



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

**N. 89 del 17/01/2020**

Classifica: 005.02.02

Anno 2020

(7128860)

|                |  |
|----------------|--|
| <i>Oggetto</i> | <b>S172: AGGIUDICAZIONE EFFICACE LAVORI ALLA DITTA SPA GROUP SRL DELL' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' OD IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. CIG: 80896828C4.</b> |
|----------------|--|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <i>Ufficio Redattore</i>        | <b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>     |
| <i>Riferimento PEG</i>          | <b>44</b>                                      |
| <i>Centro di Costo</i>          |  |
| <i>Resp. del Proc.</i>          | <b>Ing. Gianni Paolo Cianchi</b>               |
| <i>Dirigente/ Titolare P.O.</i> | <b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b> |

PUCCR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO     |
|---------|------|----------|----------|-------------|
| 168sub  | 2020 | 17822    | .        | € 24.379,84 |
| 167sub  | 2020 | 17885    | .        | € 48.759,67 |

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

### PREMESSO CHE:

- con Determina n. 1900 del 23/10/2019, esecutiva, questa Amministrazione ha disposto di:
  - a. indire una procedura di cui all'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento diretto del

servizio di manutenzione ordinaria ed accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio negli immobili di proprietà od in uso alla Città Metropolitana di Firenze, dell'importo complessivo a base di gara di € 131.737,00 IVA esclusa, di cui €81.737,00 quota fissa annuale per il servizio di manutenzione ordinaria e € 50.000,00 quale importo massimo stimato per l'accordo quadro per eventuali lavori di manutenzione straordinaria, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, individuato attraverso il miglior ribasso complessivo pesato inferiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art 97 c. 2, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m;

b. di prenotare la spesa complessiva di € 99.719,14, di cui € 66.479,42 sul cap. n. 17885 e € 33.239,72 sul cap. n. 17822 ambedue annualità 2020 - Bilancio 2019/20121;

- in data 11/11/2019 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse con contestuale invito a presentare offerta alla presente procedura di gara, specificando che non sarebbe stato proceduto a selezione delle manifestazioni di interesse pervenute e che tutti gli Operatori Economici manifestando l'interesse sarebbero stati contestualmente ammessi alla presentazione delle offerte e della documentazione necessaria con le modalità indicate nell'allegato disciplinare di gara;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- hanno presentato offerta alla procedura, entro il termine perentorio del giorno 27/11/2019 alle ore 16:00 n. 14 operatori economici;
- Dei concorrenti, come previsto nel disciplinare di gara, è stato proceduto a verificare prima la regolarità del contenuto della busta contenente l'offerte economica e, preso atto che la Ditta Spa Group Srl, con sede legale in Via Di Santa Cornelia 11, CAP 00060, Formello (Rm), C.F. e P.I.: 11097071002, ha offerto il miglior ribasso complessivo pesato inferiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art 97 c. 2, con esclusione automatica di cui al c. 8 delle offerte superiori alla soglia, è stato proceduto ad accertare la conformità dei documenti presentati dalla ditta Spa Group srl alle prescrizioni del disciplinare di gara, nonché la dichiarazione dell'operatore in merito al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice e speciali di qualificazione di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, attivando la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del Codice e verificando la documentazione trasmessa a seguito del soccorso.

**RICHIAMATO** l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che fino all'istituzione, tramite decreto del Ministero delle Infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori economici* la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando la banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS, per l'impresa prima classificata Spa Group Srl:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 08/01/2020;
- 2) la visura del Casellario Informatico della predetta Autorità di Vigilanza in data 19/12/2019 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 3) i Certificati Generali del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ecc.), rilasciati in data 19/12/2019 dal Ministero della Giustizia tramite il Sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.;
- 4) il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'impresa aggiudicataria rilasciato in data 19/12/2019 dal quale non risultano annotazioni;
- 5) accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80 c.4 del D.lgs.50/2016 *“dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria”* a seguito di richiesta effettuata in data 08/01/2020;

**ATTESO ALTRESI'** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito per la Ditta Spa Group Srl:

- 1) il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per lavorazioni riconducibili a quelle della OS 3;
- 2) il Durc On Line con n. protocollo INPS\_18833654 valido fino al 15/05/2020 dal quale l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL;
- 3) il NullaOsta rilasciato in data 16/12/2019 dal Ministero dell'Interno mediante la *“Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia”* con Prot. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0472481\_20191213 ai sensi del D. Lgs. 159/2011, dal quale non risultano motivi ostativi all'affidamento ai sensi della normativa antimafia;

**PRESO ATTO** che l'impresa SpA Group Srl ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina della Legge 68/99 in quanto occupa un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità e che questa Stazione appaltante ha acquisito dall'impresa, la documentazione probatoria ai fini del mancato assoggettamento alla legge n.68/99 (libro unico del mese di dicembre 2019);

**ATTESO** che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., documentazione ritenuta valida dal sottoscritto in qualità di RUP;

**RITENUTO**, pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Dlgs 50/2016 e ss. mm. poter disporre l'efficacia

dell'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

**PRECISATO** che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 200.000,00 la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

**DATO ATTO** che:

- la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (docici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna. Al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 50.000,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista.

