



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1622 del 11/09/2019

Classifica: 005.02.02

Anno 2019

(7080252)

*Oggetto*

**L700.1: AGGIUDICAZIONE EFFICACE ALL'IMPRESA SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P. & C. DELLA PROCEDURA NEGOZIATA ACCORDO QUADRO LAVORI IN ZONA A - LOTTO 1 CIG: 7844272209 PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI IMMOBILI NON VINCOLATI AI SENSID.LGS. 42/04, DI PROPRIETA' OD IN DISPONIBILITA' CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE.. IL CUP (CODICE UNICO DI PROGETTO) SARA' INDICATO AL MOMENTO DELL'AFFIDAMENTO DEL "CONTRATTO ATTUATIVO" IN RELAZIONE ALLO SPECIFICO INTERVENTO DA MONITORARE.**

*Ufficio Redattore*

**DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI**

*Riferimento PEG*

**44**

*Centro di Costo*

*Resp. del Proc.*

**Arch. Agustin N. Bazuzi**

*Dirigente/Titolare P.O.*

**MAURRI RICCARDO - DIREZIONE EDILIZIA**

PUCCR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO CHE:**

•con Determina dirigenziale n. 2572 del 27/11/2018, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

- a. di approvare il progetto esecutivo riguardante la conclusione di un accordo quadro lavori suddiviso in quattro lotti – zona A - (lotto 1, lotto 2, lotto 3 e lotto 4), per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non vincolati ai sensi del d.lgs. 42/04 di proprietà od in disponibilità della Città metropolitana di Firenze, dell'ammontare di € 245.000,00 per lavori a base di gara di cui € 232.750,00 soggetti a ribasso e € 12.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b. di individuare il contraente con l'espletamento di quattro procedure negoziate (una per ciascun lotto), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- c. il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Agustin N. Bazuzi;
- d. con Determina Dirigenziale n. 1446 del 01/08/2019 la scrivente Direzione ha disposto, tra l'altro, di procedere alla aggiudicazione, a seguito di scorrimento della graduatoria disposto con Determina Dirigenziale del 1404 del 26/07/2019 per le motivazioni in essa contenute, all'Impresa SA.MA. sas di Salvischiani P. & C., con sede in Via Santovetti n. 76 a Grottaferrata (Rm) CAP 00046, C.F. E P.I.: n. 05835311001, che ha offerto il ribasso del 27,885 %, dando atto che l'aggiudicazione sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dell'impresa aggiudicataria;

**RICHIAMATO** l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che, fino alla istituzione, tramite decreto del Ministero delle infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori economici* la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando al banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS, per l'impresa risultata aggiudicataria della procedura di gara in oggetto SA.MA. sas di Salvischiani P. & C.:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 04/09/2019;
- 2) la visura del Casellario Informatico della predetta Autorità di Vigilanza alla data del 26/07/2019, dalla quale non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 3) il Certificato Generale del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci,

direttori tecnici, ecc.), rilasciati alla data del 26/07/2019 dal Ministero della Giustizia tramite il Sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.;

- 4) il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardanti l'Impresa SA.MA. sas di Salvischiani P. & C., rilasciato in data 26/07/2019, dai quali non risultano annotazioni;
- 5) l'accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80 c.4 del D.lgs.50/2016 "*dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria*" a seguito di richiesta effettuata in data 30/07/2019;

**ATTESO ALTRESI'** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) il possesso della attestazione SOA dell'Impresa SA.MA. sas di Salvischiani P. & C. tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture in data 26/07/2019;
- 2) il Durc On Line con n. protocollo INAIL\_17614657 valido fino al 27/11/2019 dal quale l'Impresa SA.MA. sas di Salvischiani P. & C. risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;
- 3) la documentazione probatoria ai fini del mancato assoggettamento alla legge n.68/99 (libro unico del mese di Luglio 2019);

**DATO ATTO CHE**, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, è stata richiesta al Ministero dell'Interno, mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), con Protocollo PR\_RMUTG\_Ingresso\_0297000\_20190731, la comunicazione antimafia, e che alla data del 10/09/2019 non è pervenuta alcuna risposta in relazione al soggetto SA.MA. sas di Salvischiani P.& C.;

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis del D.Lgs. 159/2011, di procedere, sotto condizione risolutiva, anche in assenza della comunicazione antimafia, essendo trascorsi oltre 30 giorni dalla richiesta di cui sopra;

**ATTESO** che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa SA.MA. sas di Salvischiani P.& C. di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa con nota del 30/08/2019 assunta al Protocollo della Città Metropolitana di Firenze in pari data al n. 39788, documentazione ritenuta valida dal RUP con e-mail trasmessa il 07/09/2019;

**RITENUTO**, pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.lgs 50/2016 e ss. mm. poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

**PRECISATO** che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla Stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 245.000,00, la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel Capitolato Speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

**DATO ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

**PRECISATO CHE:**

- come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 245.000,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 8 del 27/08/2019 con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico dirigenziale ad interim sulla Direzione Edilizia fino a successiva diversa disposizione;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *"la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze"*;
- la delibera del Consiglio Metropolitano n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2019-2021;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**D E T E R M I N A**

1) **DI DISPORRE L'EFFICACIA DELLA AGGIUDICAZIONE** dei lavori in oggetto all'Impresa

SA.MA. sas di Salvischiani P. & C., con sede in Via Santovetti n. 76 a Grottaferrata (Rm) CAP 00046,  
C.F. e P.I.: n. 05835311001, con il ribasso del 27,885 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- 2) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
- 3) **DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
- 4) **DI INDICARE** la data presunta di inizio lavori nel giorno 30/09/2019 e la data di fine lavori ventiquattro mesi dopo;
- 5) **DI DARE ATTO CHE:**
- a. il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Agustin N. Bazuzi;
  - b. i Direttori dei Lavori sono diversi a seconda dei plessi scolastici: Geom. Daniele Brunori, Geom. Pandolfi Silvia, Arch. Romandetti Gianfranco, Arch. Carideo Paolo, Geom. Francesco Acciai e Geom. Chiara Milli;
  - c. il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
  - d. in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;
- 6) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art. 29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
  - pubblicità dell'avviso sui risultati della procedura, contenente le indicazioni di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
- 7) **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”