



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 2853 del 30/12/2018

Classifica: 005.

Anno 2018

(6929311)

<i>Oggetto</i>	APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN FIRENZE VIA PRATESE 31 E 33 DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Maria Cecila Tosi
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

TOSMAR00

### Il Dirigente

**Visto** il Regolamento per le Alienazioni e la Valorizzazione del Patrimonio della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 23 del 08/04/2015;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 61 del 26.07.2017 con il quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione che contiene l'elenco dei beni immobili da alienare nell'anno 2018, così come modificato dalle Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 101 del 20.12.2017, n. 10 del 21.02.2018, n. 26 del 18.04.2018, n. 34 del 30.05.2018 e n. 55 del 18.07.2018;

**Considerato** che in esecuzione dei suddetti atti nel mese di agosto è stato pubblicato l'Avviso d'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili:

- Immobile in Firenze via Pratese n. 31 prezzo a base d'asta Euro 86.000;
- Immobile in Firenze via Pratese n.33, prezzo a base d'asta Euro 156.000;

**Dato atto** che la suddetta asta è andata deserta non essendo stata presentata alcuna offerta e che per quanto riguarda l'immobile di via pratese n. 31 si è trattato del secondo esperimento di gara negativo;

**Considerato che** sono pervenute informali richieste di acquisto dei due immobili in un unico lotto e che pertanto si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso per la vendita a corpo dei due immobili al prezzo di € 193.600,00 pari alla somma degli importi stimati e di cui agli avvisi andati deserti, decurtata del 20% come previsto dal Regolamento per le alienazioni dell'Ente;

**Ritenuto** pertanto di approvare l'allegato avviso di asta pubblica per la vendita dei beni ad un unico incanto e ad offerte segrete, in aumento sul valore a base di gara, ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, nonché la modulistica necessaria per la presentazione dell'istanza e delle offerte,

**Dato inoltre atto che** l'avviso d'asta sarà pubblicato:

- sul sito web e all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Firenze ;
- all'Albo Pretorio del Comune di Firenze;

**Visti** gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Visto** altresì il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravisata, quindi, la propria competenza;

## DISPONE

1. DI APPROVARE L'**"Avviso di Asta Pubblica"** per l'alienazione degli immobili indicati in premessa, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, comprensivo dei modelli per la presentazione dell'istanza di partecipazione e delle offerte economiche.
2. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze      30/12/2018

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E  
TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”