



**VERBALE DI PROCEDURA APERTA DEL 25 MAGGIO 2017  
APPALTO N.: SA001**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA, SUDDIVISO IN NUMERO SEI LOTTI - N. GARA 6624702. LOTTO 1 AREZZO-SIENA CIG 693336167E.**

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno venticinque (25) del mese di maggio, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 9.45, in seduta pubblica per l'affidamento del servizio in oggetto, sotto la presidenza della Dott.ssa Mariangela Ferrigno, nominata dal Dott. Otello Cini, impossibilitato a presiedere la gara per altri improrogabili impegni, con nota del 22 maggio 2017, quale sua sostituta temporanea, per l'espletamento delle attività di riscontro della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti, si riuniscono:

- a) Sig.ra Laura Campani e Sig. Maurizio Marinaccio, in qualità di testimoni;
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Presidente (sostituta) e Segretario con funzioni verbalizzanti.

Sono presenti in sala:

Stefano Bresolin in rappresentanza di CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, Patrizia Graziani e Federica Pagano in rappresentanza di Manutencoop Facility Management Spa, Fabio Barsotti in rappresentanza di Dussmann Service Srl, Antonio Giubbi in rappresentanza di Consorzio Leonardo Servizi, Valentina Santoli in rappresentanza di L'Operosa Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, Vincenzo Marrazzo e Cinzia Salvini in rappresentanza di Euro & Promos FM Soc. Coop., Nicola Garan e Giuseppe Galiano in rappresentanza del costituendo R.T.I. La Cascina Global Service Srl/Global CRI Srl, Primo Zoli in rappresentanza di Papalini Spa.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del giorno 22 maggio 2017 nel corso della quale è iniziato il riscontro della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, dispone di proseguire con l'apertura delle buste amministrative.

La seduta inizia con il riscontro della documentazione presentata dal concorrente n. 7.

7. Il concorrente **Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.** presenta domanda in qualità di operatore economico singolo. Dichiarò di non essere una microimpresa o impresa piccola o media. Il concorrente dichiara l'iscrizione alla fascia di classificazione I) del registro delle imprese di pulizia. Dichiarò, inoltre, di aver eseguito nel triennio richiesto il fatturato specifico di cui al paragrafo 5 lettera C) punto 1), anche per il lotto di importo maggiore (lotto 2), e i servizi di pulizie di cui al punto 2), e di possedere le certificazioni del sistema di qualità di cui alla lettera D) punto 1) del disciplinare di gara. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50%+20% a copertura dei lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6.
8. Il concorrente **Coopservice S.Coop.P.A.** presenta domanda in qualità di operatore economico singolo e dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media. Il concorrente dichiara l'iscrizione alla fascia di classificazione I) del registro delle imprese di pulizia. Dichiarò, inoltre, di aver eseguito nel triennio richiesto il fatturato specifico di cui al paragrafo 5 lettera C)

punto 1), anche per il lotto di importo maggiore (lotto 2), e i servizi di pulizie di cui al punto 2), e di possedere le certificazioni del sistema di qualità di cui alla lettera D) punto 1) del disciplinare di gara.

Nel DGUE dichiara di voler ricorrere al subappalto per servizi di pulizia e servizi di disinfestazione e derattizzazione nei limiti del 30% dell'importo complessivo dell'appalto e indica la seguente terna di subappaltatori: Nuova Cianidrica Srl, Ma.Ris Cooperativa Sociale, Ecofumigazioni Srl Unipersonale. Allega di ciascuna impresa subappaltatrice DGUE e dichiarazione firmati digitalmente. Solo l'impresa Ma.Ris dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media. La stessa impresa dichiara nel DGUE di aver violato obblighi in materia di salute e sicurezza sul lavoro e di aver adottato le seguenti misure atte a dimostrare la sua affidabilità:

- risarcimento del danno;
- adozione delle seguenti misure di sicurezza:
  - adempimento alle prescrizioni emesse dall'ASL n. 6 di Livorno;
  - pagamento in via amministrativa dell'importo previsto per le violazioni contestate dall'ASL n. 6 di Livorno;
  - integrale risarcimento delle parti civili costitutesi nel procedimento penale;
  - adozione di misure di carattere tecnico organizzativo atte a prevenire ulteriori infortuni quali procedure conformi agli standard internazionali per un sistema di gestione della Sicurezza e della salute dei lavoratori mediante incarico attribuito all'Ente RINA Services S.p.A., conseguendo in data 07.03.2012 la certificazione OHSAS 18001:2007, conferimento di incarico a RINA Services S.p.A. per lo svolgimento di un'indagine sui rischi anche di natura infortunistica con screening sulla cooperativa al fine di individuare ulteriori misure atte a prevenire il verificarsi di infortuni sul lavoro.

