

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Contratto di appalto per l'esecuzione dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di ampliamento della sede dell'Istituto Alberghiero "Aurelio Saffi" con realizzazione di nuovo edificio in legno in via del Mezzetta n. 15 a Firenze. CIG 6832393D0E – CUP B11E16000170003.

VISTI:

- l'art. 1, comma 16, della Legge n. 56 del 7 Aprile 2014 il quale prevede che dal 1 gennaio 2015 la Città metropolitana subentra alla Provincia di Firenze e succede ad essa in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercita le funzioni;
- il D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali a norma dell'art. 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265", per le disposizioni non incompatibili con la predetta legge n. 56/2014;
- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città metropolitana che all'art. 1 prevedono che "la Città metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze";
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 88 del 30/12/2015 di approvazione della macrostruttura organizzativa della Città metropolitana;

Tutto ciò premesso:

L'anno duemiladiciassette (2017) addì quattordici (14) del mese di novembre, in Firenze, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in Via Cavour n. 1, dinanzi a me Dott.ssa Laura Monticini, Vice Segretario

Vicario della Città metropolitana di Firenze, come da Decreto del Sindaco metropolitano n. 69 del 31/12/2015, autorizzata a rogare i contratti di cui l'Ente è parte, sono comparsi:

- **Ing. Carlo FERRANTE**, nato a Trento (TN) il 04/01/1963, il quale interviene ed agisce nel seguente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della Città metropolitana di Firenze (di seguito nel presente atto "Stazione Appaltante") con sede in Via Cavour n. 1 – Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione "Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili", come da Decreto del Sindaco metropolitano n. 70 del 31/12/2015, in applicazione dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliato per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo;

- **Ing. Cristiano Calogero BILELLO**, nato a Palermo (PA) il 11/03/1974, domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in proprio, ma nella sua qualità di socio amministratore e quindi legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice ABGroup Snc Ingegneria e Servizi Tecnici Integrati di Bilello C. e Giannola F. con sede legale in Sciacca (AG), Via Aldo Moro n. 17 (CAP 92019), C.F./Partita IVA e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Agrigento 02425350846, iscritta al n. 181567 del REA quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (in seguito solo R.T.I. per brevità) costituito, come da atto in data 02/10/2017 Rep. n. 21.046 – Racc. n. 8.683, registrato a Agrigento (AG) il 03/10/2017 al n. 4385, con firme autenticate da Avv. Claudia Gucciardo, notaio in Agrigento, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti

di Agrigento e Sciacca, fra essa medesima e le seguenti mandanti:

- Well Tech Engineering Srl con sede legale in Trento (TN), Via Dogana n. 1 (CAP 38122), C.F./P.IVA. e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 02293230229 e n. 214009 del R.E.A.,

- Società di Ingegneria Sympraxis Società a Responsabilità Limitata - ed in forma abbreviata - Società di Ingegneria Sympraxis Srl con sede legale in Palermo (PA), Via Vittorio Emanuele n. 492 (CAP 90134), C.F./P.IVA. e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo 06096540825 e n. 297484 del R.E.A.,

(Raggruppamento in seguito denominato, per brevità, con il termine “Prestatore di Servizi”).

Detti comparenti, della cui identità personale e rispettive indicate qualità io Vice Segretario Generale rogante sono certa, premettono che:

- a) con Determina Dirigenziale n. 1518 del 19/10/2016, parzialmente rettificata con Atto n. 488 del 07/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato tra l'altro stabilito di affidare il servizio mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. B), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i (in seguito denominato “Codice”) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- b) con Determina Dirigenziale n. 1259 del 25/08/2017, esecutiva, sono stati approvati i verbali della gara svoltasi nella seduta pubblica del 27 e 28 marzo 2017, del 15 maggio 2017 e del 17 luglio 2017 e, previa effettuazione delle verifiche di legge a cura del Dirigente responsabile della procedura di gara, il servizio è stato aggiudicato definitivamente al

