



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 3 MAGGIO 2021  
APPALTO N. L740**

**PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, PER LA CONCLUSIONE DI DUE ACCORDI QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO, PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI E FONDAZIONI DEGLI IMMOBILI DELLA ZONA A, NON VINCOLATI, DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE.**

**LOTTO 1 CIG 8708047BB4**

**LOTTO 2 CIG 87080573F7**

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno tre (3) del mese di maggio, in una sala degli uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9 a Firenze, alle ore 9.00, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente del seggio di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a) del D.Lgs. 267/2000, come stabilito da atto dirigenziale n. 871 del 19/03/2020, col quale, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale, procede con le operazioni previste in merito alla procedura in oggetto.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del giorno 26 aprile 2021, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione ai due lotti della procedura in oggetto, dà atto che:

- ◆ la suddetta seduta è stata sospesa per richiedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, integrazioni della documentazione relativa ai due lotti di gara a n. 4 operatori economici per le motivazioni indicate nel predetto verbale;
- ◆ sono state trasmesse le seguenti note di richiesta integrazioni:
  - nota prot. n. 21394 del 26/04/2021 all'operatore economico D'Attolico Paolo Srl sia per il lotto 1 che per il lotto 2;
  - nota prot. n. 21396 del 26/04/2021 all'operatore economico DE.MAS Srl sia per il lotto 1 che per il lotto 2;
  - nota prot. n. 21398 del 26/04/2021 all'operatore economico Montelupo Luce Engineering Srl sia per il lotto 1 che per il lotto 2;
  - nota prot. n. 21401 del 26/04/2021 all'operatore economico Nuova Ergo Piani Srl sia per il lotto 1 che per il lotto 2;
- ◆ entro il termine perentorio del giorno 30 aprile 2021 hanno trasmesso documentazione integrativa, tramite la piattaforma telematica START, i predetti n. 4 operatori economici;
- ◆ con nota dell'Ufficio gare, pubblicata in data 26 aprile 2021 sulla piattaforma START, è stata fissata la data del 3 maggio 2021, alle ore 9.00, per la ripresa della seduta di gara.

Con riferimento alla documentazione trasmessa dagli operatori economici il Presidente verifica, tra l'altro, quanto di seguito indicato.

- ❖ L'operatore economico **D'Attolico Paolo Srl** ha trasmesso il DGUE inerenti i lotti 1 e 2, integrato con le dichiarazioni relative all'art. 80, comma 5, lett. c-bis, c-ter, c-quater nella

Parte III sezione C e di cui ai punti 8, 9 e 10 Parte III sezione D del modello DGUE allegato alla documentazione di gara.

- ❖ L'operatore economico **DE.MAS Srl** ha trasmesso il DGUE inerenti i lotti 1 e 2, integrato con le dichiarazioni relative all'art. 80, comma 5, lett. c-bis, c-ter, c-quater nella Parte III sezione C e di cui ai punti 8, 9 e 10 Parte III sezione D del modello DGUE allegato alla documentazione di gara.  
Ha trasmesso, inoltre, ricevuta attestante l'avvenuto pagamento entro la data di scadenza per la presentazione dell'offerta del contributo di € 35,00 a favore dell'ANAC, relativo al lotto 2.
- ❖ L'operatore economico **Montelupo Luce Engineering Srl** ha trasmesso il DGUE inerenti i lotti 1 e 2, integrato con le dichiarazioni relative all'art. 80, comma 5, lett. c-bis, c-ter, c-quater nella Parte III sezione C e di cui ai punti 8, 9 e 10 Parte III sezione D del modello DGUE allegato alla documentazione di gara.
- ❖ L'operatore economico **Nuova Ergo Piani Srl** ha trasmesso dichiarazione con la quale, in merito a quanto indicato nel DGUE di entrambi i lotti di gara, precisa di voler ricorrere al subappalto nella misura del 15% dell'importo complessivo dell'appalto per la categoria OG1 e nella misura del 20% dell'importo complessivo dell'appalto per la categoria OS3, configurandosi in quest'ultimo caso un subappalto obbligatorio qualificante.

Con riferimento all'esame della documentazione trasmessa a seguito del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, c. 9 del Codice e alla documentazione esaminata nella seduta del giorno 26 aprile 2021, il Presidente dichiara la conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara della documentazione complessivamente presentata dai seguenti n. 7 operatori economici:

	Denominazione
1	R.T.I. costituendo FI.R.MA. Srl, via Del Saletto n. 10, Firenze, C.F. e P.IVA 04601300488/Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. Sas, via Livorno n. 8/20, Firenze, C.F. e P.IVA 05162440480
2	R.T.I. costituendo Baldini Costruzioni Srl, via A. D'Ancona n. 53, Firenze, C.F. e P.IVA 01652620483/C.S.E. Termoidraulica Srl, via della Fornace n. 19A, Fiesole (FI), C.F. e P.IVA 03384380485
3	D'Attolico Paolo Srl, via Napoli n. 379/A, Bari, C.F. e P.IVA 06036140728
4	DE.MAS Srl, Loc. Bombone n. 19, Rignano sull'Arno (FI), C.F. e P.IVA 02138320482
5	EATEC Srl, via G. Vagliasindi n. 9, Catania, C.F. e P.IVA 05349180876
6	Nuova Ergo Piani Srl, via Aretina n. 29/A/D, Pelago (FI), C.F. e P.IVA 06509830482
7	Montelupo Luce Engineering Srl, via delle Pratella n. 3, Montelupo Fiorentino (FI), C.F. e P.IVA 06073440486

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica e alla verifica preliminare della completezza dei dati riportati, accertando che ciascun concorrente abbia indicato nell'offerta gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, c. 10 del Codice.

