



## **AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE POSTO NEL COMUNE DI FIRENZE.**

**OGGETTO DELLA LOCAZIONE:** Terreno posto tra via Aretina e il tracciato della linea ferroviaria Firenze-Roma. Il terreno ha accesso da via Aretina n. 225, presenta un andamento pianeggiante ed è ricoperta da vegetazione spontanea. Il terreno ha una superficie di circa 3700 mq ed è catastalmente identificato da porzione della particella 170 del foglio di mappa 107, come da documentazione fotografica allegata.

**DESTINAZIONE URBANISTICA :** L'area è individuata nel Regolamento urbanistico vigente del Comune di Firenze all'interno del Piano Urbanistico Esecutivo di San Salvi, del quale costituisce l'ambito "D" con destinazione E.R.P.". Nello specifico l'Ambito 2D" prevede la realizzazione di un edificio residenziale E.R.P. e di un parcheggio pubblico. Il Piano Urbanistico Esecutivo di San Salvi risulta ad oggi ancora in vigore, pertanto per il Regolamento urbanistico all'area suddetta viene applicato l'art. 5 delle NTA "rapporto con i piani urbanistici attuativi in itinere", il quale stabilisce al comma 1: "Efficacia. Ai piani attuativi individuati vigenti/in corso di realizzazione individuati con apposita grafia nella tavola "Disciplina del suolo e degli insediamenti" del Regolamento Urbanistico in scala 1:2000 si applica la propria disciplina fino ad avvenuta realizzazione". Il terreno in oggetto pertanto risulta essere soggetto a quanto disciplinato dal piano stesso.

**DURATA DELLA LOCAZIONE:** Nel rispetto dell'art. 19.4.2 del Regolamento Urbanistico e per quanto disciplinato dall'art. 18 del Regolamento edilizio, la durata della locazione **non potrà superare i 6 mesi.**

### **PREZZO A BASE DI GARA**

Il canone mensile a base di gara è di **Euro 1.780** (millesettecentottanta/00), stimato come più probabile valore di mercato del bene.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore nella descrizione del bene, nella indicazione della superficie, dei confini e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza di legge, dovendosi intendere, ben conosciuto nel suo complesso il terreno per il quale si proporrà offerta.

Il terreno viene locato nello stato di fatto e di diritto esistente, con tutte le servitù attive e passive, note e ignote, apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e possesso.

**UTILIZZO DELL'AREA:** L'area in oggetto deve essere destinata ad uso parcheggio.

**SOGGETTI INVITATI A PRESENTARE OFFERTA ECONOMICA:** Sono ammessi a presentare offerta economica persone fisiche o giuridiche che non si trovino nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale.

**TERMINE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO:** Il contratto dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

**VERIFICA EX D.LGS. n. 42/2004 :** L'area è stata assoggettata alla verifica di interesse culturale (art. 12 D.Lgs. 42/2004). Con prot. 10074 del 06/08/2008 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Toscana – ha comunicato che la stessa non rientra tra i beni di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004.

**PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** L'offerta economica, redatta secondo il Modello A e unitamente all'Autocertificazione di cui al Modello B, deve pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **20 settembre 2019**, al seguente indirizzo:

“UFFICIO PROTOCOLLO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE, VIA GINORI 10, 50122 FIRENZE.”

Il suddetto **termine** è **perentorio**, per cui saranno escluse le offerte pervenute, per qualsiasi motivo, oltre detto termine.

L'offerta dovrà pervenire in **busta chiusa e sigillata** con nastro adesivo o comunque in modo da poterne accertare l'integrità al momento dell'apertura, non leggibile in trasparenza, nonché contrassegnato sui lembi.

La busta dovrà recare la seguente dicitura: “**PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE SITO IN COMUNE DI FIRENZE - CONTIENE OFFERTA ECONOMICA – NON**

**APRIRE”**, e recare l'indirizzo dell'offerente completo del numero di telefono e dell'eventuale indirizzo di posta elettronica e/o numero di fax.

