



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 03/09/2020
APPALTO N.: L727**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA PISCINA ISTITUTO LEONARDO DA VINCI – LOTTO II- CIG 83473524C8 - CUP B19E19000860005.

L'anno duemilaventi (2020) il giorno 3 (tre) del mese di settembre, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 09.30, in seduta riservata, come stabilito da Atto Dirigenziale n. 871 del 19/03/2020, col quale, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di Presidente di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 inizia lo svolgimento delle operazioni di apertura delle buste amministrative.

Richiamato il verbale della seduta del 27/07/2020, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, si dà atto che:

- ◆ la seduta è stata sospesa per richiedere, a n. 17 operatori economici, integrazioni della documentazione presentata, ai sensi dell'art. del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ con le seguenti note del 04/08/2020 è stata trasmessa ai sottoelencati concorrenti apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, da soddisfare entro il termine del 20/08/2020:
 1. nota prot. n. 0031818 all' RTI PM Tecnosystem SRL (capgruppo) Opera di Stravino Carmine (mandante)
 2. nota prot. n. 0031824 al CONSORZIO ARTEK;
 3. nota prot. n. 0031829 all'RTI Coedil Sud Srl (CAPOGRUPPO) Coimp sud (mandante);
 4. nota prot. n.0031836 all'Impresa Fratelli Ferrara srl;
 5. nota prot. n. 0031846 al RTI La Fenice srl(capogruppo) Idrotermica Langella(mandante);
 6. nota prot. 0031850 all'Impresa Engineering Costruzioni gruppo Empoli Luce S.R.L.;
 7. nota prot. 0031854 all'Impresa CGV srl;
 8. nota prot. 032762 all'Impresa Giaquinto Giovanni;
 9. nota prot. 0031858 al FENIX Consorzio Stabile SCARL;
 - 10.nota prot. 0031860 al Consorzio Stabile Soledil srl;
 - 11.nota prot. 0032138 al CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP;
 - 12.nota prot. 0031872 all'Impresa Leonardo Services srl;
 - 13.nota prot. 0031915 all'Impresa INGCRA Costruzioni srl;
 - 14.nota prot. 0031918 all'Impresa Mannozi Marco S.rl;
 - 15.nota prot. 0031921 al RTI La Ristruttura Srl (capogruppo) Costruzioni Generali Paoletti (mandante);
 - 16.nota prot. 0031925 all'Impresa Costruire srl;
 - 17.nota prot. 0031929 all'Impresa CA Costruzioni srl;
- ◆ i suddetti concorrenti hanno tutti regolarizzato entro i termini richiesti con nota pervenuta sulla piattaforma START;

- ◆ con nota dell'Ufficio Gare, pubblicata in data 02/09/2020 sulla piattaforma START, è stato fissato e comunicato il nuovo termine del 03/09/2020 alle ore 09.30 per la ripresa della seduta di gara;

Il Presidente, esaminate le risposte al soccorso istruttorio, rileva che tutti i concorrenti oggetto di soccorso istruttorio hanno regolarizzato la documentazione prodotta e pertanto riscontrata la rispondenza della documentazione presentata dalle n. 27 imprese partecipanti alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara, le dichiara tutte ammesse:

- 1 M.S.C. GENERALI SRL
- 2 PM TECNOSYSTEM SRL (capogruppo) OPERA DI STRAVINO CARMINE (mandante)
- 3 GI.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.
- 4 SANTISE COSTRUZIONI SRL
- 5 CONSORZIO ARTEK
- 6 COEDIL SUD SRL (capogruppo) COIMP SUD SRL (mandante)
- 7 TECNO EDIL SRL
- 8 F.LLI FERRARA S.R.L.
- 9 LA FENICE SRL (capogruppo) IDROTERMICA LANGELLA S.R.L.(mandante)
- 10 DI LUISE COSTRUZIONI S.R.L.(capogruppo) TECHNOPROJECT S.R.L.(mandante)
- 11 ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL
- 12 COGEMA COSTRUZIONI SRL
- 13 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.
- 14 C.G.V. SRL
- 15 IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI - INDIVIDUALE
- 16 FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
- 17 CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL
- 18 EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.
- 19 CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.
- 20 LEONARDO SERVICES SRL
- 21 ICET INDUSTRIE S.P.A.
- 22 INGCRA COSTRUZIONI SRL
- 23 MANNOZZI MARCO S.R.L.
- 24 GEOM. ANDREA PASQUALI SRL (capogruppo) Tecnologie Civili e Industriali SRL (mandante)
- 25 LA RISTRUTTURA SRL (capogruppo) Costruzioni Generali PAOLETTI SRL (mandante)
- 26 COSTRUIRE SRL
- 27 CA COSTRUZIONI S.R.L.

