



**VERBALE DI PROCEDURA APERTA DEL 15 GIUGNO 2017
APPALTO N.: SA001**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA, SUDDIVISO IN NUMERO SEI LOTTI - N. GARA 6624702. LOTTO 1 AREZZO-SIENA CIG 693336167E.

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno quindici (15) del mese di giugno, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 10.30, in seduta pubblica per l'affidamento del servizio in oggetto, sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Dott. Otello Cini, in qualità di Presidente del seggio di gara;
- b) Sig.ra Laura Campani e Sig. Maurizio Marinaccio, in qualità di testimoni;
- c) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Sono presenti in sala Patrizia Graziani in rappresentanza dell'impresa Manutencoop Facility Management Spa, Fabio Barsotti in rappresentanza di Dussmann Service Srl, Salvatore Fidone e Stefano Apricena in rappresentanza di Evolve Consorzio Stabile, Andrea Langiano in rappresentanza di Papalini Spa, Luigi Zucchelli in rappresentanza di L'operosa Società Cooperativa a responsabilità limitata e Maurizio Del Torto in rappresentanza del costituendo R.T.I. La Cascina Global Service Srl/Global CRI Srl.

Il Presidente, richiamato il verbale delle sedute dei giorni 22 e 25 maggio 2017 nel corso delle quali è iniziato e proseguito il riscontro della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, dispone di procedere con l'apertura delle buste amministrative.

La seduta inizia con il riscontro della documentazione presentata dal concorrente n. 20.

20. Il concorrente **Boni Spa**, il quale dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media, presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un Raggruppamento Temporaneo costituendo, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con il Consorzio Gisa (microimpresa o impresa piccola o media), consorzio stabile ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016.

Nella domanda di partecipazione le imprese dichiarano che le quote di esecuzione delle prestazioni sono le seguenti:

- mandataria Boni Spa 51%;
- mandante Consorzio Gisa 49%.

La mandataria e la mandante dichiarano entrambe l'iscrizione alla fascia di classificazione l) del registro delle imprese di pulizia e il possesso delle certificazioni del sistema di qualità di cui alla lettera D) punto 1) del disciplinare di gara.

Sia la mandataria che la mandante dichiarano, inoltre, di aver eseguito nel triennio richiesto il fatturato specifico di cui al paragrafo 5 lettera C) punto 1), anche per il lotto di importo maggiore (lotto 2), e i servizi di pulizie di cui al punto 2) del disciplinare di gara.

Nella domanda di partecipazione e nel DGUE l'impresa mandante dichiara di concorrere per la consorziata SPD Srl. Allega DGUE dell'impresa consorziata, nel quale dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media, e dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre, firmati digitalmente.

Il RTI costituendo presenta garanzia provvisoria a copertura dei **lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6**.

21. Il concorrente **L'Operosa Soc. Coop. a r.l.** presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un Raggruppamento Temporaneo costituendo, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con l'impresa Copma Soc. Coop. a r.l. e l'impresa Co.lser Servizi S.C.R.L.. Sia l'impresa mandataria che le imprese mandanti dichiarano di non essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Nella domanda di partecipazione le imprese dichiarano che le quote di esecuzione delle prestazioni sono le seguenti:

- mandataria L'Operosa Soc. Coop. a r.l. 34%;
- mandante Copma Soc. Coop. a r.l. 33%;
- mandante Co.lser Servizi S.C.R.L. 33%.

La mandataria e le mandanti dichiarano l'iscrizione alla fascia di classificazione l) del registro delle imprese di pulizia e il possesso delle certificazioni del sistema di qualità di cui alla lettera D) punto 1) del disciplinare di gara.

Le imprese del RTI costituendo dichiarano complessivamente di aver eseguito nel triennio richiesto il fatturato specifico di cui al paragrafo 5 lettera C) punto 1) del disciplinare di gara, anche per il lotto di importo maggiore (lotto 2), nel rispetto della quota di maggioranza assoluta dall'impresa mandataria. Ciascuna impresa del costituendo RTI dichiara, inoltre, di aver espletato i servizi di pulizie di cui al punto 2) del disciplinare di gara.

Nel DGUE, l'impresa mandataria dichiara di voler ricorrere al subappalto per servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi di disinfestazione nei limiti del 30% dell'importo complessivo dell'appalto e indica la seguente terna di subappaltatori: Archimede SCS ONLUS, Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS, Clipper Srl. Allega di ciascuna impresa subappaltatrice DGUE e dichiarazione firmati digitalmente. Solo l'impresa Clipper Srl dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Il RTI costituendo presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% a copertura dei **lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6**.

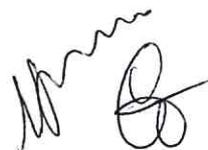
22. Il concorrente **Icarus Servizi Srl**, il quale dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media, presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un Raggruppamento Temporaneo costituendo, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con l'impresa BSF Srl (microimpresa o impresa piccola o media) e l'impresa Unilabor Soc. Cons. a R.L.. Quest'ultimo dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Nella domanda di partecipazione le imprese dichiarano che le quote di esecuzione delle prestazioni sono le seguenti:

- mandataria Icarus Servizi Srl 50%;
- mandante BSF Srl 20%;
- mandante Unilabor Soc. Cons. a R.L. 30%.