**CONSIDERATO CHE**, il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto risulta essere come di seguito dettagliato:

1) PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' OD IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE **aggiudicato con il ribasso del 27,99 %**:

2) PER L'ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' OD IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE, per un importo massimo di € 50.000,00 oltre IVA, **aggiudicato con il ribasso del 28,00 % sul Prezziario DEI Nazionale ultima edizione.**

**CONSIDERATO** che, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs 118 del 23.06.2011, in conseguenza dell'aggiudicazione del servizio suddetto si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico che risulta essere il seguente:

| NATURA              | VOCI                         | PROGETTO (Det. n. 1900 del 23/10/19) | AGGIUDICAZIONE |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| <b>SOMME A BASE</b> | - Importo soggetto a ribasso | €77.837,00                           | €77.837,00     |
|                     | -Oneri sicurezza             | €3.900,00                            | €3.900,00      |

|   |                   |                    |
|---|-------------------|--------------------|
| <b>D'APPALTO</b> - Totale base di appalto | <b>€81.737,00</b> | <b>€81.737,00</b>  |
| <b>Ribasso del 27,99 %</b>                |                   | <b>€21.786,58</b>  |
| <b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>            | <b>€81.737,00</b> | <b>€ 59.950,42</b> |
| b4: imprevisti                            | 0                 | 0                  |
| b12: IVA 22% sui lavori                   | € 17.982,14       | €13.189,09         |
| <b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>     | <b>€17.982,14</b> | <b>€13.189,09</b>  |
| <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>              | <b>€99.719,14</b> | <b>€73.139,51</b>  |
| <b>IMPORTO PER MINORE SPESA</b>           |                   | <b>€ 26.579,62</b> |

**RILEVATO** che

con il presente atto si provvede a sub-impegnare la spesa complessiva di € 59.950,42 + IVA 22 % per un totale di € 73.139,51, relativa al servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio a favore della Ditta Spa Group Srl, con sede legale in Via Di Santa Cornelia 11, CAP 00060, Formello (Rm), , C.F. e P.I.: 11097071002, così ripartita:

- per € 48.759,67 a valere sull'impegno n. 167/2020 del Capitolo 17885,

-per € 24.379,84 sull'impegno n. 168/2020 del Capitolo 17822.

la spesa complessiva sarà esigibile con le tempistiche indicate nel quadro economico;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo di € 26.579,63 relativo alle economie per minore spesa, come da q.e., viene così ripartito per:

- € 17.719,75 cap. 17885 imp. 167/2020;

- € 8.859,88 cap. 17822 imp. 168/2020.

**PRECISATO** che il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

**TENUTO PRESENTE** che:

il Direttore Lavori e il Direttore dell'esecuzione del servizio è il sottoscritto;

che la consegna dei lavori e del servizio in oggetto avrà decorrenza dal 20/01/2020 per la durata di 12 mesi;

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

**VISTI:**

-le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;

-il Bilancio Pluriennale di Previsione per il 2020/2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 91 del 19/12/2019, esecutiva ai sensi di legge;

-l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

-il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**D E T E R M I N A**

1) **DI DISPORRE L'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE** dell'appalto in oggetto all'Impresa Spa Group Srl, con sede legale in Via Di Santa Cornelia 11, CAP 00060, Formello (Rm), C.F. e P.I.: 11097071002, così suddiviso:

- **per il servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio negli immobili** di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze con il ribasso del 27,99 % per un importo contrattuale di € 59.950,42 (IVA 22% esclusa pari a € 13.189,09);
- **per l'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria**, per un importo massimo di € 50.000,00 oltre IVA, ribasso del 28,00 % sul Prezziario DEI Nazionale ultima edizione;

2) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;

3) **DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro relativo ai lavori verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei “contratti attuativi”, il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto;

4) **DI SUB-IMPEGNARE** a favore dell'impresa Spa Group Srl, con sede legale in Via Di Santa Cornelia 11, CAP 00060, Formello (Rm), C.F. e P.I.: 11097071002 l'importo complessivo di € 73.139,51 (Iva inclusa) nel seguente modo:

- per € 48.759,67 a valere sull'impegno n. 167/2020 del Capitolo 17885,

-per € 24.379,84 sull'impegno n. 168/2020 del Capitolo 17822.

5) **DI MANDARE IN ECONOMIA**, per minore spesa come indicato nel quadro economico la somma di € 26.579,63 e allocata in bilancio nel seguente modo:

- € 17.719,75 cap. 17885 imp. 167 esercizio 2020;
- € 8.859,88 cap. 17822 imp. 168 esercizio 2020;

- 6) **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 8) **DI INDICARE** la data di inizio dell'appalto misto in questione dal 20/01/2020 per la durata di 12 mesi;
- 9) **DI DARE ATTO CHE:**
- a) il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto;
  - b) il Direttore dei Lavori e il Direttore dell'esecuzione del servizio è il sottoscritto;
  - c) come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 50.000,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
  - d) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- 10) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico del servizio come ripartito nella narrativa del presente atto;
- 11) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art.29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
  - pubblicità dei dati del presente affidamento sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, della Legge 190/2012 (legge anticorruzione);
  - pubblicità dell'avviso sui risultati della procedura, contenente le indicazioni di cui all'art. 36 c. 2 D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente ai sensi dell'art. 29 c. 1 D.Lgs. 50/2016 e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi art.10 L.R.T. n. 38 2007;
- 12) **DI INOLTARE** il presente atto:
- ai sensi art. 29 comma 6 Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della

registrazione dell'impegno di spesa;

- alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.*

Firenze            **17/01/2020**

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”