



**VERBALE DI PROCEDURA APERTA DEL 22, 23 E 24 NOVEMBRE 2017  
APPALTO N.: L659**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DEL II LOTTO DELLA SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE ELSA MORANTE NEL COMUNE DI FIRENZE - CUP B57E16000110005 - CIG 7255860D14.**

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno ventidue (22) del mese di novembre, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 12.30, in seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sig.ra Laura Campani e Sig. Maurizio Marinaccio, in qualità di testimoni;
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente dà atto che:

- ◆ con determinazione dirigenziale n. 1619 del 25/10/2017, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori per la costruzione del II lotto della scuola secondaria superiore Elsa Morante nel Comune di Firenze dell'importo a base di gara di € 3.845.357,14, di cui € 197.582,90 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - b) di individuare il contraente mediante procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Carlo Ferrante;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- ◆ il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^ Serie Speciale-Contratti Pubblici n. 127 del 03/11/2017, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, sul sito informatico presso l'Osservatorio, sul profilo di committente nella sezione amministrazione trasparente, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 17.00 del giorno 20/11/2017, n. 7

operatori economici (allegato 1).

Il Presidente comunica che la procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Di ogni concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 ed allegato altresì attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria;
- la garanzia provvisoria contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (garanzia definitiva);
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del **CONTRIBUTO pari ad € 140,00;**
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;
- la certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.

L'incaricata dell'espletamento delle operazioni materiali sul sistema, Dott.ssa Mariangela Ferrigno, procede all'apertura dei plichi virtuali per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

- ❖ Il concorrente **C.M.S.A. Società Cooperativa** presenta domanda in qualità di impresa singola. L'operatore economico dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 in classifica VIII, nella categoria OG11 in classifica V e nella categoria OS18-A in classifica V. Dichiara, inoltre, di voler ricorrere al subappalto nei limiti del 30% per le categorie OG1, OG11 e OS18-A, delle quali elenca le lavorazioni, per attività non rientranti tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e 14001. **Dichiara che nell'offerta tecnica vi sono informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016.** La documentazione amministrativa risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Alle ore 13.00 il Presidente sospende la seduta.



❖ La seduta riprende il giorno 23/11/2017 alle ore 15.00 con l'esame della documentazione del concorrente **F.lli Zaccariello Srl**. Il concorrente presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un R.T.I. costituendo di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con l'impresa CMB Srl e l'impresa Master Electric Srl. Nella domanda di partecipazione le imprese dichiarano di partecipare alla gara apportando i requisiti di qualificazione previsti nelle seguenti percentuali: categoria OG1 100% F.lli Zaccariello Srl; categoria OS18-A 100% CMB Srl; categoria OG11 100% Master Electric Srl. L'impresa F.lli Zaccariello Srl dichiara, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica IV, l'impresa CMB Srl attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS18-A classifica III, l'impresa Master Electric Srl attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG11 classifica III. I componenti il RTI dichiarano nel DGUE di voler ricorrere al subappalto per ciascuna categoria nella misura del 30%, indicando relativamente alla categoria OG1 che il subappalto non riguarda attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, e non specificando niente in relazione al subappalto per le categorie OG11 e OS18-A. I componenti il raggruppamento dichiarano di essere microimprese o imprese piccole o medie. Il RTI presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 di tutti i componenti il raggruppamento. Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione della documentazione in relazione alla dichiarazione riguardante il subappalto.

❖ Il concorrente **Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl** presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un R.T.I. costituendo di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con l'impresa CO.SMAR. Srl e l'impresa Ciro Perna Srl. Nella domanda di partecipazione le imprese dichiarano di partecipare alla gara apportando i requisiti di qualificazione previsti nelle seguenti percentuali: categoria OG1 100% Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl; categoria OS18-A 100% CO.SMAR. Srl; categoria OG11 100% Ciro Perna Srl. L'impresa Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl dichiara, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica IV, l'impresa CO.SMAR. Srl attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS18-A classifica V, l'impresa Ciro Perna Srl attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG11 classifica III. Il RTI dichiara di voler ricorrere al subappalto per la categoria OG1 nei limiti del 30% dell'importo dell'appalto senza specificare se il subappalto comprende attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. Risulta che l'impresa Ciro Perna Srl, mandante del costituendo RTI, non ha compilato nel DGUE, parte III, lettera C, la parte inerente la dichiarazione sulle situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice ovvero se si trova in una delle condizioni di cui ai punti "c) *concordato preventivo* d) *è ammesso a concordato con continuità aziendale*". I componenti il raggruppamento dichiarano di essere microimprese o imprese piccole o medie. Il RTI presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 di tutti i componenti il raggruppamento. Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione della documentazione in relazione alla dichiarazione riguardante il subappalto e il DGUE dell'impresa Ciro Perna Srl.

La seduta viene sospesa alle ore 16.10.