La mandataria dichiara l'iscrizione alla fascia di classificazione h) del registro delle imprese di pulizia, le mandanti BSF Srl e Unilabor Soc. Cons. a R.L. rispettivamente l'iscrizione alla fascia g) e i). Ciascuna impresa dichiara, inoltre, il possesso delle certificazioni del sistema di qualità di cui alla lettera D) punto 1) del disciplinare di gara.

Le imprese del RTI costituendo dichiarano complessivamente di aver eseguito nel triennio richiesto il fatturato specifico di cui al paragrafo 5 lettera C) punto 1) del disciplinare di gara, anche per il lotto di importo maggiore al quale partecipano (lotto 4), nel rispetto della quota di maggioranza assoluta



dall'impresa mandataria. Ciascuna impresa del costituendo RTI dichiara, inoltre, di aver espletato i servizi di pulizie di cui al punto 2) del disciplinare di gara.

L'impresa Unilabor Soc. Cons. a R.L. allega atto di scissione dalla società Helyos Srl del 24/02/2014, rep. n. 77936 racc. n. 32915, a seguito del quale ha acquisito parte dei servizi necessari ad assolvere i requisiti di capacità economica e finanziaria.

Il RTI costituendo presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% a copertura dei **lotti 1, 4, 5 e 6**.

23. Il concorrente **Multiservice SCRL** presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un Raggruppamento Temporaneo costituendo, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con l'impresa B. & B. Service Società Cooperativa. Entrambe le imprese dichiarano di non essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Nella domanda di partecipazione le imprese dichiarano che le quote di esecuzione delle prestazioni sono le seguenti:

- mandataria Multiservice SCRL 51%;
- mandante B. & B. Service Società Cooperativa 49%.

La mandataria dichiara l'iscrizione alla fascia di classificazione l) del registro delle imprese di pulizia, la mandante l'iscrizione alla fascia h). Ciascuna impresa dichiara, inoltre, il possesso delle certificazioni del sistema di qualità di cui alla lettera D) punto 1) del disciplinare di gara.

Le imprese del RTI costituendo dichiarano complessivamente di aver eseguito nel triennio richiesto il fatturato specifico di cui al paragrafo 5 lettera C) punto 1) del disciplinare di gara, anche per il lotto di importo maggiore (lotto 2), nel rispetto della quota di maggioranza assoluta dall'impresa mandataria. Ciascuna impresa del costituendo RTI dichiara, inoltre, di aver espletato i servizi di pulizie di cui al punto 2) del disciplinare di gara.

Nel DGUE, l'impresa mandataria dichiara di voler ricorrere al subappalto per il servizio principale e servizi accessori nei limiti del 30% dell'importo complessivo dell'appalto e indica la seguente terna di subappaltatori: E.P.M. Srl a socio unico, Tre Sinergie Srl, Realpass Soc. Coop. sociale. Allega di ciascuna impresa subappaltatrice DGUE e dichiarazione firmati digitalmente. Solo l'impresa E.P.M. Srl a socio unico dichiara di non essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Il RTI costituendo presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% a copertura dei **lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6**.

24. Il concorrente **Team Service Società Consortile a r.l.** presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un Raggruppamento Temporaneo costituendo, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con l'impresa Issitalia A. Barbato Srl e l'impresa Meranese Servizi Spa. Delle imprese componenti il RTI solo l'impresa Meranese Servizi Spa dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Nella domanda di partecipazione le imprese dichiarano che le quote di esecuzione delle prestazioni sono le seguenti:

- mandataria Team Service Società Consortile a r.l. 40%;
- mandante Issitalia A. Barbato Srl 30%;
- mandante Meranese Servizi Spa 30%.

Le imprese del RTI costituendo dichiarano l'iscrizione alla fascia di classificazione l) del registro delle imprese di pulizia e il possesso delle certificazioni del sistema di qualità di cui alla lettera D) punto 1) del disciplinare di gara.

La mandataria dichiara di aver eseguito nel triennio richiesto il fatturato specifico di cui al paragrafo 5 lettera C) punto 1), anche per il lotto di importo maggiore (lotto 2), e i servizi di pulizie di cui al punto 2) del disciplinare di gara.

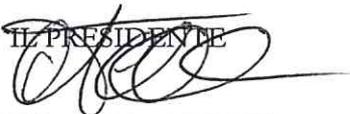
Nel DGUE, l'impresa mandataria dichiara di voler ricorrere al subappalto per il servizio di pulizie degli immobili nei limiti del 30% dell'importo complessivo dell'appalto e indica la seguente terna di subappaltatori: Savet Srl con socio unico, CSS Spa, Socialwork Cooperativa Sociale ONLUS. Allega di ciascuna impresa subappaltatrice DGUE e dichiarazione firmati digitalmente. Ciascuna impresa subappaltatrice dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Il RTI costituendo presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% a copertura dei **lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6**.

La seduta termina alle ore 14.40.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI



(Sig.ra Laura Campani)



(Sig. Maurizio Marinaccio)

IL SEGRETARIO



(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)