



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 1810 del 08/08/2018

Classifica: 005.

Anno 2018

(6898013)

| | |
|----------------|--|
| <i>Oggetto</i> | APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE |
|----------------|--|

| | |
|---------------------------------|---|
| <i>Ufficio Redattore</i> | PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO |
| <i>Riferimento PEG</i> | |
| <i>Resp. del Proc.</i> | dott.ssa Laura Palchetti |
| <i>Dirigente/ Titolare P.O.</i> | PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO |

PALLA

Il Dirigente / Titolare P.O.

Visto il Regolamento per le Alienazioni e la Valorizzazione del Patrimonio della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 23 del 08/04/2015;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 61 del 26.07.2017 con il quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione che contiene l'elenco dei beni immobili da alienare nell'anno 2018, così come modificato dalle Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 101 del 20.12.2017, n. 10 del 21.02.2018, n. 26 del 18.04.2018, n. 34 del 30.05.2018 e n. 55 del 18.07.2018;

Considerato che sono stati predisposti tutti i documenti tecnici ed estimativi necessari per procedere all'alienazione dei seguenti beni di proprietà della Città Metropolitana:

- Immobile in Firenze via Pratese n. 31 prezzo a base d'asta Euro 86.000;
- Immobile in Firenze via Pratese n.33, prezzo a base d'asta Euro 156.000;
- Immobile in Calenzano lungo la SP 8 Militare per Barberino, prezzo a base d'asta Euro 35.370;
- Terreno edificabile in Bagno a Ripoli facente parte del comparto RR 12.1 denominato "Ex

Brunelleschi Capannuccia”, prezzo a base d’asta Euro 280.000;

Dato atto:

- che a norma dell’art. 6 del Regolamento per l’Alienazione del Patrimonio Immobiliare, si è proceduto in data 08/08/2018 ad inviare al Comune dove ricade il bene da alienare, la comunicazione di pubblicazione dell’avviso d’asta per l’eventuale indicazione di manifestazione di interesse all’acquisto, da parte dello stesso;
- che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli Immobili, contenuto nel Documento Unico di Programmazione, pubblicato sul sito web della Città Metropolitana, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in Catasto;
- che è stato disposto l’allegato avviso di asta pubblica per la vendita dei beni ad un unico incanto e ad offerte segrete, in aumento sul valore a base di gara, ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, nonché la modulistica necessaria per la presentazione dell’istanza e delle offerte,

Dato inoltre atto che l’avviso d’asta sarà pubblicato:

- sul sito web e all’Albo Pretorio della Città Metropolitana di Firenze ;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ;
- all’Albo Pretorio del Comune in cui ricadono i beni ;
- su 2 quotidiani di cui uno di interesse nazionale ed uno di interesse locale.

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell’Ente;

Visto altresì l’Atto Dirigenziale n. 538 del 09.03.2018 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 31.12.2019;

Visto l’atto dirigenziale n. 1783 del 03/08/2018 che designa la sottoscritta, titolare di Posizione Organizzativa Gestione del Patrimonio, quale delegata all’adozione e alla firma di atti e documenti di rilevanza esterna che rientrino nella competenza del Dirigente della Direzione patrimonio e TPL in caso di assenza per congedo o malattia o impedimenti anche temporanei e ravvisata la propria competenza in merito;

DISPONE

1. DI APPROVARE l’**“Avviso di Asta Pubblica”** per l’alienazione degli immobili di seguito indicati, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, comprensivo dei modelli per la presentazione dell’istanza di partecipazione e delle offerte economiche e della documentazione fotografica:

- Immobile in Firenze via Pratese n. 31 prezzo a base d'asta Euro 86.000;
 - Immobile in Firenze via Pratese n.33, prezzo a base d'asta Euro 156.000;
 - Immobile in Calenzano lungo la SP 8 Militare per Barberino, prezzo a base d'asta Euro 35.370;
 - Terreno edificabile in Bagno a Ripoli facente parte del comparto RR 12.1 denominato "Ex Brunelleschi Capannuccia", prezzo a base d'asta Euro 280.000;
2. DI INOLTRE il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 08/08/2018

**p.p. TOSI MARIA CECILIA - DIRIGENTE DIREZIONE
PATRIMONIO E TPL
PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”