RTI ABGroup Snc (mandataria)/ Well Tech Engineering Srl (mandante)/Società di Ingegneria Sympraxis Srl (mandante), con sede legale in Via Aldo Moro n. 17 (CAP 92019) Sciacca (AG), con il ribasso del – 35,355 % sull'importo a base d'appalto e così per l'importo complessivo di netti € 84.010,24 (CNPAIA ed IVA esclusa);

- c) per la suddetta gara sono state effettuate, dalla Direzione responsabile della procedura di gara, le forme di pubblicità previste dalla normativa di cui al Codice;
 - d) la spesa è finanziata – come da impegni indicati nella suddetta determina n. 1259/2017 – con fondi del bilancio della Città metropolitana di Firenze;
 - e) sono stati acquisiti dalla Stazione Appaltante i certificati che attestano il permanere dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del Codice e il DURC in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 31 c. 4 e c. 5 del D. L. 69/2013, convertito in L. 98/2013;
 - f) ai sensi dell'art. 48 del Codice le prestazioni oggetto del presente contratto saranno eseguite dalle imprese costituenti il R.T.I. nella seguente percentuale:
 - Ditta ABGroup Snc per il 33,334 %;
 - Ditta Well Tech Engineering Srl per il 33,333%;
 - Ditta Società di Ingegneria Sympraxis Srl per il 33,333%;
- Le prestazioni oggetto dell'appalto verranno eseguite dai componenti del RTI secondo quanto indicato all'art 1 dell'atto costitutivo del raggruppamento, sopra citato.
- g) il Prestatore di Servizi ha indicato in sede di offerta di non volersi

avvalere del subappalto;

- h) ai sensi di quanto previsto dall'art 26 c.3 bis D.lgs 81/2008, per il presente contratto avente ad oggetto servizi di natura intellettuale, non è richiesta la redazione del documento di valutazione dei rischi (DUVRI) e non sussistono, di conseguenza, costi della sicurezza.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - Responsabile del procedimento

Responsabile Unico del Procedimento ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 31 del Codice è, per il presente appalto, il Geom. Giorgio Stellini.

ARTICOLO 3 - Oggetto del contratto, corrispettivo e durata

La Stazione Appaltante affida al Prestatore di Servizi, che accetta, il servizio relativo a progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di ampliamento della sede dell'Istituto Alberghiero "Aurelio Saffi" con realizzazione di nuovo edificio in legno in via del Mezzetta n. 15 a Firenze, e le ulteriori prestazioni accessorie di cui all'art 1.3 del Capitolato, alle condizioni ivi stabilite e risultanti dell'offerta presentata dal Prestatore di Servizi, per un importo di € 84.010,24 (euro ottantaquattromilazerodieci/24) a seguito di applicazione del ribasso del 35,355%. Il termine di espletamento del servizio, previsto dal Capitolato in complessivi 90 giorni, per effetto dell'offerta tecnica si è ridotto a 65 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del presente atto. Tale termine è da intendersi al netto dei tempi richiesti, dagli Enti preposti, per il rilascio dei pareri di competenza.

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, i progetti ed i piani resteranno di proprietà piena ed assoluta della Committente la quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

ARTICOLO 4 - Modalità di esecuzione del servizio

Il servizio verrà svolto sulla base del Capitolato, con riferimento, tra l'altro, agli ulteriori obblighi indicati all'art 8, nonché dell'offerta tecnica presentata in sede di gara e depositata agli atti. Il progetto definitivo sarà redatto sulla base di pareri espressi dagli Enti preposti, nel rispetto del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, delle specifiche disposizioni normative contenute negli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 207/2010, nonché secondo le indicazioni fornite dal Responsabile del Procedimento. Il progetto esecutivo sarà redatto nel rispetto del Progetto Definitivo verificato e approvato, delle specifiche disposizioni normative contenute negli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010, nonché secondo le indicazioni fornite dal Responsabile del Procedimento.

