studio Pesciullesi & Associati, Ing. Massimo Biagini, Felice Rizzo Studio Tecnico Ingegneria Impiantistica e Ing. Filippo Sarti.
10. Costituendo RTP Costituendo RTP **Tetraconsult Società di Ingegneria Srl** (mandataria) con Studio Tecnico Associato Geo Res, Ing. Antonio Ceccarelli, Ing. Emilio Ranieri
11. Costituendo RTP **Società di Ingegneria Sympraxis Srl** (mandataria) con Eidos Consulting Srl, ABGroup Snc, Vamirgeoind Ambiente Geologia e Geofisica Srl, Architetto Francesca Cataliotti, Giannola Gloria e Ing. Aronica Ferdinando;
12. Costituendo RTP **Settanta7 Studio Associato** (mandataria) con Step Engineering Srl, Onleco Srl, Dott. Geol. Stefano Carrozza, Batiserf Ingegnerie S.à r.l. e Arch. Laura Sandoval Palacios;
13. Costituendo RTP **S.T.I.G. Studio Tecnico Associato** (mandataria) con dedaLEGNO SSTP degli Ingg. M. Follesa e D. Vassallo, Bartolini Sara, Arch. Riccardo Hopps, Mastrogiacomo Claudio, Pierattini Matteo, Dott. Geol. Scatena Tiziana e Rosalba Santorelli Architetto;
14. Costituendo RTP **Sirio Ingegneria Consorzio Stabile** (mandataria) con Paolo Massarotti, Ferdinando Cardella e Gabriella Gieri, GMN Engineering Srl, 4M Engineering Srl e G.R.E.CO. Ingegneria e Servizi;
15. Costituendo RTP **Tre Erre Ingegneria Srl** (mandataria) con Geotecno, Sint Ingegneria Srl, Archilooop Studio Associato, Celotto Ing. Claudio, Ing. Marco Cattarinussi, Ing. Raffaele Fuser, Ing. Fabio Miniati e Ing. Roberto Scotta,
16. Costituendo RTP **Well Tech Engineering Srl** (mandataria) con Dott. Ing. Giacomo Giusti, Dott. Ing. Enrico Ninarello, Studio Tecnico Ing. Luca Sani.

**B. di escludere dalla procedura di gara le seguenti n. 4 imprese partecipanti:**

1. Costituendo RTP **C+S Associati** (mandataria) con **Studio Techné Srl, LAB.A Associazione Professionale, Ing. Emanuele Morlini e Geologo Massimiliano Perini.**

5

Si evidenzia che tramite il modello A.2.ter, e la domanda di partecipazione, non viene indicato alcun professionista quale esecutore del servizio, appartenete all'impresa mandataria. Conseguente l'impresa mandataria non apporta il requisito di cui al punto III.2.1.) lett B.2 Gruppo di lavoro in misura maggioritaria, né in alcuna altra misura, né può, evidentemente, essere realmente esecutrice del servizio oggetto della presente procedura in misura maggioritaria.

Il concorrente è quindi escluso ai sensi di quanto previsto al paragrafo 13 punto I del Disciplinare di gara ed in attuazione di quanto disposto dall'art 83 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 "La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria". Tale prescrizione era indicata al paragrafo 5 "PARTECIPAZIONE IN ATI-CONSORZI- SOCIETÀ", e nel bando di gara.

2. Costituendo RTP S.T.A. Roberto Zompi e Isabella Mannino Architetti (mandataria) con Studio Agamennone e Cera - Ingegneri Associati, Arch. Francesco Cossu , Ing. Cristian Porciatti, Dott. Geol. Andrea Rondinara, Ing. Momisch Calanna e Arch. Vincenza Pistillo.

Per la presentazione del progetto degli impianti elettrici, termici ed idrico-sanitari è stato indicato un soggetto in possesso della laurea in architettura laddove nel disciplinare di gara era richiesto il possesso di laurea in ingegneria/diploma di perito industriale con abilitazione da almeno quattro anni.

