



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1642 del 16/10/2018

Classifica: 005.02.02

Anno 2018

(6911325)

<i>Oggetto</i>	<b>PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI TUTTI GLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D. LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE PRESSO IL COMPLESSO DI VILLA DEMIDOFF. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED ELENCO AMMESSI/ESCLUSI. AGGIUDICAZIONE A CONSORZIO STABILE EBG GROUP. CUP B34B18000030003 - CIG 7475223D27.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Geom. Giorgio Stellini</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

PRIPA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

### **PREMESSO CHE:**

- ◆ con determina dirigenziale n. 488 del 02/03/2018 e atto dirigenziale n. 1053 del 04/05/2018 di

parziale rettifica della procedura, esecutive, è stato disposto, tra l'altro:

- a) di approvare gli elaborati per la conclusione di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze presso il Complesso di Villa Demidoff dell'ammontare complessivo di € 1.229.820,00, di cui € 995.000,00 per importo a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 49.750,00) ed € 234.820,00 per somme a disposizione;
  - b) di individuare il contraente mediante procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica, di cui all'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
  - c) di avvalersi della facoltà di cui all'art. 35 bis della Legge Regionale Toscana n. 35/2007 di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione di cui al D.Lgs. 50/2016;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Giorgio Stellini, della Direzione Edilizia;
  - ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
  - ◆ il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5<sup>^</sup> Serie Speciale-Contratti Pubblici n. 59 del 23.05.2018, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>, sul sito informatico presso l'Osservatorio, sul profilo di committente nella sezione amministrazione trasparente, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e, per estratto, su 1 quotidiano a diffusione nazionale e 1 a diffusione locale;
  - ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno 12/06/2018, n. 116 operatori economici di cui all'allegato 1.

**VISTI** i verbali delle sedute pubbliche del 13 giugno 2018, del 14 agosto 2018 ed in particolare, del 05 ottobre 2018 nel corso della quale, coerentemente con la facoltà riservatasi dall'Amministrazione di anteporre l'apertura delle offerte economiche all'apertura delle offerte amministrative, sono state disposte le ammissioni alla procedura di gara, ed è stata stilata, tenuto conto della soglia di anomalia del 31,10725%, calcolata con le modalità indicate all'art. 97, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, con il metodo C) estratto dal sistema START, la graduatoria provvisoria di aggiudicazione dalla quale risulta prima classificata l'impresa Consorzio Stabile EBG Group, con sede legale in Bologna (BO), 40128 Via Ferrarese 3, C.F./P.IVA 03648421208, con il ribasso del 30,965% sull'elenco prezzi unitari posto a base

di gara, costi della sicurezza afferenti l'impresa pari ad € 11.940,81 e un costo della manodopera pari ad 163.138,33;

**VERIFICATO** che il RUP Geom. Giorgio Stellini:

- con nota prot. interno n. 1799/2018 del 09/10/2018 ha ritenuto congrui i costi della manodopera indicati dall'impresa nell'offerta economica;
- con nota prot. interno n. 1840 del 11/10/2018 ha confermato le decisioni prese dal seggio di gara in come dai verbali di gara delle sedute pubbliche del 13/06/2018, del 14/08/2018 e del 05/10/2018;

**RITENUTO**, pertanto, con il presente provvedimento di procedere alla approvazione:

- dei verbali di gara delle sedute pubbliche del 13 giugno 2018, del 14 agosto 2018 e del 05 ottobre 2018 (Allegato A);
- dell'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi (Allegato B);

**RITENUTO ALTRESI'**, verificata la proposta di aggiudicazione risultante dal verbale di gara del 05/10/2018, di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del Codice, dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- il presente provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri provvederà:

- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT 38/2007 e s.m.;
- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, con decorrenza 1° gennaio 2018;

**VISTO** il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## **DISPONE**

1. **DI APPROVARE** i verbali delle sedute pubbliche del 13 giugno 2018, del 14 agosto 2018 e del 05 ottobre 2018, allegati al presente atto (Allegato A), relativi alla procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori per la manutenzione ordinaria e

straordinaria edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze presso il Complesso di Villa Demidoff dell'importo a base di gara di € 995.000,00 per importo a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 49.750,00);

**2. DI APPROVARE, ALTRESI'**, l'elenco degli operatori economici ammessi allegato al presente atto (Allegato B);

**3. DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto all'impresa Consorzio Stabile EBG Group, con sede legale in Bologna (BO), 40128 Via Ferrarese 3, C.F./P.IVA 03648421208, con il ribasso del 30,965% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, costi della sicurezza afferenti l'impresa pari ad € 11.940,81 e costi della manodopera pari ad 163.138,33;

**4. DI PRECISARE CHE:**

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- la presente aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

**5. DI NOMINARE** Direttore dei Lavori il Geom. Lorenzo Di Bilio;

**6. DI DARE ATTO CHE:**

- a) ai sensi dell'art. 29 e dell'art 76. c. 5 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento, unitamente all'allegato "B", sarà pubblicato sul profilo di committente della Città Metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di gara e contratti, e comunicato a tutti gli operatori economici partecipanti;
- b) il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giorgio Stellini della Direzione Edilizia;
- c) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;

**7. DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. 50/2016 e s.m..*

Firenze            **16/10/2018**

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”