ARTICOLO 5 - Pagamento e cessione credito

Il pagamento del corrispettivo relativo al presente contratto sarà effettuato al Prestatore di Servizi su stati di avanzamento, con le modalità indicate all'art. 13 del Capitolato, previa acquisizione della relativa fattura e del certificato di regolarità contributiva, esclusivamente con le modalità indicate all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m..

In caso di esito negativo della verifica di regolarità contributiva e retributiva del Prestatore di Servizi e dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 30 c. 5 e c. 6 del Codice è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 30 c. 5 e c. 6 dello stesso Codice.

Il Prestatore di Servizi, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente il conto corrente bancario dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche indicato con nota del 08/09/2017 (ABGroup Snc), 14/09/2017 (Well Tech Engineering Srl) e 21/09/2017 (Società di Ingegneria Sympraxis Srl) con l'impegno a comunicare al R.U.P. ed alla Direzione Servizi Finanziari di questa Stazione Appaltante, ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti.

Il Prestatore di Servizi si obbliga altresì ad inserire medesima clausola di tracciabilità nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente accordo.

Il Prestatore di Servizi si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Città metropolitana di Firenze, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le violazioni alla Legge 136/2010 e s.m. comporteranno la risoluzione del contratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della suddetta Legge.

Il pagamento di un importo superiore a diecimila euro è soggetto alla verifica di cui al D.M. 40/2008.

Ogni eventuale cessione di credito relativa al presente contratto potrà effettuarsi con le modalità di cui all'art. 106 c. 13 del Codice.

Così come previsto dalla convenzione relativa alla concessione del servizio di tesoreria afferente il periodo 2016-2020 siglata dalla Città metropolitana, l'esecuzione dei pagamenti mediante bonifico bancario comporta l'addebito al beneficiario di commissioni e spese nella misura fissa di 2,50 euro (fatta eccezione per i contraenti la cui banca di appoggio sia Unicredit spa).

ARTICOLO 6 - Cessione contratto, subappalto, cause di risoluzione e recesso

In conformità a quanto disposto dall'art. 105 del Codice, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art 106 dello stesso Codice

Il subappalto, anche parziale, è vietato e costituisce causa di immediata risoluzione del contratto. In caso di inottemperanza a tale divieto, il contratto deve intendersi risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del c.c.

Si dà luogo alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile nei seguenti casi:

- in caso di transazioni finanziarie, relative a tutte le attività di cui al presente contratto, non effettuate in ottemperanza agli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010;
- nel caso di cessione del contratto, in tutto o in parte;
- nel caso di subappalto non autorizzato;
- nel caso di violazione dei Codici di comportamento di cui al successivo art. 11.

Le cause di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e ritardo, nonché le modalità procedurali sono disciplinate e individuate nei relativi articoli del Codice e del Capitolato (in modo particolare

all'art. 22).

La sopravvenuta carenza dei requisiti generali e speciali è causa di recesso.

La Stazione Appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 109 del Codice, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento delle somme dovute per legge. E' fatto divieto al Prestatore di Servizi di recedere dal contratto.

ARTICOLO 7 - Cauzione definitiva, responsabilità e Polizza assicurativa

Il Prestatore di Servizi, ad impegno dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti, ha prestato garanzia fidejussoria di € 42.601,59 (euro quarantaduemilaseicentouno/59) mediante polizza fidejussoria n. 0378405543 e relativo Allegato AG del 11/10/2017 rilasciata da HDI Assicurazioni SpA, Agenzia Generale Palermo, Agenzia 0378, con le previsioni espresse di cui al c. 4 dell'art. 103, conservata agli atti dell'ufficio.

Il Prestatore di Servizi è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento.

