



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 18/10/2017
APPALTO N.: L653**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AGGIUDICAZIONE DELL' ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISANAMENTO E RECUPERO DELL' ITINERARIO DI VISITA DEGLI AMBIENTI INTERRATI DEL CORTILE DI MICHELOZZO. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO LOTTO1 DI PALAZZO MEDICI RICCARDI A FIRENZE, DELL' IMPORTO A BASE DI GARA DI € 408.500,00 (COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA E LAVORI IN ECONOMIA). CIG: 7181390E7D - CUP B12C16000260003.

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 18 (diciotto) del mese di Ottobre, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 11:00, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sig.re Cristina Pucci e Parmina Principi in qualità di testimoni
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato il verbale delle sedute del 06 e 09 Ottobre 2017, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, dà atto che:

- ◆ la seduta del 09 Ottobre 2017 è stata sospesa per richiedere ai seguenti n. 7 operatori economici, integrazioni della documentazione presentata, ai sensi dell'art. del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:
 1. con nota prot. 0045882 del 10/10/17 è stata trasmessa all' **RTI Montefalchi Srl** appositamente richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e la suddetta impresa ha regolarizzato entro i termini richiesti con nota Prot. n. 0046653 del 13.10.2017;
 2. con nota prot. 0045887 del 10/10/17 è stata trasmessa all'impresa **Contedil di Ricco Maria & C. Sas** appositamente richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e la suddetta impresa ha regolarizzato entro i termini richiesti con nota Prot. n. 0046640 del 13.10.2017;
 3. con nota prot. 0045893 del 10/10/17 è stata trasmessa all' **RTI C.R.C. Srl** appositamente richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e la suddetta impresa ha regolarizzato entro i termini richiesti con nota Prot. n. 0046623 del 13.10.2017;
 4. con nota prot. **0045895** del 10/10/17 è stata trasmessa all' impresa **Edilge Costruzioni Srl** appositamente richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e la suddetta impresa ha regolarizzato entro i termini richiesti con nota Prot. n. 0046643 del 13.10.2017;
 5. con nota prot. **0045896** del 10/10/17 è stata trasmessa all' impresa **Carucci Costruzioni Srl** appositamente richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e la suddetta impresa ha regolarizzato entro i termini richiesti con nota Prot. n. 0046625 del 13.10.2017;

6. con nota prot. **0045897** del 10/10/17 è stata trasmessa all' **RTI Iris Costruzioni Srl** apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e la suddetta impresa ha regolarizzato entro i termini richiesti con nota Prot. n. **0046947** del 13.10.2017;
7. con nota prot. **0045903** del 10/10/17 è stata trasmessa all' **impresa Oceania Restauri Srl** apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e la suddetta impresa ha regolarizzato entro i termini richiesti con nota Prot. n. **0046650** del 13.10.2017.
- ◆ Con nota dell'Ufficio Gare, pubblicata in data 17/10/2017 sulla piattaforma START, è stato fissato e comunicato il nuovo termine del 18/10/2017 per la ripresa della seduta di gara;
 - ◆ Il Presidente dopo aver esaminato la documentazione presentata da ciascuna impresa, e le successive integrazioni, dispone **di ammettere alla procedura di gara le seguenti n. 11 imprese** che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara e che risultano singolarmente o in ATI di tipo verticale, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in tutte le categorie OG2 OS 6 OS 30:

- 1 MONTEFALCHI SRL
- 2 CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.
- 3 C.R.C. SRL
- 4 EDILGE COSTRUZIONI SRL
- 5 FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.FR
- 6 IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL
- 7 IRIS COSTRUZIONI SRL
- 8 MARCHETTI & C. S.R.L.
- 9 OCEANIA RESTAURI SRL
- 10 S.E.A.P. SRL
- 11 TF COSTRUZIONI S.R.L.