L'apertura inizierà dal lotto 1. Qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque la piattaforma START determinerà automaticamente la soglia di anomalia con le modalità di cui all'art. 97, c. 2-bis del Codice ed escluderà dalla gara, ai sensi dall'art. 1, comma 3 della l. 120/2020, le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata. Il Presidente ricorda che, come indicato nel disciplinare di gara, in considerazione della necessità che i lavori dei n. 2 lotti di gara siano avviati contemporaneamente, ciascun lotto sarà aggiudicato ad operatori economici diversi. Pertanto il Presidente scorrerà la graduatoria di gara del lotto 2 nel caso in cui il miglior offerente sia lo stesso del lotto 1.

Il Presidente legge i ribassi offerti da ciascun operatore economico e gli altri dati indicati nel modello offerta economica, di seguito riportati. Successivamente la piattaforma calcola automaticamente la soglia di anomalia, pari al 27,816%, e stila la graduatoria escludendo le offerte con una percentuale di ribasso ad essa superiore:

Denominazione	Ribasso %	Oneri della sicurezza €	
R.T.I. costituendo FI.R.MA. Srl/Bencistà Cesare & C. Sas	27,98	3.800,00	esclusa
Montelupo Luce Engineering Srl	26,91	3.700,00	
Nuova Ergo Piani Srl	25,52	9.000,00	
R.T.I. costituendo Baldini Costruzioni Srl/C.S.E. Termoidraulica Srl	25,11	3.145,50	
D'Attolico Paolo Srl	19,19	4.400,00	
EATEC Srl	19,17	2.500,00	
DE.MAS Srl	13,17	2.300,00	

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente del lotto 1 il concorrente **Montelupo Luce Engineering Srl** con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), via delle Pratella n. 3, C.F. e P.IVA 06073440486, con il ribasso del 26,91% sull'importo a base di gara.

Il Presidente procede quindi, con le stesse modalità del lotto 1, all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica del lotto 2.

Il Presidente legge i ribassi offerti da ciascun operatore economico e gli altri dati indicati nel modello offerta economica, di seguito riportati. Successivamente la piattaforma calcola automaticamente la soglia di anomalia, pari al 28,164%, e stila la graduatoria. Nessuna offerta risulta essere pari o superiore alla soglia di anomalia individuata:

Denominazione	Ribasso %	Oneri della sicurezza €
Montelupo Luce Engineering Srl	26,91	3.700,00
R.T.I. costituendo FI.R.MA. Srl/Bencistà Cesare & C. Sas	26,82	3.800,00
Nuova Ergo Piani Srl	25,52	9.000,00
R.T.I. costituendo Baldini Costruzioni Srl/C.S.E. Termoidraulica Srl	25,11	3.145,50

EATEC Srl	20,71	2.500,00
D'Attolico Paolo Srl	19,19	4.400,00
DE.MAS Srl	17,13	2.900,00

Poiché il miglior offerente risulta essere lo stesso del lotto 1, Montelupo Luce Engineering Srl, il Presidente, in ossequio a quanto stabilito dal disciplinare di gara, dispone di scorrere la graduatoria in favore del secondo miglior offerente che risulta essere il **costituendo R.T.I. FI.R.MA. Srl** con sede legale in Firenze, via Del Saletto n. 10, C.F. e P.IVA 04601300488, in qualità di impresa mandataria, Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. Sas con sede legale in Firenze, via Livorno n. 8/20, C.F. e P.IVA 05162440480, in qualità di impresa mandante, con il ribasso del 26,82% sull'importo a base di gara.

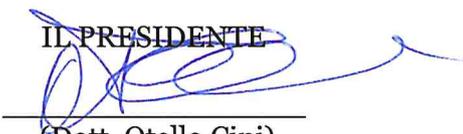
Il Presidente comunica che le offerte degli operatori Montelupo Luce Engineering Srl e del costituendo R.T.I. FI.R.MA. Srl, vincolanti per le stesse, diverranno tali per la Città Metropolitana di Firenze soltanto dopo:

- l'approvazione dei verbali di gara da parte del RUP Ing. Gianni Paolo Cianchi, l'eventuale valutazione delle offerte e la conseguente adozione del provvedimento di aggiudicazione a seguito di sua proposta;
- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione efficace.

La seduta ha termine alle ore 9.35.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_  
(Dott. Otello Cini)