- Il Presidente precisa, tra l'altro, che, come indicato nel disciplinare di gara: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2006 e, poiché gli offerenti sono superiori a dieci, si applica l'esclusione automatica di cui all'art. 97, c. 8, del D. Lgs 50/2016 e si procede quindi all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica costituita dal documento Offerta Economica presentato dai concorrenti ammessi verificando la completezza dei dati riportati ed accertando che ciascun concorrente abbia indicato nell'offerta **i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, c. 10, del d.lgs. 50/2016.

Il Presidente legge quindi ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa. Il Presidente prende atto che l'offerta firmata digitalmente e caricata sul sistema START dal concorrente RTI GEOM. ANDREA PASQUALI SRL (capogruppo) Tecnologie Civili e Industriali SRL (mandante) si riferisce a tutt'altra procedura, non inerente alla gara in oggetto e quindi

procede all'esclusione per carenza assoluta dell'offerta economica.

Il Presidente procede, tramite programma Start, al calcolo della **soglia di anomalia**, ai sensi dell'art. 97 c. 2-bis e 3-bis del D.Lgs. 50/2016, che risulta determinata in **27.54** e della graduatoria provvisoria di aggiudicazione, come di seguito dettagliato:

1	GI.P.A. Costruzioni S.r.l.	29,190 %
2	Santise costruzioni srl	28,453 %
3	Di luise costruzioni srl - technoproject srl	28,333 %
4	La fenice srl / idrotermica langella srl	28,300 %
5	Consorzio stabile soledil srl	28,157 %
6	Cogema costruzioni srl	28,155 %
7	Fenix consorzio stabile scarl	27,999 %
8	Engineering costruzioni gruppo empoli luce s.r.l.	27,880 %
9	Raggruppamento temporaneo di imprese	27,839 %
10	F.lli Ferrara s.r.l. Società a responsabilità limitata	27,771 %
11	LEONARDO SERVICES srl	27,758 %
12	Tecno edil srl	27,370 %
13	Ing. G. Lombardi & c. Costruzioni edilizie srl	27,237 %
14	Consorzio c.a.i.e.c. Soc. Coop.	27,124 %
15	C.g.v. Srl	27,077 %
16	RTI verticale	26,750 %
17	M.s.c. Generali srl	26,723 %
18	Ingera costruzioni srl	26,229 %
19	ICET INDUSTRIE S.p.A.	25,649 %
20	Mannozi Marco S.r.l.	25,317 %
21	Ati coedil sud - coimp sud	24,370 %
22	Impresa giaquinto giovanni - individuale	23,254 %
23	EFFE-GI Impianti s.r.l.	22,560 %
24	CA Costruzioni S.r.l.	18,568 %
25	Consorzio artek	17,844 %
26	Costruire srl	14,880 %

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente **Tecno Edil Srl** (C.F. e P.I.: 01593820564), con sede legale in via Campo Scolastico 8 Viterbo (VT) CAP 01100, che ha partecipato singolarmente, con il ribasso del 27,370 % sull'importo soggetto a ribasso di € 887.169,16 ed un costo totale della manodopera indicato in € 161.525,00.

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:

Descrizione	Importo (€)
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 887.169,160
A detrarre ribasso d'asta del 27,370%	€ 242.818,20
Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 644.350,96
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.054,00
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	€ 679.404,96

Il Presidente comunica che l'offerta dell'impresa Tecno Edil Srl, vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la valutazione della congruità dell'offerta da parte del RUP, Ing. Gianni Paolo Cianchi a norma dell'art. 97 e dell'art. 95 co. 10 del D. Lgs. 50/2016;
- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni della lettera di invito;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione efficace.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., **che intende avvalersi del subappalto per le categorie OG1 - OS28 - OS3 - OG3 - OS30 nei limiti del 30%**, come risulta dalla dichiarazione resa nel DGUE depositato agli atti dell'Ufficio.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 11.30.

IL PRESIDENTE

(Dott. Otello Cini)