Di cui nella forma di raggruppamento temporaneo di impresa da costituire, ai sensi dell' art. 45 c. 2 del D.lgs 50/2016:

1. RTI Montefalchi,
2. RTI C.R.C.,
3. RTI Fedra costruzioni di Drago Geom.
4. RTI Iris Costruzioni
5. RTI S.E.A.P.

Di cui in qualità di imprese singole:

1. Contedil
2. Edilge
3. Impresa Carucci,
4. Marchetti & C.
5. Oceania Restauri,
6. TF Costruzioni.

- ◆ E di escludere **alla procedura di gara la seguente impresa** che ha presentato la documentazione NON conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara:

S.I.COS S.r.l. che ha presentato domanda in qualità di impresa mandataria di un R.T.I. con **Master Electric Srl**. L'impresa è risultata essere priva della qualificazione richiesta nella categoria OS6, che come espressamente indicato nella lex specialis doveva obbligatoriamente essere posseduta dal concorrente. Come anche confermato nella Deliberazione Aut. Vigil. LL.PP. 7 maggio 2002, n. 8, la distinzione in OG, categorie di opere generali, ed OS, categorie di opere specialistiche non determina automaticamente un principio di "assorbimento". Nella vigente normativa tale principio è espresso so

soltanto nel caso della categoria generale OG11 rispetto ad alcune categorie specializzate.
 Il contratto con l'organismo di certificazione Attesta prodotto dall'operatore, non avendo ad oggetto né la verifica triennale, né il rinnovo di una attestazione SOA relativa alla categoria OS6 (in quanto non posseduta nella precedente Attestazione) non è idoneo a comprovare il requisito richiesto.
 Come confermato anche dal Consiglio di Stato, sezione V, con la sentenza n. 3270 del 20 luglio 2016, che ribadisce che la richiesta di rinnovo di un'attestazione SOA consente di partecipare alle gare pubbliche senza soluzione di continuità, **a condizione che la procedura di rilascio di una nuova attestazione comprenda categorie possedute già in precedenza.**

Il Presidente, riscontrata la rispondenza della documentazione presentata dalle n. 11 imprese alle prescrizioni stabilite nell'invito per la partecipazione alla procedura, le dichiara tutte ammesse
 Si procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come previsto dall' art. 97 c. 2, estraendo il metodo "D" e all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica costituita dal documento Offerta Economica e dallo Schema Offerta Prezzi Unitari presentata dai concorrenti ammessi verificando la completezza dei dati riportati.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i **COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO** ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente legge quindi ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e procede, tramite programma Excel, al calcolo della **soglia di anomalia** che risulta essere pari a **"22,206703"** e della **graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

| N o | DENOMINAZIONE DITTA | RIBASSO |
|--------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | MARCHETTI & C. S.r.l. | 32,123 |
| 2 | FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.FR | 25,577634 |
| 3 | MONTEFALCHI SRL | 23,541531 |
| 4 | C.R.C. SRL | 23,230008 |
| 5 | Oceania Restauri srl | 23,017008 |
| 6 | TF COSTRUZIONI s.r.l. | 22,9840080000 |
| 7 | EDILGE COSTRUZIONI SRL | 22,886001 |
| 8 | IRIS COSTRUZIONI SRL | 15,616267 |
| 9 | CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S. | 15,09 |
| 10 | S.E.A.P. SRL | 12,79 |
| 11 | Impresa Carucci Costruzioni SRL | 5,211573 |

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente IRIS COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Firenze Via G. C. Abba 6, C.F.e P.I.: 03368750489, con il ribasso del 15,616267% sui prezzi unitari, che ha partecipato in R.T.I. Costituendo ai sensi dell'art.45 c. 1 lettera d, del Dlgs 50/2016) insieme a Iris Costruzioni srl C.F.: 03368750489 e Officine Galloni Serramenti Metallici Srl - C.F.: 04549210484 e Tecno Project S.r.l., C.F.: 04405150485.

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:

| Descrizione | Importo (€) |
|--|---------------------|
| Lavori soggetti a ribasso d'asta | € 370.870,00 |
| A detrarre ribasso d'asta del 15,616267% | € 57.916,04942 |
| Lavori al netto del ribasso d'asta | € 312.953,95 |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 9.712,20 |
| Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta | € 27.917,80 |
| TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE NETTO | € 350.583,95 |

Il Presidente comunica che l'offerta dell'impresa **IRIS COSTRUZIONI SRL**, vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa nel DGUE depositato agli atti dell'Ufficio.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 13,00 .

IL PRESIDENTE



(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI



(Sig.ra Cristina Pucci)



(Sig.ra Parmina Principi)

IL SEGRETARIO



(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)