MORI ASSOCIATI
ARCHITETTURA
VIA CESARE BATTISTI, n°16 50022 GREVE IN CHIANTI (FIRENZE)
TEL. 0559533580 - FAX 0558549741 - E-MAIL: UFFICIO@MORIASSOCIATI.IT

Comune di Greve in Chianti

Variante al Piano Operativo
con contestuale approvazione di Piano Attuativo
con destinazione produttiva

Località Greve in Chianti

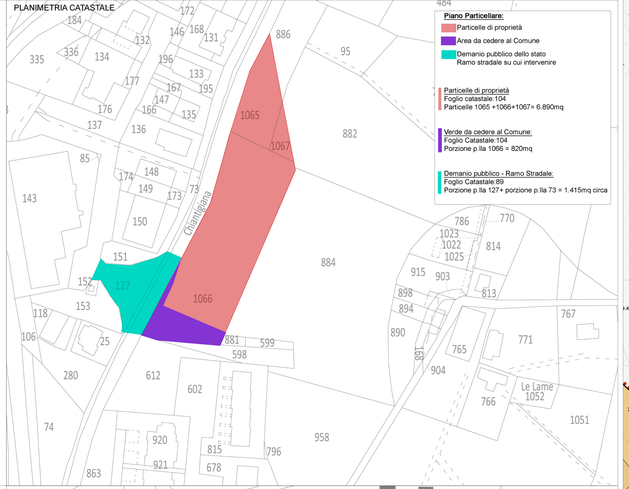
N.C.T. Foglio 104 p.lle 1067,1066,1065
N.C.T. Foglio 89 p.lle 127,73
Strada Regionale Chiantigiana SRT 222

Proprietà:
Società Agricola
Querciabella S.p.A.

Progettista:
Arch. Spartaco Mori

Tavola 2	PIANO PARTICELLARE INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE AL COMUNE VARIANTE CARTOGRAFICA AL PIANO OPERATIVO
file: 16054 / data: Giugno 2019	STATO di PROGETTO — SCALA 1:1.000

PLANIMETRIA CATASTALE



Piano Particellare:

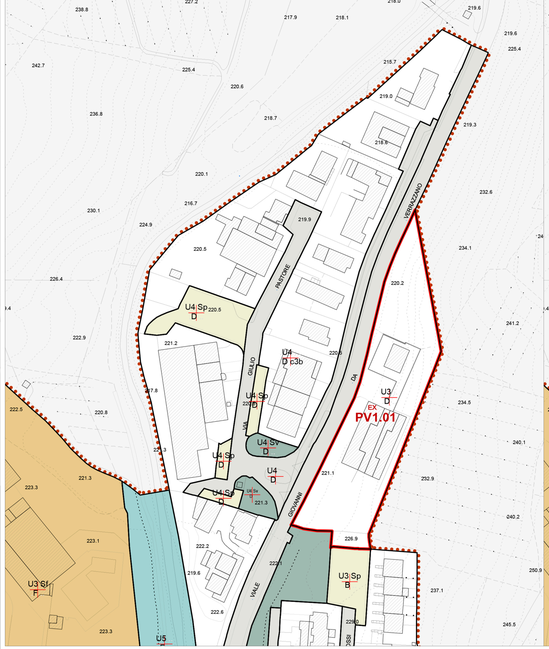
- Particelle di proprietà
- Area da cedere al Comune
- Demanio pubblico dello stato Ramo stradale su cui intervenire

Particelle di proprietà
Foglio catastale 104
Particelle 1065 +1066+1067= 6.890mq

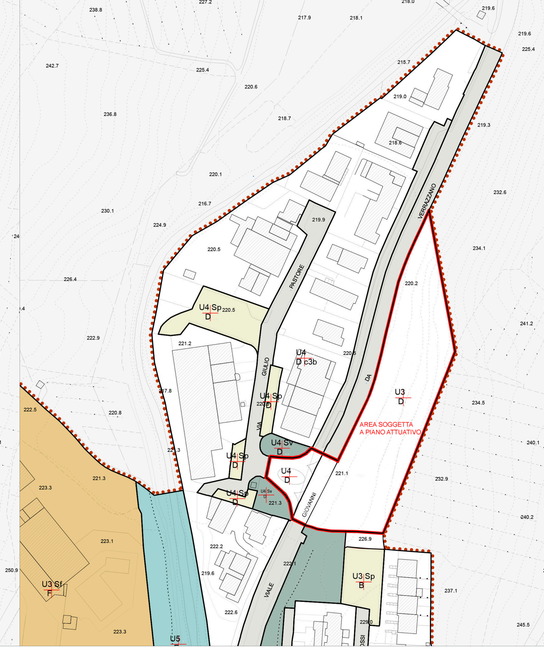
Verde da cedere al Comune:
Foglio Catastale 104
Porzione p.lla 1066 = 820mq