Coopservice S.Coop.P.A. presenta garanzia provvisoria ridotta del 50%+20% a copertura dei **lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6.**

9. Il concorrente **La Cascina Global Service Srl** (microimpresa o impresa piccola o media) presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un Raggruppamento Temporaneo costituendo, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con l'impresa Global CRI Srl. Entrambe le imprese dichiarano di non essere microimprese o imprese piccole o medie.

Nella domanda di partecipazione le imprese dichiarano che le quote di esecuzione delle prestazioni sono le seguenti:

- mandataria La Cascina Global Service Srl 60%;
- mandante Global CRI Srl 40%.

La mandataria e la mandante dichiarano entrambe l'iscrizione alla fascia di classificazione I) del registro delle imprese di pulizia e il possesso delle certificazioni del sistema di qualità di cui alla lettera D) punto 1) del disciplinare di gara.

La mandataria dichiara, inoltre, di aver eseguito nel triennio richiesto il fatturato specifico di cui al paragrafo 5 lettera C) punto 1), anche per il lotto di importo maggiore (lotto 2), e i servizi di pulizie di cui al punto 2) del disciplinare di gara.

Il RTI costituendo presenta garanzia provvisoria ridotta del 20% a copertura dei **lotti 1, 2 e 3.**

10. Il concorrente **DIEM Srl** presenta domanda in qualità di impresa singola e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Il concorrente dichiara l'iscrizione alla fascia di classificazione I) del registro delle imprese di pulizia. Dichiara, inoltre, di aver eseguito nel triennio richiesto il fatturato specifico di cui al paragrafo 5 lettera C) punto 1), anche per il lotto di importo maggiore al quale partecipa (lotto 6), e i servizi di pulizie di cui al punto 2), e di possedere le certificazioni del sistema di qualità di cui alla lettera D) punto 1) del disciplinare di gara.

Dichiara che in data 11/05/2015 ha preso in locazione dalla PdP Società Cooperativa il ramo d'azienda esercente attività di igiene ambientale, pulizia, sanificazione ecc., acquisendone conseguentemente i requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo necessari per la presente procedura.

Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50%+20% a copertura dei **lotti 1, 3 e 6.**

11. Il concorrente **Dusmann Service Srl** presenta domanda in qualità di operatore economico singolo a firma del procuratore Teresa Freda autorizzata con giusta procura generale n. rep. 1512 del 02/03/2017. Dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Il concorrente dichiara l'iscrizione alla fascia di classificazione l) del registro delle imprese di pulizia. Dichiara, inoltre, di aver eseguito nel triennio richiesto il fatturato specifico di cui al paragrafo 5 lettera C) punto 1), anche per il lotto di importo maggiore (lotto 2), e i servizi di pulizie di cui al punto 2), e di possedere le certificazioni del sistema di qualità di cui alla lettera D) punto 1) del disciplinare di gara.

Il concorrente dichiara nel DGUE di voler ricorrere al subappalto per le prestazioni relative ai servizi di pulizie ed igiene ambientale e ai servizi di disinfestazione nei limiti del 30% dell'importo complessivo dell'appalto e indica la seguente terna di subappaltatori: Eccoci Cooperativa Sociale, Influenza Servizi Srl, Gedis Società Consortile arl. Allega di ciascuna impresa subappaltatrice DGUE e dichiarazione firmati digitalmente. Tutte le imprese subappaltatrici dichiarano di essere microimprese o imprese piccole o medie.

Dichiara il possesso, oltre che delle certificazioni del sistema di qualità conformi alle norme ISO 9001 e ISO 14001, registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) e presenta garanzia provvisoria ridotta del 30% a copertura dei lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6.

12. Il concorrente **Euro & Promos FM Soc. Coop. P.A.** presenta domanda in qualità di operatore economico singolo e dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Il concorrente dichiara l'iscrizione alla fascia di classificazione l) del registro delle imprese di pulizia. Dichiara, inoltre, di aver eseguito nel triennio richiesto il fatturato specifico di cui al paragrafo 5 lettera C) punto 1), anche per il lotto di importo maggiore (lotto 2), e i servizi di pulizie di cui al punto 2), e di possedere le certificazioni del sistema di qualità di cui alla lettera D) punto 1) del disciplinare di gara.

Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% a copertura dei lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6.

13. Il concorrente **Evolve Consorzio Stabile** (consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016) presenta domanda in qualità di operatore economico singolo.