A pena di **esclusione** dalla procedura, **l'offerta economica**, deve essere sottoscritta in modo leggibile e per esteso ed è **vincolante ed irrevocabile per l'offerente** sino al 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

L'offerta economica deve essere redatta **in competente bollo**. La mancata apposizione della marca da bollo non costituisce causa di esclusione e in tal caso sarà invitato a regolarizzare l'offerta entro il termine di 5 giorni. All'offerta deve essere allegata copia di un Suo documento di identità.

L'offerta economica deve indicare il canone di locazione mensile offerto per la locazione del terreno, espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, avrà valore quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Il prezzo offerto deve essere pari o superiore a quello posto a base della trattativa, deve essere espresso in **EURO** e non deve riportare cifre decimali. Le cifre decimali eventualmente indicate saranno considerate come non apposte e, pertanto, non saranno tenute in considerazione.

La busta contenente l'offerta economica può essere inviata:

- mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o posta celere;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito.

È possibile consegnare la busta a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, nonché il lunedì e il giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00, presso l'ufficio protocollo della Città metropolitana all'indirizzo sopra indicato.

**L'invio della busta rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della Città metropolitana di Firenze ove, per qualsiasi motivo, non pervenga entro il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito. Pertanto, per la ricevibilità dell'offerta fanno fede la data e l'ora di ricezione della busta all'indirizzo sopra indicato.**

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** La procedura di assegnazione si svolge per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base di euro 1.780,00 (canone mensile). La seduta pubblica si terrà **il giorno 23 SETTEMBRE 2019, ad iniziare dalle ore 10:00** presso la sede della Città Metropolitana di Firenze, Via Ginori,8 Sala Oriana Fallaci – avanti il Dirigente della Direzione Patrimonio, che procederà alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica
- c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti

- d) apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi e lettura del prezzo offerto
- e) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Sarà dichiarato aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta economica più alta, a condizione che essa non sia inferiore al prezzo base, presentata secondo le modalità di cui al punto precedente.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida.

**CONSEGNA DEL TERRENO:** La consegna del bene oggetto del presente avviso è prevista a far data dalla stipula del contratto di locazione.

## **RISERVATEZZA INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui questo Ente entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

- **Finalità del Trattamento:**

1.1 I dati personali forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine di ottemperare agli adempimenti previsti per lo svolgimento delle attività dell'Ufficio Patrimonio in materia di alienazione tramite asta pubblica di immobili di proprietà della Città Metropolitana di Firenze. I dati personali conferiti sono indispensabili per le suddette finalità e sono trattati per adempiere agli obblighi a cui la Città Metropolitana è sottoposta (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., L.n.190/2012, D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., DPR 131/1986, DPR 642/1972, L.392/1978, L.431/1998, Regolamenti della Città Metropolitana di Firenze).

1.2 L'indirizzo mail fornito, potrà essere utilizzato previo consenso, per la realizzazione in forma anonima di indagini finalizzate a verificare il grado di soddisfazione degli utenti promosse direttamente da questo Ente.

- **Modalità del Trattamento:**

Il trattamento si attua mediante operazioni o complessi di operazioni di raccolta, registrazione e organizzazione del dato; utilizzo, comprese consultazione e comunicazione; conservazione; cancellazione. Il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici ad opera dei soggetti appositamente incaricati. I dati vengono custoditi e controllati mediante adozione di idonee misure preventive di sicurezza volte a ridurre al minimo i rischi di perdita e distruzione, di accesso non autorizzato, di trattamento non consentita e non conforme alle finalità sopraindicate. Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati. I suoi dati personali potranno essere conosciuti esclusivamente dagli operatori della Città metropolitana di Firenze. Sono fatte salve le norme sul diritto di accesso. In particolare, potranno

venire a conoscenza dei dati il responsabile del trattamento, gli incaricati del trattamento, nonché gli incaricati alla manutenzione degli elaboratori elettronici e dei software gestionali in dotazione all'Ente.