Il Prestatore di Servizi dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d'arte. Il Prestatore di Servizi è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

Ai sensi dell'art. 24 D. Lgs 50/2016 s.m.i. il Prestatore di Servizi dovrà stipulare polizza di responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti

dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, come da dichiarazione del 06/11/2017 rilasciata dalla Compagnia Assicurativa AEC Underwriting Agenzia di Assicurazione e Riassicurazione spa a socio unico – Coverholder dei Lloyd's.

ARTICOLO 8 - Norme regolatrici

Il Prestatore di Servizi dichiara di aver preso esatta conoscenza ed accettare senza riserve le condizioni, prescrizioni ed obblighi contenuti nel Capitolato e si obbliga a realizzare l'appalto nel pieno e integrale rispetto di tutte le norme tempo per tempo vigenti, comunitarie, statali e regionali in materia di contratti pubblici e in particolare a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro, retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti e collaboratori nonché le disposizioni e le prescrizioni che potranno essere impartite dal Direttore dell'esecuzione e dal RUP.

ARTICOLO 9 - Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto a carico del Prestatore di Servizi sono state versate alla Tesoreria della Città metropolitana di Firenze con bonifici del 19/10/2017 e 27/10/2017.

Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto verrà assoggettato all'imposta di registro in misura fissa (ai sensi dell'art. 11, Tariffa parte prima, del T.U. approvato con DPR n. 131/1986) e all'imposta di bollo in misura forfettaria per l'importo di € 45,00 (sul contratto originale e sugli allegati non soggetti a bollo fin dall'origine). Entrambe le imposte saranno assolte mediante MUI.

L'imposta di bollo sugli allegati "A" e "B" al presente contratto è stata assolta tramite apposizione di contrassegno telematico n. 01092809816795.

ARTICOLO 10 - Controversie

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte VI, titolo I "Contenzioso" del Codice, con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Firenze.

ARTICOLO 11 - Codici di comportamento

Il Prestatore di Servizi dovrà attenersi, personalmente e tramite i propri collaboratori a qualsiasi titolo, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165" e dal Codice adottato dalla Città metropolitana di Firenze che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dai citati Codici di comportamento comporta la risoluzione del contratto. Il Codice di comportamento della Città metropolitana, adottato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 176 del 20 dicembre 2013, è consultabile al seguente indirizzo:

<http://www.cittametropolitana.fi.it/amministrazione-trasparente-2/codici-di-comportamento-e-disciplinari/>

ARTICOLO 12 - Tutela dati personali

La Stazione Appaltante, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m., informa il Prestatore di Servizi che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

ARTICOLO 13 - Elenco Allegati

Allegati parte integrante:

Allegato “A” Capitolato Descrittivo e Prestazionale;

Allegato “B” Offerta Tecnica presentata dal Prestatore di Servizi.

Allegati al contratto depositati agli atti e firmati in modo digitale:

Relazione Tecnica e Schema di Contratto approvati con Determina n. 1518 del 19/10/2016.

Allegati al contratto depositati agli atti e firmati in modo analogico:

Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva.

=====

Le parti, espressamente e d'accordo fra loro, esonerano me Vice Segretario rogante, dalla lettura degli allegati al presente atto, dichiarando di averne esatta conoscenza.

E richiesto io Vice Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero dodici (12) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma con me lo sottoscrivono con firma digitale con certificati di firma riconosciuti e validi.

Per la Città metropolitana di Firenze: F.to Carlo Ferrante

Per il RTI ABGroup Snc (mandataria)/Well Tech Engineering Srl (mandante)/Società di Ingegneria Sympraxis Srl (mandante): F.to Cristiano Calogero Bilello

Il Vice Segretario Generale: F.to Laura Monticini

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. il Prestatore di Servizi dichiara di aver adeguatamente compreso e di avere esplicitamente accettato il contenuto della clausola di cui agli articoli 5, 6, 10 e 11 del presente contratto.

Per il RTI ABGroup Snc (mandataria)/Well Tech Engineering Srl

**(mandante)/Società di Ingegneria Sympraxis Srl (mandante): F.to
Cristiano Calogero Bilello**