Il concorrente dichiara l'iscrizione alla fascia di classificazione l) del registro delle imprese di pulizia. Dichiara, inoltre, di aver eseguito nel triennio richiesto il fatturato specifico di cui al paragrafo 5 lettera C) punto 1), anche per il lotto di importo maggiore (lotto2), e i servizi di pulizie di cui al punto 2), e di possedere le certificazioni del sistema di qualità di cui alla lettera D) punto 1) del disciplinare di gara.

Nella domanda di partecipazione e nel DGUE dichiara di concorrere per le seguenti consorziate: C.I.S. Cooperativa Italiana Servizi Società Cooperativa, Sistemi Integrati Srl. Allega di ciascuna consorziata DGUE, dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre, firmati digitalmente.

Il Consorzio e le imprese consorziate dichiarano di essere microimprese o imprese piccole o medie.

Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% a copertura dei lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6.

14. Il concorrente **Manutencoop Facility Management Spa** presenta domanda in qualità di operatore economico singolo a firma del procuratore Marino Monti, giusta procura speciale n. rep. 59500 del 17/06/2008, e dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Il concorrente dichiara l'iscrizione alla fascia di classificazione l) del registro delle imprese di pulizia. Dichiara, inoltre, di aver eseguito nel triennio richiesto il fatturato specifico di cui al paragrafo 5 lettera C) punto 1), anche per il lotto di importo maggiore (lotto 2), e i servizi di pulizie di cui al punto 2), e di possedere le certificazioni del sistema di qualità di cui alla lettera D) punto 1) del disciplinare di gara.

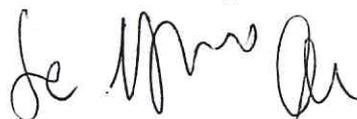
Il concorrente dichiara nel DGUE di voler ricorrere al subappalto per le prestazioni relative ai servizi di pulizie degli immobili nei limiti del 30% dell'importo complessivo dell'appalto e indica la seguente terna di subappaltatori: FD Servizi Srl, La Salute Services Società Cooperativa, Consorzio Cooperative Sociali per l'Inclusione Lavorativa. Allega di ciascuna impresa subappaltatrice DGUE e dichiarazione firmati digitalmente. Tutte le imprese subappaltatrici dichiarano di essere microimprese o imprese piccole o medie.

Dichiara che in data 16/12/2015, con effetto dal 01/01/2016, ha fuso per incorporazione la Società Manutenzione Illuminazione Spa e la MACO Spa e che i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 di tali società non sono incorsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, comma 2, comma 5 lettera l) del D.Lgs. 50/2016.

Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% a copertura dei lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6.

Presenta, inoltre, dichiarazione aggiuntiva con la quale informa la stazione appaltante:

- di alcune risoluzioni/revoche contrattuali, tra le quali anche quella disposta da Consip Spa, che però risultano contestate in giudizio;
- della comunicazione dell'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale "Santobono Pausilipon" di



Napoli all'ANAC, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, al fine di effettuare la segnalazione al Casellario Informativo per false dichiarazioni rese in sede di gara. In data 16/11/2016 è stato comunicato dall'ANAC l'avvio del contraddittorio come previsto dall'art. 8, comma 12, del D.P.R. 207 del 2010;

- del provvedimento in data 22/01/2016, (data da ritenersi corretta 22.12.2015) con cui l'A.G.C.M., nel procedimento I – 785, ha adottato un provvedimento con il quale ha ritenuto la sussistenza di un'intesa restrittiva della concorrenza per violazione dell'articolo 101 del TFUE comminando a Manutencoop Facility Management S.p.A. una sanzione amministrativa pecuniaria.

15. Il concorrente **Miorelli Service Spa a socio unico** presenta domanda in qualità di operatore economico singolo e dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Il concorrente dichiara l'iscrizione alla fascia di classificazione l) del registro delle imprese di pulizia. Dichiara, inoltre, di aver eseguito nel triennio richiesto il fatturato specifico di cui al paragrafo 5 lettera C) punto 1), anche per il lotto di importo maggiore (lotto 2), e i servizi di pulizie di cui al punto 2), e di possedere le certificazioni del sistema di qualità di cui alla lettera D) punto 1) del disciplinare di gara. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% a copertura dei **lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6**.

16. Il concorrente **Multiservice Srl** presenta domanda in qualità di operatore economico singolo e dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Dichiara di essere iscritto alla fascia di classificazione g) del registro delle imprese di pulizia e di avvalersi, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, per il raggiungimento della fascia di classificazione i) richiesta, del Consorzio Stabile Penta Multiservizi (microimpresa o impresa piccola o media). A tal fine allega dichiarazione dell'impresa ausiliaria firmata digitalmente dal legale rappresentante del Consorzio Stabile Penta Multiservizi, con la quale la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la Città metropolitana di Firenze a fornire il requisito di iscrizione alla fascia di classificazione h). Allega anche il contratto di avvalimento, firmato digitalmente dai contraenti, nel quale l'impresa ausiliaria indica le risorse che si impegna a mettere a disposizione del concorrente per la durata dell'appalto.