❖ La seduta riprende il giorno 24/11/2017 alle ore 9:20 con l'esame della documentazione del

Handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located at the bottom right of the page.

concorrente **Polistrade Costruzioni Generali Spa**, il quale presenta domanda in qualità di impresa singola. L'operatore economico dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 in classifica VIII, nella categoria OG11 in classifica IV-bis e nella categoria OS18-A in classifica III-bis. Dichiara, inoltre, di voler ricorrere al subappalto nei limiti del 30% per la categoria OG1 e indica la seguente terna di subappaltatori: Leonori 2000 Srl, Moviter Srl, Eragon Consorzio Stabile Società Consortile. In allegato risultano però prodotti il DGUE e la dichiarazione impresa subappaltatrice oltre che dell'impresa Leonori 2000 Srl e di Eragon Consorzio Stabile Società Consortile, dell'impresa Pancani Strade Srl anziché di Moviter Srl. Si accerta che le imprese Leonori 2000 Srl ed Eragon Consorzio Stabile Società Consortile, oltreché l'impresa Pancani Strade Srl abbiano i necessari requisiti di qualificazione. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001. Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione della documentazione in relazione alla dichiarazione riguardante la terna dei subappaltatori.

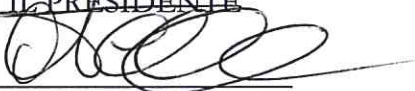
- ❖ Il concorrente **Fiorentina Costruzioni Srl** presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un R.T.I. costituendo di tipo misto, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con l'impresa Lomcer Srl, l'impresa CO.R.EDIL Sas e l'impresa Proget Impianti Srl. Nella domanda di partecipazione le imprese dichiarano di partecipare alla gara apportando i requisiti di qualificazione previsti nelle seguenti percentuali: categoria OG1 61,32% Fiorentina Costruzioni Srl e 38,68% CO.R.EDIL Sas; categoria OS18-A 100% Lomcer Srl; categoria OG11 100% Proget Impianti Srl. L'impresa Fiorentina Costruzioni Srl dichiara, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica V, l'impresa CO.R.EDIL Sas attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica IV, l'impresa Lomcer Srl attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS18-A classifica III, l'impresa Proget Impianti Srl attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG11 classifica IV. I componenti il RTI dichiarano nel DGUE di voler ricorrere al subappalto per ciascuna categoria entro i limiti di legge, indicando relativamente alla categoria OG11 che il subappalto non riguarda attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, e non specificando niente in relazione al subappalto per le categorie OG1 e OS18-A. I componenti il raggruppamento dichiarano di essere microimprese o imprese piccole o medie. Il RTI presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 di tutti i componenti il raggruppamento. Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione della documentazione in relazione alla dichiarazione riguardante il subappalto.
- ❖ Il concorrente **Torelli Dottori Spa** presenta domanda in qualità di impresa singola. L'operatore economico dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 in classifica VIII, nella categoria OG11 in classifica IV-bis e nella categoria OS18-A in classifica IV. Dichiara, inoltre, di voler ricorrere al subappalto nei limiti del 30%, indicando le lavorazioni, per attività non rientranti tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e 14001. La documentazione amministrativa risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

- ❖ Il concorrente **Vespignani Costruzioni Srl** presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un R.T.I. costituendo di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con l'impresa Euro Impianti Srl e l'impresa Effe-Gi Impianti Srl. Nella domanda di partecipazione le imprese dichiarano di partecipare alla gara apportando i requisiti di qualificazione previsti nelle seguenti percentuali: categoria OG1 100% Vespignani Costruzioni Srl; categoria OS18-A 100% Euro Impianti Srl; categoria OG11 100% Effe-Gi Impianti Srl. L'impresa Vespignani Costruzioni Srl dichiara, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica V, l'impresa Euro Impianti Srl attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS18-A classifica V, l'impresa Effe-Gi Impianti Srl attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG11 classifica III-bis. I componenti il RTI dichiarano nel DGUE di voler ricorrere al subappalto per ciascuna categoria nella misura del 30% ma non specificano se le attività da subappaltare rientrano tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. I componenti il raggruppamento dichiarano di essere microimprese o imprese piccole o medie. Il RTI presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 di tutti i componenti il raggruppamento. Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione della documentazione in relazione alla dichiarazione riguardante il subappalto.

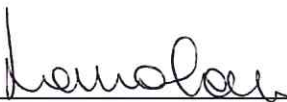
Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 11.20 e riprenderanno dopo il termine per la presentazione delle integrazioni richieste.

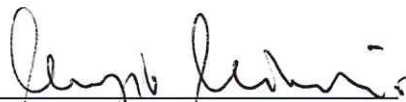
Il presente verbale, scritto su n. 3 pagine, delle quali occupa n. 5 facciate, e da n. 1 allegato, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

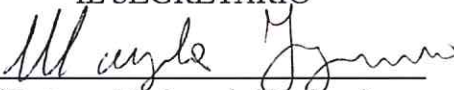
  
\_\_\_\_\_  
(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI

  
\_\_\_\_\_  
(Sig.ra Laura Campani)

  
\_\_\_\_\_  
(Sig. Maurizio Marinaccio)

IL SEGRETARIO

  
\_\_\_\_\_  
(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)



Allegato 1

LAVORI PER LA COSTRUZIONE DEL II LOTTO DELLA SCUOLA  
SECONDARIA SUPERIORE ELSA MORANTE NEL COMUNE DI FIRENZE -  
CUP B57E16000110005 - CIG 7255860D14

N.	Denominazione
1	C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA
2	F.LLI ZACCARIELLO SRL
3	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
4	POLISTRADDE COSTRUZIONI GENERALI SPA
5	FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.
6	TORELLI DOTTORI S.P.A.
7	VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L.