Demanio pubblico - Ramo Stradale:
Foglio Catastale 89:
Porzione p.lla 127+ porzione p.lla 73 = 1.415mq circa

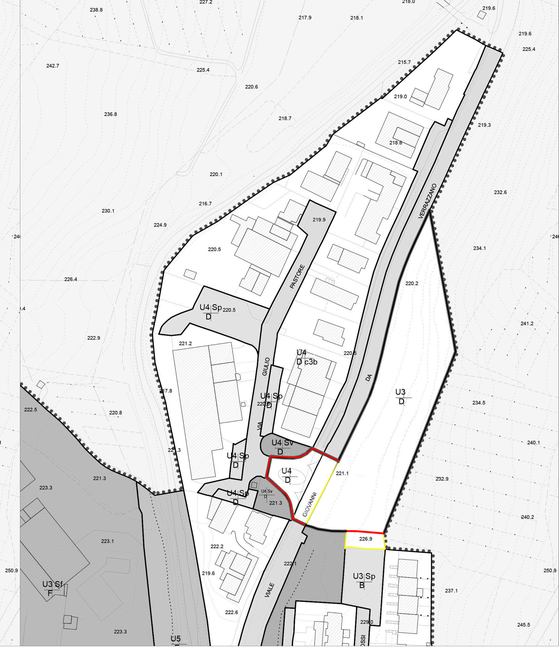
PLANIMETRIA GENERALE



CARTOGRAFIA PIANO APPROVATO



VARIANTE AL PIANO OPERATIVO



SOVRAPPOSTO

Territorio urbanizzato
- U1 la città antica (U1)
- U2 i borghi e gli addensamenti lineari (U2)
- U3 i tessuti recenti prevalentemente residenziali (U3)
- U4 le aree specializzate della produzione (U4)
- U5 le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

Mobilità
- M1 la viabilità principale (M1)

Territorio rurale
- RS i nuclei rurali (RS)

Destinazioni d'uso
- R residenza (R)
- I attività industriali ed artigianali (I)
- G attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)
- attività commerciali al dettaglio (C)
- T attività turistico-ricettive (T)
- D attività direzionali e di servizio (D)
- S attrezzature di servizio pubbliche (S)
- Sa servizi amministrativi (Sa)
- Sb servizi per l'istruzione di base (Sb)
- Sh servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
- Sd servizi culturali (Sd)
- Se servizi sociali e ricreativi (Se)
- Sr servizi per il culto (Sr)
- Sc servizi cimiteriali (Sc)

collegamenti pedonali

- fi fabbiche ed officine (fi)
- fa artigianato di servizio e di produzione di beni artistici(fa)
- fr impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnia (fa)
- fe autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (fi)
- fm attività estrattive (fe)
- Ce esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
- Cm medie strutture di vendita (Cm)
- Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
- Tr alberghi, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
- Tc campeggi (Tc)
- St servizi tecnici (St)
- Sf servizi sportivi coperti (Sf)
- Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)
- Sv / Sv1 parchi e giardini pubblici (Sv), parchi territoriali (Sv1)
- Sn orti urbani (Sn)
- Sp piazze e spazi pedonali pubblici (Sp)
- Sp / Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)

Aree con discipline specifiche
- PIP/ex Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato
- PA Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)
- verde
- piazze e spazi pedonali
- percorsi

Classificazione del patrimonio edilizio esistente
- conservazione
- adeguamento
- sostituzione

Zone territoriali omogenee
- A zone A
- B zone B
- C zone C

Altre indicazioni
- percorsi pedonali
- strade appartenenti ai centri antichi
- altre strade

Aree soggette a vincolo espropriativo
- AE Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)
- servizi
- parcheggi
- viabilità

- c1a classe c1a
- c1b classe c1b
- c2a classe c2a
- c2b classe c2b
- c3a classe c3a
- c3b classe c3b

- D zone D
- E zone E
- F zone F

aree da mantenere libere da manufatti
siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche
perimetro dei centri abitati