- **Conferimento dei dati:**

Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1.1 è obbligatorio in quanto rappresenta un requisito per la stipula del contratto di compravendita. L'indicazione della mail per la finalità di cui al punto 1.2 è facoltativo e la relativa omissione non pregiudica il completamento della procedura di affidamento ed esecuzione del servizio.

- **Comunicazione e diffusione dei dati:**

I dati saranno comunicati ad altri enti pubblici coinvolti nei procedimenti amministrativi di competenza e saranno diffusi nel portale informativo relativamente a quelli strettamente necessari per garantire la trasparenza nella gestione del procedimento.

I dati saranno trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi.

- **Titolare del Trattamento:**

Il Titolare del Trattamento dei dati personali è la Città Metropolitana di Firenze con sede in Firenze – Via Cavour, 1 PEC: [cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it) **Centralino: +39 055601**

- **Responsabile del Trattamento:**

Il Responsabile del Trattamento dei dati è la Dott.ssa Maria Cecilia Tosi, Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL, al quale può rivolgersi per esercitare i suoi diritti con istanza scritta presentata al seguente indirizzo mail: [mariacecilia.tosi@citametropolitana.fi.it](mailto:mariacecilia.tosi@citametropolitana.fi.it)

- **Conservazione dei dati**

Il Titolare conserverà i dati degli interessati in una forma che consenta l'identificazione degli stessi per un arco temporale non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati sono stati raccolti; Adempite tali finalità, i dati verranno cancellati oppure potranno essere trasformati in forma anonima.

- **Diritti dell'interessato**

L'interessato, ha i diritti di cui all'art. 7 Codice Privacy e art. 15 GDPR (diritto di accesso) ovvero i diritti di:

I). ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che la riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

II) ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy e art. 3, comma 1, GDPR; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati

personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

III). ottenere : a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

IV). opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorchè pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazioni commerciali;

V). il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo per qualunque questione attinente al suddetto trattamento dei dati.

Ai sensi degli artt. da 16 a 22 GDPR l'interessato potrà esercitare:

VI). il diritto di rettifica (art. 16),

VII). il diritto all'oblio (cancellazione art. 17),

VIII). il diritto di limitazione del Trattamento (art. 18),

IX). il diritto ad ottenere dal Titolare la notifica ai destinatari cui sono stati trasmessi i dati delle eventuali rettifiche o cancellazioni o limitazioni del trattamento (art. 19),

X). il diritto alla portabilità (art. 20),

XI). il diritto di opposizione (art. 21),

XII). il diritto di rifiutare il processo automatizzato (art. 22).

In tal modo Le viene consentito di accedere ai propri dati per: • Verificarne la veridicità; • Modificarli nel caso divengano inesatti; • integrarli anche con dichiarazione integrativa; • Richiederne la cancellazione; • Limitarne il trattamento; • Opporsi al trattamento .

#### • **Responsabile della Protezione dei Dati (DPO)**

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della Protezione Dati (DPO) della Città Metropolitana di Firenze – referente dott. Otello Cini, tel.: 0552760756

- e-mail: [otello.cini@cittametropolitana.fi.it](mailto:otello.cini@cittametropolitana.fi.it)

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Avviso e relativi modelli allegati sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Città Metropolitana di Firenze: [www.cittametropolitana.fi.it](http://www.cittametropolitana.fi.it).

Tutte le informazioni relative alla procedura di gara potranno essere richieste all'Ufficio Patrimonio della Città Metropolitana di Firenze – Via Cavour,1 – 50129 Firenze.

La Città Metropolitana si riserva di procedere alla revoca del presente avviso per sopravvenute ragioni di pubblico interesse.

Direzione Patrimonio

Il Dirigente

Dott.ssa Maria Cecilia Tosi