La società risulta costituita in data 03/12/2014, e iscritta alla CCIAA in data 15/12/2014.

È allegato, inoltre, atto di donazione, datato 31/12/2014, rep. n. 33137 racc. n. 16492, del ramo di azienda operante nel settore dei servizi di pulizie e disinfezione dell'impresa Multiservice di Valletta Filippo, P.I. 01183720869, a favore del concorrente Multiservice Srl, P.I. 01213850868.

Per effetto di quanto sopra rilevato risultano acquisiti dal concorrente i requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo necessari per la presente procedura.

Nel DGUE e nel documento ad esso allegato, dichiara di aver eseguito nel triennio richiesto il fatturato specifico di cui al paragrafo 5 lettera C) punto 1), anche per il lotto di importo maggiore (lotto 6) al quale partecipa, e i servizi di pulizie di cui al punto 2), e di possedere le certificazioni del sistema di qualità di cui alla lettera D) punto 1) del disciplinare di gara.

Presenta garanzia provvisoria ridotta del 20% a copertura dei **lotti 1, 3 e 6**.

17. Il concorrente **Papalini Spa** presenta domanda in qualità di operatore economico singolo e dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media.

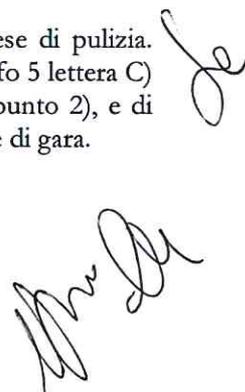
Il concorrente dichiara l'iscrizione alla fascia di classificazione l) del registro delle imprese di pulizia. Dichiara, inoltre, di aver eseguito nel triennio richiesto il fatturato specifico di cui al paragrafo 5 lettera C) punto 1), anche per il lotto di importo maggiore (lotto 2), e i servizi di pulizie di cui al punto 2), e di possedere le certificazioni del sistema di qualità di cui alla lettera D) punto 1) del disciplinare di gara.

Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% a copertura dei **lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6**.

18. Il concorrente **PFE Spa** presenta domanda in qualità di operatore economico singolo e dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Il concorrente dichiara l'iscrizione alla fascia di classificazione l) del registro delle imprese di pulizia. Dichiara, inoltre, di aver eseguito nel triennio richiesto il fatturato specifico di cui al paragrafo 5 lettera C) punto 1), anche per il lotto di importo maggiore (lotto 2), e i servizi di pulizie di cui al punto 2), e di possedere le certificazioni del sistema di qualità di cui alla lettera D) punto 1) del disciplinare di gara.

Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% a copertura dei **lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6**.



19. Il concorrente **Pulitori ed Affini Spa** presenta domanda in qualità di operatore economico singolo e dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Il concorrente dichiara l'iscrizione alla fascia di classificazione 1) del registro delle imprese di pulizia. Dichiara, inoltre, di aver eseguito nel triennio richiesto il fatturato specifico di cui al paragrafo 5 lettera C) punto 1), anche per il lotto di importo maggiore (lotto 2), e i servizi di pulizie di cui al punto 2), e di possedere le certificazioni del sistema di qualità di cui alla lettera D) punto 1) del disciplinare di gara.

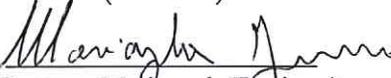
Il concorrente dichiara nel DGUE e suoi allegati di voler ricorrere al subappalto per le prestazioni relative al servizio di pulizia ed igiene ambientale, al servizio di disinfestazione e servizi accessori nei limiti di legge e indica la seguente terna di subappaltatori: IC Servizi Srl, Tourcoop Società Cooperativa, Golmar Italia Spa. Allega di ciascuna impresa subappaltatrice DGUE e dichiarazione firmati digitalmente. Solo l'impresa Golmar Italia Spa dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% a copertura dei **lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6**.

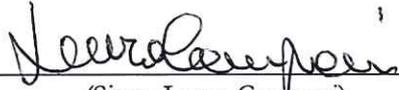
La seduta è sospesa alle ore 16.45.

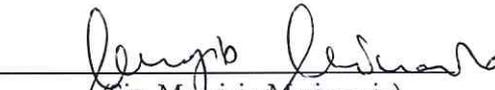
Il presente verbale, scritto su n. 3 pagine, delle quali occupa n. 5 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (sostituito) E SEGRETARIO

  
(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)

I TESTIMONI

  
(Sig.ra Laura Campani)

  
(Sig. Maurizio Marinaccio)