Il concorrente è escluso per il mancato rispetto del requisito di idoneità professionale richiesto al paragrafo 5 lett. B.2) del Disciplinare di gara per il professionista incaricato per la presentazione del progetto degli impianti elettrici, termici ed idrico-sanitari carenza confermata anche a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio.

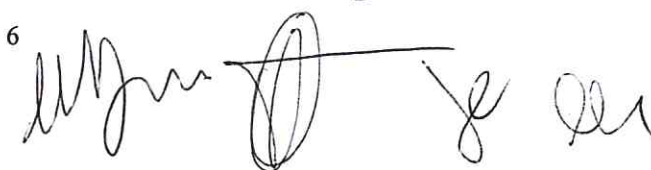
3. Costituendo RTP Ing. De Renzis Giancarlo (mandataria) con Ingegnere Tommaso Beneforti libero professionista, Ing. Giovanni Capuano, Ing. Lapo Ciardini, Studio Geologico Focardi di Focardi Gianni, Arch. Giovanni Rosi, Ing. Silvia Russo e Ing. Antonio Taddei.

Si evidenzia che tramite il modello A.2.ter, e la domanda di partecipazione, non viene indicato alcun professionista quale esecutore del servizio, appartenete all'impresa mandataria. Conseguente l'impresa mandataria non apporta il requisito di cui al punto III.2.1.) lett B.2 Gruppo di lavoro in misura maggioritaria, né in alcuna altra misura, né può, evidentemente, essere realmente esecutrice del servizio oggetto della presente procedura in misura maggioritaria.

Il concorrente è quindi escluso ai sensi di quanto previsto al paragrafo 13 punto I del Disciplinare di gara ed in attuazione di quanto disposto dall'art 83 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 "La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria". Tale prescrizione era indicata al paragrafo 5 "PARTECIPAZIONE IN ATI-CONSORZI- SOCIETÀ", e nel bando di gara.

Si evidenzia inoltre in merito al requisito di capacità economico finanziaria di cui al punto III.2.2.) lett C.2 e C.3 dichiarato nel modello A.2. quater non viene specificato a quale membro del RTP sono riferiti i servizi e pertanto non è verificabile il possesso da parte della mandataria dei servizi riferiti alla classe e categoria di progettazione principale (E08) nella misura del 100%, né il possesso maggioritario del requisito in misura superiore rispetto ad ogni mandante. Inoltre i servizi dichiarati riferiti alle classi e categorie IA.01 IA.02 IA.03 non soddisfano l'importo totale richiesto. Vengono infatti indicati i medesimi servizi a dimostrazione dei requisiti richiesti per differenti categorie senza comunque raggiungere l'importo richiesto per il totale delle categorie dal bando di gara.

4. Costituendo RTP Architetti Associati Ciampa Lazzeroni (mandataria) con Atelier P95 srl, La Sia Srl, Francesco Bartoli, Studio Tecnico Cioni, Studio Tecnico Ing. Paolo Landi, Luca

6 

**Pignatelli geologo, Claudia Toti Architetto e Studio Tecnico Ing. Giampaolo Vanni.**

Il concorrente è escluso ai sensi di quanto previsto al paragrafo 13 punto I del Disciplinare di gara in quanto non apporta il requisito di cui al punto III.2.1.) lett C.2) del Disciplinare di gara ovvero l'importo indicato per i servizi svolti per la categoria S.03, anche a seguito della risposta al soccorso istruttorio risulta inferiore a quello richiesto dal Disciplinare di gara.

La seduta è sospesa alle ore 17.00 e riprende alle ore 11.30 del giorno 1 dicembre 2017, termina alle ore alle ore 13.00.

Il presente verbale, scritto su n. 4 pagine, delle quali occupa n. 7 facciate.

IL PRESIDENTE



---

(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI



---

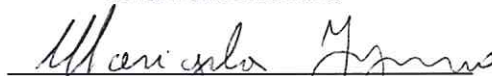
(Sig.ra Laura Campani)



---

(Sig. Maurizio Marinaccio)

IL SEGRETARIO



---

(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)

