



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Prot. N° **0043445**
Da citare nella risposta
Cl. 006 Cat. 03 Cas. 37 N°
Risposta alla lettera del
n°
Allegati n°

Firenze, 21/09/2018

Al Comune di Scandicci
Settore Edilizia e Urbanistica
Arch. Lorenzo Paoli

**OGGETTO: Variante Generale al Piano Strutturale del Comune di Scandicci.
Piano Operativo del Comune di Scandicci.
Osservazione ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014.**

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

In riferimento all'oggetto, a seguito dell'esame della documentazione ricevuta con nota prot. arrivo n. 35258 del 24/07/2018, relativa all'adozione della Variante Generale al Piano Strutturale, si rileva che tale Variante ha deperimetrato parte dell'*area di protezione storico-ambientale* disciplinata dall'art. 44 delle Norme, rispetto alla corrispondente area individuata dal PTC vigente (*ASP 125 San Michele a Torri*).

Tale deperimetrazione determina una difformità rispetto al PTC, contrariamente a quanto dichiarato dal comma 1 dell'art. 45 delle Norme della Variante al PS che recita: *Le "aree di protezione storico-ambientale" di cui al presente articolo - individuate con apposito segno grafico alla tav. Pt 3 "Patrimonio territoriale: componenti identitarie", in scala 1:10.000 - recepiscono le perimetrazioni di cui al vigente P.T.C.*

In particolare si tratta di due distinte porzioni della stessa area: la prima in località Il Poggetto, la seconda in località La Palazzina di Sopra. In entrambe le aree la *protezione storico-ambientale* viene in gran parte sostituita da due *aree di pregio paesistico* la cui disciplina - art. 49 comma 6 delle Norme - consente *l'installazione per manufatti agricoli reversibili per l'agricoltura amatoriale*, non risultando, pertanto, conforme alla disciplina del PTC che al comma 3 dell'art. 12 fa esplicito *divieto di nuove costruzioni stabili o provvisorie di qualsiasi tipo*.

Si chiede, pertanto, di reinserire le due suddette porzioni all'interno del perimetro delle *aree di protezione storico ambientale*, così come del resto disciplinato dall'art. 45 delle Norme, in considerazione del fatto che i due ambiti territoriali rispettano in pieno le caratteristiche tipiche *dell'area di protezione storico-ambientale ASP 125 San Michele a Torri che è parte di un più vasto sistema dei crinali dei versanti meridionali delle colline, testimonianza leggibile del principio insediativo storico che lega geomorfologia, tracciati viari ed edificazione rurale. Il sistema insediativo è ordinato dal principio strada-casa colonica di crinale, coltivi di sommità e mezzacosta.*

PIANO OPERATIVO

La non coerenza rilevata nella Variante Generale al Piano Strutturale, si ripresenta di conseguenza anche nel Piano Operativo.

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055. 2760253
fax 055. 2760703
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

DIREZIONE
PROGETTI STRATEGICI

Dall'esame della documentazione ricevuta il 24/07/2018 con nota prot. n. 35257, si rileva infatti che le due aree sopra richiamate ricadono:

- nell'ambito territoriale AT5 Pendici collinari meridionali, disciplinato dall'art. 147 delle NTA;
- in parte nella aree di pregio paesistico disciplinate dall'art. 68 delle NTA.

Tale disciplina non è conforme con la disciplina delle *aree di protezione storico ambientale* di cui all'art. 12 delle NA del PTCP.

Si chiede di conseguenza di reinserire le due suddette porzioni all'interno del perimetro delle *aree di protezione storico ambientale* disciplinate dall'art. 63 delle NTA.

Si ricorda, infine, che già nel contributo per l'avvio del procedimento della Variante al PS e del PO ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014, inviato il 12/05/2017 con nota prot. n. 21350, la scrivente Direzione "raccomandava soprattutto il rispetto della disciplina delle invariati strutturali delle NA del PTCP, con particolare attenzione all'art. 12 relativo alle *aree di protezione storico ambientale*".

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Daniela Angelini

Il Responsabile della A.P.
Arch. Nadia Bellomo

r:\ap pianificazione territoriale e strategica\urbanistica\procedimenti daniela 2018\scandicci ps\osservazione.doc

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.